



Göteborgs  
Stad



Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation. Ärenden vi lyfter på pressinformationen är bland annat tre planstarter i Biskopsgården och granskning av detaljplan för bostäder vid Överstegatan. Bild: Göteborgs Stad.

2024-02-02 07:35 CET

## Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd tisdag 6 februari kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 6 februari kl.11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför sessionssalen (Traktören, Köpmansgatan 20) och fortsätter med pressinformation i sessionssalen där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats.

**Vill du som journalist medverka behöver du anmäla ditt deltagande enligt nedan.** Anmälan görs senast måndag 5 februari kl.12 till: [ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se) eller sms: 076-834 33 54

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden som tas upp på nämnden:

### **Planstarter i Biskopsgården**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås ge positivt planbesked i tre ärenden som rör Biskopsgården. Alla tre planbeskeden ingår i detaljplanen för etapp 1 inom Biskopsgården tillsammans med tidigare beslutade planbesked för grundskola samt planbesked för bostäder och förskola vid Temperaturgatan. Förslagen är i linje med programmet för Biskopsgården, både i sitt innehåll och struktur. Inriktning är den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur.

Det första planbeskedet ”bostäder och förskola Rimfrostgatan” innehåller cirka 270 bostäder, varav cirka 50 radhus, en ny förskola med åtta avdelningar som ersätter en befintlig förskola samt ett nytt parkeringshus. ”Planbeskedet för bostäder vid Flygvädersgatan” innehåller 144 bostäder, varav 34 radhus och 110 bostäder i flerbostadshus. Den nya bebyggelsen kommer möta naturen vid Svarte mosse samt rama in det kommande västra stråket för buss och cykel och därmed skapa en mer stadsmässig kvartersstruktur. ”Planbeskedet för bostäder, torg, verksamheter m.m. vid Friskväderstorget” omfattar 160 bostäder i flerbostadshus, verksamhetslokaler och en samlad torgplats. Bostäderna tillsammans med verksamheterna skapar mer ögon på platsen och en ökad trygghet.

Satsningen på fler bostäder i Biskopsgården är ett angeläget behov för staden. Stadsmiljön bedöms kunna hantera ett tillskott och det kan bli gynnsamt ur flera aspekter. Mer boende kan bidra med folkliv och ökad trygghet. Sökande för samtliga tre planbesked är Framtiden Byggutveckling AB.

[Länk till Program för Biskopsgården](#)

### **Granskning av detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett flerbostadshus som ska innehålla mindre lägenheter/studentbostäder, ca 50 st. Byggnaden som föreslås är ett punkthus på tio våningar. Detaljplanen innehåller

utformningsbestämmelser som syftar till att säkerställa att byggnaden uppförs med en aktiv bottenvåning och ett väl gestaltat avslut. Planområdet är begränsat till en fastighet som är privatägd och innehåller enbart kvartermark. Planbeskedet ingick i startplan för år 2022 och stadsbyggnadsnämnden ska nu besluta om att skicka ut planen på granskning.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.](#)

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

### **Medverkande**

- Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på: e-post:

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum.

**Stadsbyggnadsnämnden** ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden.

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

**Stadsbyggnadsförvaltningen** är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med

undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 27 februari.

---

## Kontaktpersoner



### **Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala**

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

[ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se)

076-834 33 54

076-834 33 54