



Göteborgs
Stad



Bygglov för nybyggnad av kontorshus, restaurang och butik, Kaj 16, är ett av ärendena på stadsbyggnadsnämnden 24 september.
Visionsbild: Vasakronan/TMRW/Dorte Mandrup.

2024-09-20 07:34 CEST

Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd tisdag 24 september kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 24 september kl. 11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför Amundön vid receptionen på Postgatan 10 och fortsätter sedan med pressinformation i Amundön där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats. **Observera** att vi bytt lokal och adress.

Vill du som journalist delta behöver du anmäla ditt deltagande **senast kl. 12**, måndag 23 september till:
ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se eller sms: 076-834 33 54

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden:

Uppdrag för detaljplan för hotell och verksamheter inom del av före detta Lyckholms bryggeriområde, inom stadsdelen Skår

Planområdet ligger inom före detta Lyckholms bryggeriområde intill Mölndalsån, cirka en kilometer söder om Korsvägen. Området angränsar till Almedals fabriker och Skårs Led i söder, Mölndalsån i väster, Västkustbanan/E6 i öster samt Nellickevägen och World of Volvo i norr. Lyckholms bryggeriområde är en kulturmiljö med bevarandevärden och finns med i stadens bevarandeprogram.

Syftet med planen är att pröva en annan omfattning, utformning och innehåll på bebyggelsen i den östra delen. Den nya bebyggelsen som nu prövas består dels av en lägre byggnad, dels av en 29 våningar hög byggnad med handel i bottenvåningen, verksamheter, kontor och hotell. Ett par befintliga bevarandevärda fasader kan komma att rivas och återuppbyggas för att skapa en mer robust struktur för området och omgivningen.

Granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Almedals fabriker inom stadsdelen Skår

Planområdet ligger mellan Mölndalsvägen och E6 norr om Kallebäcksmotet och omfattar cirka 8,5 hektar och utgörs av tre privatägda fastigheter med den äldre industrimiljön Almedals fabriker samt en industritomt som idag används för markparkering, där den ursprungliga industribebyggelsen vid ån revs i början på 2000-talet. Planens syfte är att möjliggöra en blandad stadsbebyggelse genom att bevara och komplettera befintlig bebyggelse med cirka 270 bostäder, kontor, hantverk med mera som ett led i omvandlingen av Mölndalsåns dalgång till en mer stadsmässig tät blandstad.

Den nya bebyggelsen blir huvudsakligen 7–12 våningar högt men det finns möjlighet att bygga två högre delar om upp till 22–23 våningar. Mot Gamla Almedalsvägen ansluter lägre byggnader om 2–5 våningar till den befintliga bebyggelsens skala. Den befintliga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen bevaras och skyddas med bestämmelser och det tillåts varsamma till- och påbyggnader. Den nya bebyggelsen ska ha en omsorgsfull gestaltning och ta

hänsyn till sitt sammanhang. Nya kvartersgator, stråk, stadsrum och en bostadsgård stärker områdets kvaliteter i samklang med den befintliga industrimiljöns karaktärsskapande gränder och stadsrum.

Vidare syftar planen till att tillgängliggöra Mölndalsån och skydda området från översvämning vid höga flöden. Förutsättningar skapas för en gångbro över ån samt ett rekreativt grönstråk utmed Mölndalsåns östra sida, som på sikt kan ingå i ett allmänt, sammanhängande blågrönt stråk från Mölndal i söder till Liseberg i norr.

Exploatörer är Platzter, Svenska Hus och Wallenstam.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Samråd om detaljplan för bostäder och handel vid Torslanda Torg, inom stadsdelen Torslanda

Planområdet ligger vid Torslanda Torg längs Kongahällavägen. Detaljplanen syftar till att pröva om marken är lämplig för bostäder, centrumverksamhet, torg, gator och parkytor. Tanken är också att förbättra trafiksituationen och ge bra förutsättningar för kollektivtrafiken i området med busskörfält och en hållplats nära torget.

Planförslaget innebär en ombyggnad av Torslanda torg som ska skapa förutsättningar för attraktiva offentliga mötesplatser och stärka torget som lokal målpunkt, med handel och service. Sammanlagt planeras det för cirka 250–300 bostäder samt 4 000 kvadratmeter för handel. Bebyggelsen består av tre kvarter som omgärdar det nya torget samt ett centralt torgstråk som bättre binder samman olika områden i stadsdelen och minskar Kongahällavägens barriäreffekt. Bebyggelsen föreslås i huvudsak vara 4–5 våningar med en högre byggnad på 8 våningar. Kongahällavägen kommer att få en ny utformning med en ny busshållplats vid torget och ett separat busskörfält. På den tidigare hållplatsen föreslås en park som bidrar med gröna värden, vistelsevärden samt för att kunna hantera skyfall. Exploatör är Balder Projektutveckling AB

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Bygglov för nybyggnad av kontorshus, restaurang och butik på Gullbergsvass 16:1

Vasakronan söker bygglov för nybyggnad av kontor, restaurang och butik vid Lilla Bommen, vid Hisingsbron och i kvarteret närmast kajkanten. Byggnaden, Kaj 16, kommer att bli 16 våningar hög och byggas i trä. Det har tidigare varit en arkitekttävling som vanns av arkitektkontoret Dorte Mandrup.

Gestaltningen är i huvudsak densamma som i tävlingsförslaget. De nedre planen är i betong och med glasade stålpartier. Övriga plan har en trästomme och en träfasad samt terrasser med solceller.

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.](#)

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

- Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se
sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum.

Stadsbyggnadsnämnden ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden. Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 22 oktober.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54