



Göteborgs
Stad



Stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron är ett av ärendena på stadsbyggnadsnämnden den 4 februari.

2025-01-31 07:35 CET

Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd tisdag 4 februari kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 4 februari kl.11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför Amundön vid receptionen på Postgatan 10 och fortsätter sedan med pressinformation i möteslokalen där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats. **Observera** att vi bytt lokal och adress.

Vill du som journalist delta behöver du anmäla ditt deltagande **senast klockan 12**, måndag 3 februari till:
ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se eller sms: 076-834 33 54

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden:

Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler med mera norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Det finns ett stort behov av en ny skola i Åkered/Önnared och fler bostäder i staden. Området utgörs idag till större delen av småhusbebyggelse och mindre verksamhetslokaler. Planen syftar till att stödja en lokal knutpunkt i området med en blandning av verksamheter och bostäder som är underrepresenterade i närområdet idag. Det befintliga naturområdet ska bevaras och förbättras för att bjuda in till mer användning av naturen. Åkeredsvägen och Grevegårdsvägen ska minska sin barriäreffekt och bli ett stråk med stadsmässiga kvaliteter med ökat fokus på gående och cyklister. Detaljplanen ligger i linje med stadens översiktsplan och dess utvecklingsstrategier.

Planen tillåter flerbostadshus med cirka 300 bostäder och cirka 10 700 kvm verksamhetslokaler i bottenplan. Planen innehåller också en grundskola med idrottshall (åk 7-9) för 450 elever. Planförslaget innebär även en ombyggnad av Åkeredsvägen och Grevegårdsvägen med fler passager och en ny gång- och cykelväg. [Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott

Syftet med planen är att utveckla området kring Frölunda Torg och Marconigatan i enlighet med översiktsplanen som pekar ut området som en utvecklad tyngdpunkt, där ”utveckling av området bör ske med fokus på dels en förtätning och blandning, dels på att stärka stråk och kopplingar.” Därtill syftar planen till att utveckla det offentliga rummets kvaliteter för att bidra till en attraktiv, grön och tät stadsmiljö. Planförslaget innebär att ytorna runt Frölunda Torgs köpcentrum föreslås byggas ut med cirka 950 tillkommande lägenheter och cirka 9 000 kvadratmeter handel, kontor och andra verksamheter samt förskola i funktionsblandade kvarter. En utbyggnad av befintligt köpcentrum och en påbyggnad av befintligt parkeringshus vid Frölunda Torg ingår också i planförslaget. Planområdet ligger i södra Järnbrott cirka sex kilometer sydväst om Göteborgs centrum. Exploatör är

Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

Syftet med förslaget för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron är att utveckla det centralt belägna området i stadskärnan. Förutsättningarna har förändrats genom beslut i kommunfullmäktige gällande det tidigare planerade parkeringsgaraget. Ambitionen är fortsatt att skapa en blandstad med närhet till älven som innehåller bostadskvarter med verksamheter i bottenplan, en mindre park i väster samt kajstråk med bryggor.

Stadsutvecklingsförslaget syftar vidare till att bidra till en robust och attraktiv stadsmiljö. Den tillkommande bebyggelsens volym, uttryck och skala anpassas till befintlig struktur och kulturmiljövärden och till den visuella kopplingen mellan den byggda staden och älven. Allmänheten ska ges möjlighet att vistas i en parkmiljö och längs ett kajstråk från Stenpiren till Rosenlundskanalen.

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.](#)

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

- Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se
sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum.

Stadsbyggnadsnämnden ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och

bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden. Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 25 februari.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54