



2020-09-22 09:00 CEST

Två nya markanvisningar i Majorna

Två kvarter för bostäder inom Fixfabriksområdet har markanvisats. Nya bostäder kan byggas i Lorensbergs villastad. Det var några av ärendena på fastighetsnämndens bord 21 september.

Två nya markanvisningen på bussgaragetomten

Ytterligare två kvarteret på bussgaragetomten inom Fixfabriksområdet i Majorna har markanvisats. Det är Magnolia Bostad AB som på de två kvarteren ska bygga sammanlagt 376 lägenheter, 70 procent bostadsrätter och 30 procent hyresrätter. Priset för marken är 293 miljoner. Det beslutade fastighetsnämnden vid sitt möte 21 september.

Det första kvarteret på bussgaragetomten markanvisades i december i fjol. Då deltog 15 intressenter i markanvisningstävlingen och då gavs också en fingervisning om prisnivån för kommande markanvisningar på tomten.

Bussgaragetomten består av sex kvarter som ska innehålla såväl hyresrätter som bostadsrätter. Detaljplanen medger att det totalt kan byggas cirka 850 bostäder på bussgaragetomten.

De två aktuella markanvisningarna, kvarter 3 och 6, som annonserades på försommaren har genomförts mitt under pågående Coronapandemi.

Markanvisningarna innehöll generella krav som mångfald i boendet, sociala åtaganden och ekologisk hållbarhet, som de båda intressenterna uppfyllde.

I kriterierna för markanvisningen fanns även två kriterier som jämfördes, hyresnivån för hyresrätter samt antalet bostäder som skulle uppföras.

Magnolia Bostad AB erhöll anvisningarna av kvarter 3 och 6 med en kombination av låg hyresnivå och en stor volym av antal lägenheter. Magnolia Bostad AB kommer att upplåta hyresrätterna med en genomsnittlig årshyra på 1 726 kronor per kvadratmeter boarea i kvarter 3 och 1 767 kronor per kvadratmeter boarea i kvarter 6. Båda hyresnivåerna ligger i en attraktiv nivå med bra närhet till bruksvärdeshyror i närliggande hyreshus. Magnolia har angivit att företaget skall bygga sammanlagt 191 lägenheter inom kvarter 3 och 185 lägenheter inom kvarter 6. För kvarter 6 innebar detta 25 procent fler lägenheter än i närmast inkomna ansökan.

I de båda kvarteren kommer att skapas skiftande byggnadshöjder mellan och inom kvarteren. Höjderna kommer att variera mellan 3-7 våningar. Exploateringen av Bussgaragetomtens kvarter kommer tillsammans med utvecklingen av området kring gamla Fixfabriken att bygga ihop Kungsladugård-Majorna-Sandarna-Klippan. Utbyggnaden kommer att skapa en levande miljö där nya och äldre bevarandevärda byggnader blandas.

För mer information:

Fredrik Mellberg, fastighetsutvecklare, Utveckling mark och byggnader
fredrik.mellberg@fastighet.goteborg.se
031-368 12 62

Charlotte Karlsson, utvecklingsledare, Utveckling mark och byggnader

charlotte.karlsson@fastighet.goteborg.se

031-368 13 23

Nu blir det nya bostäder i Lorensbergs anrika villastad

Fastighetskontoret genomförde under våren en markanvisningstävling avseende bostäder för en lucktomt i Lorensbergs villastad.

Fastighetsnämnden beslutade under måndagen att lämna markanvisningen till Hökerum Bygg AB, som uppfyller samtliga krav och lämnat högst pris i tävlingen. Tomten säljs för 25 miljoner kronor.

-Vi är nöjda med det vinnande budet menar Annelie Silvander, avdelningschef på Fastighetskontoret. Det speglar det unika läget i staden och den potential som finns för platsen. Sex bolag lämnade anbud i tävlingen, trots en brinnande Corona-pandemi och därmed ett osäkrare marknadsläge.

De fyra senaste markanvisningar som Fastighetskontoret har genomfört (Fixfabrikenområdet KV. 5, KV 3, KV 6 och Lennart Torstenssonsgatan 9) har genomförts genom tävlan. Krav som ska uppfyllas, detaljplan och avtal finns färdigt innan tävlingen. Två av tävlingarna har haft högst lämnat pris som kriterium för att vinna tävlingen och två har haft en blandning av lägsta hyra ut mot hyresgäst och flest antal bostäder som kriterium.

Vi ser att detta sätt att genomföra markanvisningar har givit oss en snabbare process och bättre betalt för marken samtidigt som en blandning av små och stora bolag lämnar anbud, vilket ger en ökad variation. Mindre bolag har inte samma möjligheter att vara med i långa planprocesser men har genom detta sätt att markanvisa en chans att komma in.

