



Göteborgs
Stad



Visionbild från ett av de vinnande förslagen, Slå Rot. Bilden är framtagen av Kristian Schling, Adore Adore.

2017-04-12 08:00 CEST

Riksbyggen tillsammans med Sweco och HSB tillsammans med CaseStudio får uppdraget att bygga trähus i Gibraltarområdet

Nu är markanvisningstävlingen avgjord och juryn har utsett två vinnare som föreslår få det speciella uppdraget att bygga både hyres- och bostadsrätter i trä. Två tomter markanvisas och totalt ska 134 bostäder byggas. För att få markanvisningen krävs även beslut i fastighetsnämnden, ärendet kommer upp den 24 april på sammanträdet.

-Det har varit ett stort intresse för tävlingen och det har varit hård konkurrens om uppdraget. Det ska bli riktigt spännande att se hur dessa två förslag bidrar till områdets utveckling samt inspirerar branschen till fler innovativa trähus i Göteborg, säger Martin Öbo, fastighetsdirektör för Göteborgs Stad.

Den 8 november bjöd fastighetsnämnden in till tävlingen som pågått från 9 november 2016 till 20 januari 2017. Totalt kom det in 33 bidrag, 18 för tomten som avser bostadsrätter och 15 för tomten som avser hyresrätter. Den aktuella platsen för markanvisningen är Gibraltargatan där Gibraltar Herrgård ligger idag. Herrgården kommer att flyttas till Orrspelsgatan, som ligger i närområdet.

Slå Rot- 45 bostadsrättslägenheter inklusive radhus

Riksbyggen, tillsammans med Sweco Architects, har utsetts som vinnare till tomt 1 där bostadsrätter ska byggas. Slå Rot, heter deras bidrag som innehåller totalt 45 lägenheter inklusive radhus. De minsta består av 2-3 rum och kök och är 65 kvadratmeter, de största består av 4-6 rum och kök och är radhus på 120 kvadratmeter.

– Vi är mycket glada över markanvisningen på Gibraltarvallen och Riksbyggen har nu möjligheten att genomföra ytterligare ett innovativt bostadsprojekt med stort hållbarhetsfokus i Göteborg. Med Brf Slå Rot vill vi skapa ett vackert hus byggt i trä och ett spirande kvarter med odling både på tak, i de egna växthusen och på gården, säger Mikael Ahlén, marknadsområdeschef på Riksbyggen.

Mer information om Slå Rot och juryns motivering hittar du i bifogad fil.

Osmos- 89 fler hyresrätter till göteborgarna

HSB Göteborg, tillsammans med CaseStudio, har utsetts som vinnare för tomt 2 där hyresrätter ska byggas. Osmos heter bidraget och består av 89 lägenheter. De minsta består av 1 rum och kök på 32 kvadratmeter och de största 4 rum och kök på 95-110 kvadratmeter.

- Vi är väldigt glada över att få möjlighet att utveckla och bygga nya hyresrätter till HSB:s bosparare och medlemmar i ett av stadens bästa lägen! Det som gör det här projektet extra spännande är att vi här, i samverkan och

dialog med staden, övriga aktörer, Chalmers och vårt HSB Living Lab, får möjlighet att bidra till kunskapsspridning och skaffa oss erfarenhet av trähusbyggande i Göteborg, säger Lena Josgård, affärsområdeschef för Mark- och projektutveckling på HSB Göteborg.

Mer information om Osmos och juryns motivering hittar du i bifogad fil.

I markanvisningsförfarandet angav staden att större lägenheter efterfrågades och att studentrum och ettor ska vara mindre än 5 procent av de totala antalet lägenheter. Bakgrunden är att det redan idag finns ett stort antal studentrum och ettor i Johanneberg och därmed behövs större lägenheter tillföras i området.

Juryn bedömer att Osmos och Slå Rot tillsammans kommer att komplettera och utveckla området idag men det kvarstår en del arbete och justeringar för att få en bra helhet.

Extern spetskompetens inom hållbar utveckling har anlitats

Juryn för tävlingen har bestått av representanter från Göteborgs Stad där fastighetskontoret, stadsbyggnadskontoret och stadsdelsförvaltningen Centrum deltagit. Juryn har även haft med en extern konsult vars spetskompetens är hållbar utveckling.

Branschen bjuds in den 18 april för mer information

De två föreslagna vinnarna kommer tillsammans med Göteborgs Stad att bjuda in branschen till ett event den 18 april klockan 15 i HSBs lokaler. Adressen är Sven Hultins plats 2. Här kommer de två aktörerna att presentera sina tävlingsbidrag. Inleder gör Ulf Kamne (MP), kommunalråd med ansvar för stadsutveckling och miljö, och Jahja Zeqiraj (S) ordförande fastighetsnämnden. Media är välkommen att delta.

