



Göteborgs
Stad



Samråd om detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget är ett av ärendena på stadsbyggnadsnämnden nästa vecka.
Bild: Okidoki Arkitekter.

2024-08-23 07:35 CEST

Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd tisdag 27 augusti kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 27 augusti kl.11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför Amundön vid receptionen på Postgatan 10 och fortsätter sedan med pressinformation i Amundön där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats. Observera att vi bytt lokal och adress.

Vill du som journalist delta behöver du anmäla ditt deltagande senast klockan 12, måndag 26 augusti till:
ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se eller sms: 076-834 33 54

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden:

Granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Almedals fabriker inom stadsdelen Skår

Planområdet ligger mellan Mölndalsvägen och E6 norr om Kallebäcksmotet och omfattar cirka 8,5 hektar och utgörs av tre privatägda fastigheter med den äldre industrimiljön Almedals fabriker samt en industritomt som idag används för markparkering, där den ursprungliga industribebyggelsen vid ån revs i början på 2000-talet. Planens syfte är att möjliggöra en blandad stadsbebyggelse genom att bevara och komplettera befintlig bebyggelse med cirka 270 bostäder, kontor, hantverk med mera som ett led i omvandlingen av Mölndalsåns dalgång till en mer stadsmässig tät blandstad.

Den nya bebyggelsen blir huvudsakligen 7–12 våningar högt men det finns möjlighet att bygga två högre delar om upp till 22–23 våningar. Mot Gamla Almedalsvägen ansluter lägre byggnader om 2–5 våningar till den befintliga bebyggelsens skala. Den befintliga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen bevaras och skyddas med bestämmelser och det tillåts varsamma till- och påbyggnader. Den nya bebyggelsen ska ha en omsorgsfull gestaltning och ta hänsyn till sitt sammanhang. Nya kvartersgator, stråk, stadsrum och bostadsgård stärker områdets kvaliteter i samklang med den befintliga industrimiljöns karaktärsskapande gränder och stadsrum.

Vidare syftar planen till att tillgängliggöra Mölndalsån och skydda området från översvämning vid höga flöden. Förutsättningar skapas för en gångbro över ån samt ett rekreativt grönstråk utmed Mölndalsåns östra sida, som på sikt kan ingå i ett allmänt, sammanhängande blågrönt stråk från Mölndal i söder till Liseberg i norr.

Exploatörer är Platzer, Svenska Hus och Wallenstam.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Samråd om detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga

Planområdet ligger vid Skansberget i anslutning till Haga, Kommendantsängen och Annedal i direkt anslutning till Övre Husargatan.

Detaljplanen ska göra det möjligt att bygga ett nytt bostadskvarter med verksamheter i bottenvåningen som passar in med den omgivande bebyggelsen vid Skanstorget. Planen innehåller även en ny förskola.

Planen innehåller cirka 140 bostäder, 1 000 kvadratmeter lokaler för handel och service i bottenvåningarna. Det tillkommande kvarteret ska anpassas till platsens kulturhistoriska sammanhang och det nya kvarteret är tänkt som en fortsättning av stenstaden och hämtar tydlig inspiration i gestaltningen och skala från Kommendantsängen och Linnéstaden.

Tanken är även att Skanstorget ska omvandlas till ett bilfritt och öppet, grönt och levande torg som knyter ihop stadsdelarna Haga och Linné. Detaljplanen ska göra torget mer tillgängligt för människor genom att ta bort den nuvarande markparkeringen och delvis ersätta den med ett underjordiskt parkeringsgarage.

I närheten av Skansbergets södra del planeras en förskola på fyra avdelningar i tre våningar, där förskolegården ligger i slänten. Sockelvåningen på förskolan ska utformas som en förlängning av den befintliga stenmuren.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Samråd om detaljplan för bostäder och handel vid Torslanda Torg, inom stadsdelen Torslanda

Planområdet ligger vid Torslanda torg längs Kongahällavägen. Detaljplanen syftar till att pröva om marken är lämplig för bostäder, centrumverksamhet, torg, gator och parkytor. Tanken är också att förbättra trafiksituationen och ge bra förutsättningar för kollektivtrafiken i området med busskörfält och en hållplats nära torget.

Planförslaget innebär en ombyggnad av Torslanda torg som ska skapa förutsättningar för attraktiva offentliga mötesplatser och stärka torget som lokal målpunkt, med handel och service. Sammanlagt planeras det för cirka 250–300 bostäder, 4 000 kvadratmeter för handel. Bebyggelsen består av tre kvarter som omgärdar det nya torget samt ett centralt torgstråk som bättre binder samman olika områden i stadsdelen och minskar Kongahällavägens barriäreffekt. Bebyggelsen föreslås i huvudsak vara 4–5 våningar med en högre byggnad på 8 våningar.

Kongahällavägen kommer att få en ny utformning med en ny busshållplats vid torget och ett separat busskörfält. På den tidigare hållplatsen föreslås en

park som bidrar med gröna värden, vistelsevärden samt för att kunna hantera skyfall.

Exploatör är Balder Projektutveckling AB

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Handlingar (tjänsteutlåtanden med bilagor) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

- Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum.

Stadsbyggnadsnämnden ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden.

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 24 september.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54