Får vi fortsätta arbeta på detta sätt både för lägen som marknaden anser väldigt attraktiva men också i lägen som marknaden anser lite mindre attraktiva i Göteborg ser vi en potential att öka intäkterna för kommunen och samtidigt skapa förutsättningar för byggnation av bostäder även inom Göteborgs mer utsatta lägen, och därmed en win-win situation för Göteborgs invånare.

Fakta: Adress: Lennart Torstenssonsgatan 9

Området: Lorensbergs villastad är ett av Göteborgs främsta exempel på 1910-talets stadsplanekonst och uppvisar tidens mest påkostade bostadsbyggande med omsorgsfullt utformade detaljer. Renströmsparken med anrika Näckrosdammen, som anlades till jubileumsutställningen 1923, skapar en avskild och lugn bostadsmiljö i stadens absolut centralaste delar med närhet till Götaplatsen och Kungsportsavenyn.

Markanvisningen gäller: Flerbostadshus i bostadsrättsform med minst 8 lägenheter.

Särskilda krav: Byggnadens exteriör ska utformas så den anpassa till befintlig bebyggelse.

Bygglov ska ha sökts senast inom 2 år, färdigställt inom 4 år (förenat med viteskrav).

För mer information:

Charlotte Karlsson, utvecklingsledare, Utveckling mark och byggnader

charlotte.karlsson@fastighet.goteborg.se

031-368 13 23

Fotnot. En markanvisning ger, en eller flera, intressenter ensamrätt att, under en viss tid och på vissa givna villkor, förhandla med staden om förutsättningarna för genomförande av ny bebyggelse inom visst markområde som staden äger.

Kontaktpersoner



Stadsledningskontoret | City Office - Christina Terfors

Presskontakt

Pressansvarig

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se

Presstel. kl. 8:00-16:30, vardagar 031 368 01 08

+46 707-61 17 16



Stadsledningskontoret | City Office - Lotta Sjöberg

Presskontakt

vid kriser eller samhällsstörningar

lotta.sjoberg@stadshuset.goteborg.se

076 555 52 49

031-3680603



Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen - Ulrika Nandra

Presskontakt

Pressansvarig

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen

ulrika.nandra@aldrevardomsorg.goteborg.se

0764950413



Förvaltningen för funktionsstöd - Helena Munther

Presskontakt

Pressansvarig

Förvaltningen för funktionsstöd

helena.munther@funktionsstod.goteborg.se

031-366 54 23

073-066 70 29



Socialförvaltningen Centrum - Ulla-Carin Moberg

Presskontakt

Avdelningschef Stab och kommunikation

Socialförvaltningen Centrum

ulla-carin.moberg@socialcentrum.goteborg.se

0707 -99 99 23

031-367 90 04



Socialförvaltningen Hisingen – Joachim Brink

Presskontakt

Pressansvarig

Socialförvaltningen Hisingen

joachim.brink@socialhisingen.goteborg.se

031-365 79 44, 072-856 50 43

072-856 50 43



Socialförvaltningen Nordost - Lena Carlsson

Presskontakt

Kommunikatör

Socialförvaltningen Nordost

lena.c.carlsson@socialnordost.goteborg.se

031-365 20 31

031-365 47 51



Socialförvaltningen Sydväst - Anna Hedenström

Presskontakt

Avdelningschef stab och kommunikation

Medierelationer

anna.hedenstrom@socialsydvast.goteborg.se

031-366 02 98

073-666 46 37



Förskoleförvaltningen - Lisa Nylén

Presskontakt

Pressansvarig

Förskoleförvaltningen Göteborgs Stad

lisa.nylen@forskola.goteborg.se

031-367 72 97, 076-255 07 51



Grundskoleförvaltningen - Pnina Molin

Presskontakt

Pressansvarig Grundskoleförvaltningen

pnina.molin@grundskola.goteborg.se

031-3676043



Utbildningsförvaltningen - Håkan Larsson

Presskontakt

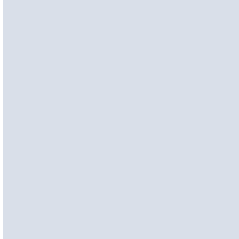
Utbildningsförvaltningen, Chef för HR och kommunikation