För mer information:

Sofie Bårdén, representant för juryn, fastighetskontoret. 031-368 11 92

För förmedling av ytterligare kontakter inom Göteborgs Stad:

Anna Magnusson, pressansvarig fastighetskontoret 031- 368 11 48

För kontakt med Riksbyggen och HSB: Mikael Ahlén, marknadsområdeschef på Riksbyggen, 0705- 87 24 04
Helene Eriksson, Affärsutvecklare HSB Göteborg, 010- 442 20 05

Bifogat material:

Juryutlåtande för trähusbebyggelse vid Gibraltarpallen hittar du längre ner under bifogade filer.

Visionsbilder

Visionsbilder för Slå Rot och Osmos ligger längst ner under rubriken Relaterat material. Bildmaterialet får publiceras i samband med denna nyhet under förutsättning att rätt aktör och arkitekt anges.

Visionsbilder för Slå Rot

Bild exteriör: Kristian Schling, Adore Adore

Bild interiör och skalkmodell: Stefan Ribbing, Sweco Architects

Visionsbilder för Osmos

Bilder: CaseStudio

[<!-- a-->](#)

Kontaktpersoner



Stadsledningskontoret | City Office - Christina Terfors

Presskontakt

Pressansvarig

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se

Presstel. kl. 8:00-16:30, vardagar 031 368 01 08

+46 707-61 17 16



Stadsledningskontoret | City Office - Lotta Sjöberg

Presskontakt

vid kriser eller samhällsstörningar

lotta.sjoberg@stadshuset.goteborg.se

076 555 52 49

031-3680603



Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen - Ulrika Nandra

Presskontakt

Pressansvarig

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen

ulrika.nandra@aldrevardomsorg.goteborg.se

0764950413



Förvaltningen för funktionsstöd - Helena Munther

Presskontakt

Pressansvarig

Förvaltningen för funktionsstöd

helena.munther@funktionsstod.goteborg.se

031-366 54 23

073-066 70 29



Socialförvaltningen Centrum - Ulla-Carin Moberg

Presskontakt

Avdelningschef Stab och kommunikation

Socialförvaltningen Centrum

ulla-carin.moberg@socialcentrum.goteborg.se

0707 -99 99 23

031-367 90 04



Socialförvaltningen Hisingen – Joachim Brink

Presskontakt

Pressansvarig

Socialförvaltningen Hisingen

joachim.brink@socialhisingen.goteborg.se

031-365 79 44, 072-856 50 43

072-856 50 43



Socialförvaltningen Nordost - Lena Carlsson

Presskontakt

Kommunikatör

Socialförvaltningen Nordost

lena.c.carlsson@socialnordost.goteborg.se

031-365 20 31

031-365 47 51



Socialförvaltningen Sydväst - Anna Hedenström

Presskontakt

Avdelningschef stab och kommunikation

Medierelationer

anna.hedenstrom@socialsydvast.goteborg.se

031-366 02 98

073-666 46 37



Förskoleförvaltningen - Lisa Nylén

Presskontakt

Pressansvarig

Förskoleförvaltningen Göteborgs Stad

lisa.nylen@forskola.goteborg.se

031-367 72 97, 076-255 07 51



Grundskoleförvaltningen - Pnina Molin

Presskontakt

Pressansvarig Grundskoleförvaltningen

pnina.molin@grundskola.goteborg.se

031-3676043



Utbildningsförvaltningen - Håkan Larsson

Presskontakt

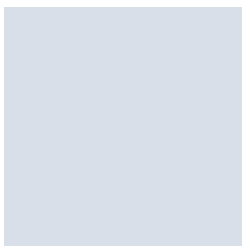
Utbildningsförvaltningen, Chef för HR och kommunikation

Göteborgs Stads gymnasieskolor

hakan.larsson@educ.goteborg.se

070-764 20 72

031-367 00 19



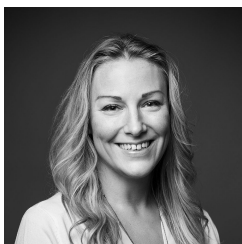
Arbetsmarknad och vuxenutbildning - Alexander Bringsoniou

Presskontakt

Presskontakt

alexander.bringsoniou@arbvux.goteborg.se

0739-102006



Svenska Balettskolan - Louise Sjöstedt

Presskontakt

Producent

louise.sjostedt@grundskola.goteborg.se

0703 86 53 05



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54



Exploateringsförvaltningen - Peter Wannding

Presskontakt

Presskontakt

Pressansvarig

peter.wannding@exploatering.goteborg.se

073-9102388



Hannah Björk

Presskontakt

Kommunikatör

Presskontakt

hannah.bjork@stadsfast.goteborg.se

031-365 01 48, sms: 0736-65 58 82

073-665 58 82

**Stadsmiljöförvaltningen - Alexandra Wattwil**

Presskontakt

Pressansvarig

alexandra.wattwil@stadsmiljo.goteborg.se

0703-70 72 09

**Stadsmiljöförvaltningen - Anders Sahlberg**

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

anders.sahlberg@stadsmiljo.goteborg.se

0728-56 54 29

0728-56 54 29

**Miljöförvaltningen - Louise Alfredson**

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

press@miljo.goteborg.se

031-368 38 00

**Idrotts- och föreningsförvaltningen - Heidi Lall**

Presskontakt

Kommunikationsstrateg.

