



Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron är ett av ärendena på stadsbyggnadsnämnden den 24 mars. Foto: Göteborgs Stad.

2026-03-20 07:35 CET

Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd tisdag 24 mars kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 24 mars kl. 11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför **Sjöfartssalen, Rådhuset, Gustaf Adolfs torg** och fortsätter sedan med pressinformation i möteslokalen där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats.

Vill du som journalist delta behöver du anmäla ditt deltagande **senast klockan 12**, måndag 23 mars till:
ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se
eller sms: 076-834 33 54

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden:

Granskning av detaljplan för bostäder vid Rubingatan inom stadsdelen Tynnered

Planområdet ligger längs Rubingatan, ungefär 1–1,5 kilometer sydväst om Frölunda Torg. Idag är området planlagt som allmän plats, park och kvartersmark för parkering.

Syftet med planen är att göra det möjligt att bygga cirka 190 bostäder i flerbostadshus längs den västra sidan av Rubingatan, med tillhörande parkering och komplementbyggnader. Den nya bebyggelsen ska hålla hög arkitektonisk kvalitet och anpassas till platsen och landskapet.

Målet är också att skapa ett attraktivt boende nära service, kollektivtrafik, rekreationsområden och skolor. Samtidigt ska platsens gröna värden tas till vara och bebyggelsen anpassas till både den omgivande bebyggelsen och landskapsbilden.

Detaljplanen innebär att området kompletteras med fem flerbostadshus. Husen föreslås byggas i suterräng i bergsslänten. De nya bostäderna bidrar också till att stärka underlaget för den pågående utvecklingen vid stadsdelstorget Opaltorget. Exploatör är AF Projektutveckling.[Läs mer på goteborg.se](https://www.goteborg.se)

Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

Syftet med förslaget är att utveckla ett centralt område i stadskärnan, öppna upp stadens möte med älven och stärka stråket längs vattnet. Tanken är att skapa en blandstad nära älven, med bostadskvarter där verksamheter finns i bottenplan. Förslaget innehåller också mindre torg eller parker samt ett kajstråk med möjlighet till bryggor. Den nya bebyggelsen ska bidra till att omvandla det centrala och vattennära området, som idag till stor del används för bilparkering.

I ett tidigt skede uppskattas förslaget kunna ge omkring 400 nya lägenheter och cirka 20 000 kvadratmeter lokaler för verksamheter. Kommunfullmäktige beslutade 2023 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Skeppsbron. Området ligger längs älven mellan Stenpiren och Masthuggskajen i centrala Göteborg. Idag används marken främst för parkering. Den befintliga bebyggelsen består av kontor och verksamheter, och kajen är i behov av renovering.

Förslaget följer översiktsplanens inriktning om ett älvstråk med vistelsevärden och där Skeppsbron kan byggas ut, hela staden och möta vattnet. Stadsbyggnadsnämnden föreslår nu godkänna det förenklade stadsutvecklingsförslaget för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron, med målet att gå vidare med detaljplanearbetet. Planarbetet bedöms kunna starta direkt och ta cirka tre år.

Planbesked för bostäder vid Skånegatan inom stadsdelen Heden

Framtiden Byggutveckling AB har lämnat in en begäran om planbesked för att kunna bygga cirka 200 nya bostäder på en tomt där det idag finns ett parkeringsgarage som ägs av Göteborgs Stads Parkerings AB. Området ligger vid Skånegatan, mittemot Norska Sjömanskyrkan/Norges hus. I förslaget ingår ett höghus på 27 våningar och en lägre byggnadsdel på 6 våningar, med lokaler i bottenplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att platsen kan vara lämplig att förtäta men däremot bedöms ett så högt hus inte passa in på platsen. Det skulle påverka stadsbilden, stadens siluett och områdets kulturmiljö på ett sätt som inte anses lämpligt. Det finns också andra frågor som behöver lösas om området ska kunna bebyggas, till exempel brist på förskole- och skolplatser, parkeringsmöjligheter, tillgång till friytor och närhet till park, samt hur byggnaden påverkar dagljusförhållanden i närliggande befintlig bebyggelse. Ett alternativ med ett höghus med 16-18 våningar bedöms kunna vara lämpligt med avseende på stadsbild. Vid noder i närheten, som Ullevimotet och Korsvägen, är det möjligt att gå upp i höjd. Stråk, som Skånegatan, tål också högre bebyggelse, men inte så hög som i noder. En mycket hög byggnad i förslaget läge ger att Ullevimotet och Korsvägen ur stadsbildshänseende försvagas som noder, och den byggda stadens läsbarhet och logik försämras.

