



Göteborgs
Stad



Granskning av detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen och Norra Deltavägen (DP 3) är ett av ärendena på stadsbyggnadsnämnden den 3 februari. Bild: White.

2026-01-30 07:35 CET

Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd tisdag 3 februari kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 3 februari kl. 11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför **Blåvalen, valnämndens lokaler vid Postgatan 16** och fortsätter sedan med pressinformation i möteslokalen där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats.

Vill du som journalist delta behöver du anmäla ditt deltagande **senast klockan 12**, måndag 2 februari till:
ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se
eller sms: 076-834 33 54

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden:

- **Tillstyrkande av detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda inom stadsdelarna Lilleby och Syrhåla**
- **Granskning av detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen och Norra Deltavägen, inom stadsdelen Backa (DP 3)**
- **Samråd om program för Lindholmen inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen**
- **Samråd om detaljplan för bostäder vid Rannebergsvägen och Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered**
- **Planbesked för bostäder vid Skånegatan (Heden 22:14) inom stadsdelen Heden**

Tillstyrkan av detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda inom stadsdelarna Lilleby och Syrhåla

Torslanda är en attraktiv och populär stadsdel där mycket ny bebyggelse har tillkommit de senaste åren, men infrastrukturen har inte utvecklats i samma takt vilket lett till trafikproblem med otrygghet och köbildning som resultat på en redan hårt belastad väg. Planområdet sträcker sig mellan Nya Älvegårdsvägen i norr och Torslandavägen (väg 155) i söder. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en tvärförbindelse som ska avlasta de befintliga vägarna runt Torslanda och som därigenom skapar en funktionell förbindelse för såväl motortrafik som för gång- och cykeltrafik. En utbyggnad av tvärförbindelsen bedöms vara en förutsättning för fortsatt utveckling av stadsdelen Torslanda.

[Läs mer på goteborg.se](#)

Granskning av detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen och Norra Deltavägen, inom stadsdelen Backa (DP 3)

Detaljplanen utgör en del av en större omvandling av området Backaplan. Planeringen grundas på Vision Älvstaden och bygger på Planprogram för Backaplan som beslutades av byggnadsnämnden 2019. Planen omfattar den fjärde etappen i förverkligandet av planprogrammets utveckling av

Backaplansområdet.

Detaljplanen syftar till att utveckla en del av det nya Backaplan till en tät, grön och stadsmässig stadsdel med en god livsmiljö, som del av innerstaden och Hisingens centrum. Detaljplanen innehåller bostäder, lokaler för centrumändamål samt social service i form av skola, förskolor och idrottshall. Stadsstrukturen är kvartersstad med kringbyggda kvarter. Ambitionen är att ge förutsättningar för en hållbar och attraktiv stadsdel med omsorgsfullt och stadsmässigt utformad bebyggelse med god tillgång till parker och grönytor.

Planen skapar möjlighet för cirka 2 400 bostäder i kvarter med 4–12 våningar, 6–10 avdelningar förskola samt möjlighet till ytterligare förskolor, F-9 skola inklusive anpassad skola samt idrottshall. I planen föreslås också 4 300–14 500 m² verksamhetslokaler, cirka 35 000 m² parkyta inklusive 3 lokala parker, del av stadsdelspark och grönstråk samt en samlad parkeringsanläggning.

[Läs mer på goteborg.se](https://www.goteborg.se)

Samråd om program för Lindholmen inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen

Program för Lindholmen ger förslag på hur stadsdelen kan utvecklas inom en 15–20-årsperiod. Genom att behandla strukturella frågor, lämplig markanvändning och visa kommunens intentioner med området ska programmet utgöra ett konkret stöd för pågående och kommande detaljplaner. Utvecklingen av Lindholmen är en pågående process, där staden nu lägger grunden för en utveckling både genom pågående arbete med aktuellt program och inom pågående och kommande detaljplanering.