heidi.lall@ioff.goteborg.se

031-368 20 21

0707-61 35 36

**Kretslopp och vatten - Ulrika Naezer**

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

Kretslopp och vatten, Göteborgs Stad

ulrika.naezer@kretsloppochvatten.goteborg.se

031-3682780 0767-990501

**Intraservice - Sara Herlitz**

Presskontakt

Kommunikationschef

Intraservice

sara.herlitz@intraservice.goteborg.se

031-367 82 37

072-255 71 34



Kulturförvaltningen - Jenny Johansson

Presskontakt

Kommunikationschef

Medierelationer

jenny.johansson@kultur.goteborg.se

0707-64 13 99

031-368 36 43



Kulturförvaltningen - Sofie Alnäs

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen

sofie.alnas@kultur.goteborg.se

076 528 12 41

0736-20 89 83



Kulturförvaltningen - Isa Andersson

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen.

isa.andersson@kultur.goteborg.se

031-368 31 60, 0702-13 65 14



Demokrati och medborgarservice - Ulrika Karmalm

Presskontakt

ulrika.karmalm@demokratimedborgarservice.goteborg.se

031-365 09 89



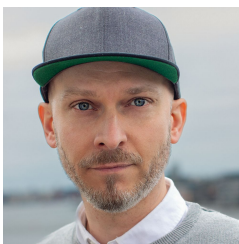
Inköps- och upphandlingsförvaltningen - Annelie Alsbjör

Presskontakt

Inköp och upphandling

annelie.alsbjer@ink.goteborg.se

031-3663737



Stadsrevisionen - Sven Lindström

Presskontakt

Kommunikationsansvarig

sven.lindstrom@stadsrevisionen.goteborg.se

0707-62 20 41



Regionarkivet - Joanna Glad

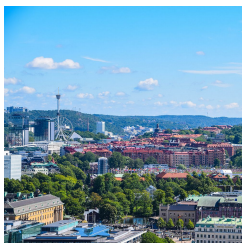
Presskontakt

Kommunikationsstrateg

joanna.glad@arkivnamnden.goteborg.se

072-856 69 81

031-701 50 21



Göteborgs Stads kommunala bolag

Presskontakt

Lista med presskontakter hos de kommunala bolagen. Se också respektive bolags webbsida

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se



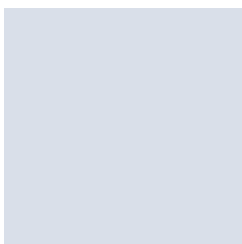
Socialdemokraterna - tf presschef Agnes Hedin

Presskontakt

Presschef

agnes.hedin@stadshuset.goteborg.se

072-083 59 35



Demokraterna - Mattias Arvidsson

Presskontakt

Pressekreterare

mattias.arvidsson@stadshuset.goteborg.se

072 144 03 56



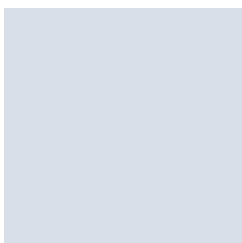
Moderaterna - Stefan Kraft

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

stefan.kraft@stadshuset.goteborg.se

0704-94 18 15



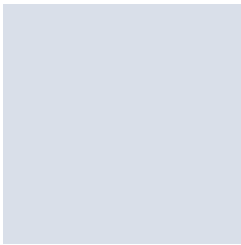
Liberalerna - Abraham Staifo

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

abraham.staifo@stadshuset.goteborg.se

0739 838 218

**Miljöpartiet - Klas Eriksson**

Presskontakt

kommunikatör för MP

klas.eriksson@stadshuset.goteborg.se

070-761 10 14

031-3680416

**Vänsterpartiet - John Edström**

Presskontakt

Pressekreterare

john.edstrom@stadshuset.goteborg.se

070-480 78 66

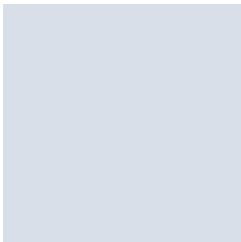
**Centerpartiet - Kristoffer Filipsson**

Presskontakt

Pressekreterare

kristoffer.filipsson@stadshuset.goteborg.se

072 553 75 23

**Kristdemokraterna - Erik Palmgren**

Presskontakt

Politisk sekreterare

erik.palmgren@stadshuset.goteborg.se

072-856 5494

**Sverigedemokraterna - Timothy Tréville**

Presskontakt

Pressekreterare

timothy.treville@stadshuset.goteborg.se

0736-736 354