Förslag till Göteborgs Stads policy för parkering

Förslaget till ny policy för parkering ska ge en gemensam riktning för stadens

arbete med parkering. Parkering ska användas som ett verktyg för att skapa en mer hållbar stad. När staden utvecklas ska parkering bidra till att fler reser hållbart, att stadens mark används mer effektivt och att staden blir mer jämlik.

Förslaget innebär att stadens utbud av gatuparkering ska minska och att de platser som finns kvar ska placeras och användas mer effektivt. Samtidigt ska det fortfarande finnas bilparkering för personer som inte kan använda andra mer hållbara sätt att resa. Bilparkering ska inte vara subventionerad, bland annat eftersom subventioner gör det svårare att bygga och driva parkeringsanläggningar. För att underlätta hållbart resande och minska bilåkandet ska det bli fler och bättre parkeringsplatser för mikromobilitet (exempelvis cykel) och delad mobilitet (exempelvis bilpool). Möjligheten att ladda elfordon ska också byggas ut, så att fler kan resa med elbil, elcykel och andra eldrivna fordon.

Arbetet med policyn bygger på ett uppdrag från stadens budget för 2023 och utgår från stadens miljö- och klimatprogram samt trafikstrategi. Inriktningen för uppdraget var att minska ytan som parkering tar upp i staden samtidigt som det fortfarande ska vara lätt att ta sig fram. Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslaget i dialog med andra förvaltningar och kommunala bolag som arbetar med stadsutveckling. Nu föreslås nämnden besluta att skicka förslaget vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Samråd om program för Lindholmen inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen

Program för Lindholmen ger förslag på hur stadsdelen kan utvecklas inom en 15–20-årsperiod. Genom att behandla strukturella frågor, lämplig markanvändning och visa kommunens intentioner med området ska programmet utgöra ett konkret stöd för pågående och kommande detaljplaner. Utvecklingen av Lindholmen är en pågående process, där staden nu lägger grunden för en utveckling både genom pågående arbete med aktuellt program och inom pågående och kommande detaljplanering.

Programmet föreslår en nybyggnad av cirka 3 250 nya bostäder, en ny grundskola, tre till fyra nya förskolor och idrottshallar. Verksamheter och plats för nya kontor föreslås i första hand i tyngdpunkter, Lindholmsplatsen och Pumpgatan, där stadslivstråk också sammanstrålar med god tillgänglighet i kollektivtrafik. Det föreslås offentliga platser, parker samt ett allmänt tillgängligt och sammanhängande stråk utmed älven som bidrar till

att klimatsäkra stadsdelen.

Delområden för utveckling som pekas ut för fortsatt möjlig planläggning är; Centrala Lindholmen, Södra Lindholmen, det så kallade Propellernområdet väster om Karlastaden, Norra Götaverksområdet samt östra delen av Lindholmsallén.

Programmet har bedrivits parallellt med pågående detaljplaner för Regnbågsgatan och Lindholmsplatsen samt med detaljplaner/järnvägsplaner för Lindholmsförbindelsen och spårväg Brunnsbo Linne samt med detaljplanen för gång- och cykelbro.

[Läs mer på goteborg.se](http://goteborg.se)

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.](#) Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

- Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum.

Stadsbyggnadsnämnden ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden.

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska

information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 21 april.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbygggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54