Göteborgs Stads gymnasieskolor

hakan.larsson@educ.goteborg.se

070-764 20 72

031-367 00 19



Arbetsmarknad och vuxenutbildning - Alexander Bringsoniou

Presskontakt

Presskontakt

alexander.bringsoniou@arbvux.goteborg.se

0739-102006



Svenska Balettskolan - Louise Sjöstedt

Presskontakt

Producent

louise.sjostedt@grundskola.goteborg.se

0703 86 53 05



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54



Exploateringsförvaltningen - Peter Wannding

Presskontakt

Presskontakt

Pressansvarig

peter.wannding@exploatering.goteborg.se

073-9102388



Hannah Björk

Presskontakt

Kommunikatör

Presskontakt

hannah.bjork@stadsfast.goteborg.se

031-365 01 48, sms: 0736-65 58 82

073-665 58 82



Stadsmiljöförvaltningen - Alexandra Wattwil

Presskontakt

Pressansvarig

alexandra.wattwil@stadsmiljo.goteborg.se

0703-70 72 09



Stadsmiljöförvaltningen - Anders Sahlberg

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

anders.sahlberg@stadsmiljo.goteborg.se

0728-56 54 29

0728-56 54 29



Miljöförvaltningen - Louise Alfredson

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

press@miljo.goteborg.se

031-368 38 00



Idrotts- och föreningsförvaltningen - Heidi Lall

Presskontakt

Kommunikationsstrateg.

heidi.lall@ioff.goteborg.se

031-368 20 21

0707-61 35 36



Kretslopp och vatten - Ulrika Naezer

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

Kretslopp och vatten, Göteborgs Stad

ulrika.naezer@kretsloppochvatten.goteborg.se

031-3682780 0767-990501



Intraservice - Sara Herlitz

Presskontakt

Kommunikationschef

Intraservice

sara.herlitz@intraservice.goteborg.se

031-367 82 37

072-255 71 34



Kulturförvaltningen - Jenny Johansson

Presskontakt

Kommunikationschef

Medierelationer

jenny.johansson@kultur.goteborg.se

0707-64 13 99

031-368 36 43



Kulturförvaltningen - Sofie Alnäs

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen

sofie.alnas@kultur.goteborg.se

076 528 12 41

0736-20 89 83



Kulturförvaltningen - Isa Andersson

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen.

isa.andersson@kultur.goteborg.se

031-368 31 60, 0702-13 65 14



Demokrati och medborgarservice - Ulrika Karmalm

Presskontakt

ulrika.karmalm@demokratimedborgarservice.goteborg.se

031-365 09 89



Inköps- och upphandlingsförvaltningen - Annelie Alsbjer

Presskontakt

Inköp och upphandling

annelie.alsbjer@ink.goteborg.se

031-3663737



Stadsrevisionen – Sven Lindström

Presskontakt

Kommunikationsansvarig

sven.lindstrom@stadsrevisionen.goteborg.se

0707-62 20 41



Regionarkivet - Joanna Glad

Presskontakt

Kommunikationsstrateg

joanna.glad@arkivnamnden.goteborg.se

072-856 69 81

031-701 50 21



Göteborgs Stads kommunala bolag

Presskontakt

Lista med presskontakter hos de kommunala bolagen. Se också respektive bolags webbsida

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se



Socialdemokraterna - tf presschef Agnes Hedin

Presskontakt

Presschef

agnes.hedin@stadshuset.goteborg.se

072-083 59 35



Demokraterna - Mattias Arvidsson

Presskontakt

Pressekreterare

mattias.arvidsson@stadshuset.goteborg.se

072 144 03 56



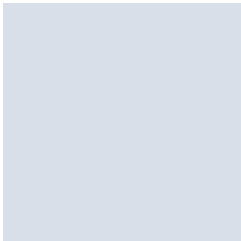
Moderaterna - Stefan Kraft

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

stefan.kraft@stadshuset.goteborg.se

0704-94 18 15



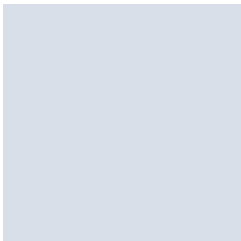
Liberalerna - Abraham Staifo

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

abraham.staifo@stadshuset.goteborg.se

0739 838 218



Miljöpartiet - Klas Eriksson

Presskontakt

kommunikatör för MP

klas.eriksson@stadshuset.goteborg.se

070-761 10 14

031-3680416



Vänsterpartiet - John Edström

Presskontakt

Pressekreterare

john.edstrom@stadshuset.goteborg.se

070-480 78 66



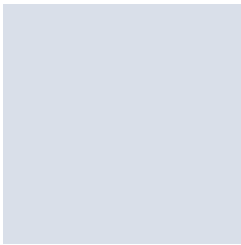
Centerpartiet - Kristoffer Filipsson

Presskontakt

Pressekreterare

kristoffer.filipsson@stadshuset.goteborg.se

072 553 75 23



Kristdemokraterna - Erik Palmgren

Presskontakt

Politisk sekreterare

erik.palmgren@stadshuset.goteborg.se

072-856 5494



Sverigedemokraterna - Timothy Tréville

Presskontakt

Pressekreterare

timothy.treville@stadshuset.goteborg.se

0736-736 354