Programmet föreslår en nybyggnad av cirka 3 250 nya bostäder, en ny grundskola, tre till fyra nya förskolor och idrottshallar. Verksamheter och plats för nya kontor föreslås i första hand i tyngdpunkter, Lindholmsplatsen och Pumpgatan, där stadslivstråk också sammanstrålar med god tillgänglighet i kollektivtrafik. Det föreslås offentliga platser, parker samt ett allmänt tillgängligt och sammanhängande stråk utmed älven som bidrar till att klimatsäkra stadsdelen.

Delområden för utveckling som pekas ut för fortsatt möjlig planläggning är; Centrala Lindholmen, Södra Lindholmen, det så kallade Propellernområdet väster om Karlastaden, Norra Götaverksområdet samt östra delen av Lindholmsallén.

Programmet har bedrivits parallellt med pågående detaljplaner för Regnbågsgatan och Lindholmsplatsen samt med detaljplaner/järnvägsplaner för Lindholmsförbindelsen och spårväg Brunnsbo Linne samt med detaljplanen för gång- och cykelbro.

[Läs mer på goteborg.se](https://www.goteborg.se)

Samråd om detaljplan för bostäder vid Rannebergsvägen och Råvebergsvägen

Syftet med detaljplanen är att skapa ett område med blandade bostäder i ett kollektivtrafiknära läge i Angered. Planen gör det möjligt att bygga cirka 250 nya bostäder på mark som idag mest består av outnyttjad industrimark, gräsytor och delvis skog. Bostäderna blir en blandning av flerbostadshus och småhus, vilket bidrar till större variation i området.

Allmän plats anpassas efter den nya användningen. Detaljplanen gör det möjligt att bygga om och förlänga Gunnareds Industriväg, flytta en hållplats, skapa nya infarter och gångbanor samt förbättra tillgänglighet, framkomlighet och trafiksäkerhet. Förslaget innehåller också en park med goda vistelsemiljöer och en områdeslekplats för yngre barn. En robust dagvatten- och skyfallshantering ska lösas i detaljplanen och parken ska även fungera som yta för skyfallsfördröjning.

Visionen för området är att bebyggelsen ska inspireras av klassisk arkitektur och trädgårdsstadens ideal. Det innebär tydliga gaturum, gemensamma platser, fondmotiv och trädgårdar som vänder sig inåt kvarteren. Förslaget bedöms också stärka stadskänslan längs Råvebergsvägen genom att nya byggnader får entréer och förgårdsmark mot gatan, vilket skapar en mer attraktiv och levande miljö.

Planbesked för bostäder vid Skånegatan inom stadsdelen Heden

Framtiden Byggutveckling AB har lämnat in en begäran om planbesked för att kunna bygga cirka 200 nya bostäder på en tomt där det idag finns ett parkeringsgarage som ägs av Göteborgs Stads Parkerings AB. Området ligger vid Skånegatan, mittemot Norska Sjömanskyrkan/Norges hus. I förslaget ingår ett höghus på 27 våningar och en lägre byggnadsdel på 6 våningar, med lokaler i bottenplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att platsen kan vara lämplig att förtäta men däremot bedöms ett så högt hus inte passa in på platsen. Det skulle påverka stadsbilden, stadens siluett och områdets kulturmiljö på ett sätt som inte anses lämpligt. Det finns också andra frågor som behöver lösas om

området ska kunna bebyggas, till exempel brist på förskole- och skolplatser, parkeringsmöjligheter, tillgång till friytor och närhet till park, samt hur byggnaden påverkar dagljusförhållanden i närliggande befintlig bebyggelse. Ett alternativ med ett höghus med 16-18 våningar bedöms kunna vara lämpligt med avseende på stadsbild. Vid noder i närheten, som Ullevimotet och Korsvägen, är det möjligt att gå upp i höjd. Stråk, som Skånegatan, tål också högre bebyggelse, men inte så hög som i noder. En mycket hög byggnad i föreslaget läge ger att Ullevimotet och Korsvägen ur stadsbildshänseende försvagas som noder, och den byggda stadens läsbarhet och logik försämras.

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.](#)

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

- Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum.

Stadsbyggnadsnämnden ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden. Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 24 februari.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbygggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54