



Göteborgs  
Stad



Kungälvsvägen i början av november 2021, med Göteborgs konstmuseum vid Götaplatsen längst bort i bild. Bild: Alexander Ljungqvist/Göteborgs Stad

2021-11-04 12:02 CET

## Stort samarbete ska ge Avenyn ny glans

**Sveriges mest kända gata kommer de närmaste åren att utvecklas för att åter bli den vackraste. Göteborgs Stad och fastighetsägare längs Avenyn planerar nu inför en större upprustning och ny gestaltning.**

Den gemensamma visionen är att Avenyn ska sticka ut och forma en egen identitet som stärker Göteborgs varumärke bland europeiska städer. Paradgatan ska präglas av en utformning där högtidlighet samsas med en vänlig och inkluderande atmosfär. En plats tillgänglig för alla och där konst

och kultur blir en del av identiteten.

Göteborgs Stad och huvuddelen av fastighetsägarna längs Avenyn har just skrivit under ett första samverkansavtal för att tillsammans omedelbart börja arbeta med att ta fram underlag för utvecklingen av stadens paradgata.

- Ett av stadens viktigaste stadsrum ska återfå den kvalitet som det, och göteborgarna, förtjänar. En vacker aveny med ett spännande innehåll ska skapa ett lockande stråk och besöksmål för både göteborgarna och våra besökare, säger Birgitta Lööf, processledare på stadsbyggnadskontoret.
- Det här är ett efterlängtat initiativ som vi varmt välkomnar. Vi har en längre tid arbetat aktivt med utvecklingen av våra fastigheter och ser fram emot ett gemensamt helhetsgrepp som stärker hela Avenyns identitet, utformning och attraktion, säger Marina Fritsche, vice vd på Wallenstam.

Ja, Kungsportsavenyn är ingen vanlig gata. Avenyn är nästan en kilometer lång från Kungsportsbron till Götaplatsen. Det är drygt 40 meter mellan husfasaderna och när de ursprungliga förträdgårdarna framför husen togs bort på 1970-talet blev trottoarerna 15 meter breda. Under åren har dessa öppna ytor möblerats och förändrats men inte förrän nu kommer ett samlat grepp på hela gatans utformning tas fram.

### **Gemensamt inriktningsdokument finns**

Samtidigt med det första samverkansavtalet har ett gemensamt inriktningsdokument arbetats fram. Där står det att upprustningsprojektets övergripande syfte är ”att Avenyn och Götaplatsen ska ges ett uttryck som bekräftar platsens betydelse och återupprättar Avenyns status och skönhet”.

- Avenyn är ett av Göteborgs starkaste varumärken och göteborgarnas stolthet. Gatan har länge tagits för given men nu måste den rustas upp och kvaliteten måste höjas. Den behöver vårdas och utvecklas för att fortsätta vara en viktig del i att stärka stadens identitet, säger Jessika Wassberg, vd på Avenyförningen.

De allra flesta fastighetsägarna är med i arbetet på olika sätt. Medverkar gör

också det kommunala fastighetsbolaget Higab som äger alla de stora kulturbyggnaderna vid Götaplatsen. Även Avenyförbundet, som representerar cirka 250 företag i området, är med i processen.

Kostnaderna för själva upprustningen av paradgatan, exklusive Götaplatsen, har beräknats till sammanlagt 300 miljoner kronor. Göteborgs Stad och fastighetsägarna ska stå för hälften vardera. Utöver detta bekostar staden mindre trafikåtgärder och underhåll, liksom upprustning av Götaplatsen, för sammanlagt 117 miljoner kronor.

Det första samverkansavtalet som nu har undertecknats omfattar drygt nio miljoner kronor som ska bekosta en planerings- och designfas. Avsikten är att ett andra samverkansavtal undertecknas inför starten av själva upprustningen och den nya gestaltningen.

### **Ett stadsutvecklingsprojekt**

För stadens del är detta ett stadsutvecklingsprojekt med projektledning från stadsbyggnads- och trafikkontoren. Flera av stadens förvaltningar medverkar aktivt i arbetet.

Ett försök gjordes av staden under åren 2014–2017 för att lyfta Avenyn. Ett gestaltungsprogram hade arbetats fram men processen stoppade utan att något av förslagen genomfördes.

- En viktig skillnad mot det vi försökte då, är att nu är fastighetsägarna tydligare med från början i processen. Ett viktigt ord i arbetet är samverkan och vi kommer nu tillsammans genomföra en projekttävling för att få in intressanta förslag och riktigt bra kompetens för det fortsatta arbetet, säger Birgitta Löf, som projektleder uppdraget.

**Tyck till om Avenyn:** Vad du tycker om, vill ha eller kanske ta bort kan du skriva [här](#)

**Bakgrund:** Stadsutvecklingsprojektet, som omfattar både Avenyn och Götaplatsen, är ett uppdrag från kommunfullmäktige till byggnadsnämnden genom Göteborgs Stads budget för 2021. Uppdraget innebär att stadsbyggnadskontoret ska driva och leda arbetet i bred samverkan med

stadens förvaltningar och de privata aktörerna. Wallenstam, Balder, Pandox, Bygg-Göta, Göta Par Bricole, GöteborgsLokaler, Västerstaden och Avenyen nr 5 medverkar i arbetet.

### **Tidplan:**

- Med ett inriktningsdokument som grund genomförs en planerings- och gestaltningsfas. En projekttävling kommer att genomföras under första halvan av 2022, för att få in intressanta förslag på utformning.
- Resultatet av tävlingen ligger sedan till grund för en upphandling, enligt Lagen om offentlig upphandling, av de kompetenser som behövs för arbetet fram till starten av genomförandet.
- Den första etappen av omvandlingen bedöms byggstarta andra kvartalet 2024.

### **Kontaktuppgifter:**

Birgitta Löof, processledare, stadsbyggnadskontoret Göteborgs Stad, 031-368 16 81, [birgitta.loof@sbk.goteborg.se](mailto:birgitta.loof@sbk.goteborg.se)

Marina Fritsche, vice vd, Wallenstam AB, 031-20 00 00, [marina.fritsche@wallenstam.se](mailto:marina.fritsche@wallenstam.se)

Jessika Wassberg, vd, Avenyförningen, 0733-505 220, [jessika@avenyn.se](mailto:jessika@avenyn.se)

---

## Kontaktpersoner



### **Stadsmiljöförvaltningen - Anders Sahlberg**

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

[anders.sahlberg@stadsmiljo.goteborg.se](mailto:anders.sahlberg@stadsmiljo.goteborg.se)

0728-56 54 29

0728-56 54 29