



Tillstyrkande av detaljplan för centrum, bostäder med mera inom kvarteret Gösen Gamlestaden är ett av ärendena på stadsbyggnadsnämnden den 23 september. Bild: Liljevall Arkitekter.

2025-09-19 07:30 CEST

Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd tisdag 23 september kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 23 september kl. 11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför Amundön vid receptionen på Postgatan 10 och fortsätter sedan med pressinformation i möteslokalen där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats.

Vill du som journalist delta behöver du anmäla ditt deltagande **senast klockan 12**, måndag 22 september till:
ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se eller sms: 076-834 33 54

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden:

Tillstyrkande av detaljplan för centrum, bostäder med mera inom kvarteret Gösen Gamlestaden

Syftet med detaljplanen är att utveckla SKF:s gamla fabriksområde norr om Säveån till en blandstadsmiljö samt att utveckla området närmast Säveån till en park. Kvarteret har höga kulturhistoriska värden och därför ska byggnader med förutsättningar för restaurering och sanering bevaras och skyddas. Planen innehåller 700 bostäder, förskola samt handel, kontor och service.

Genom detaljplanens utformning förbättras tillgängligheten till ett område som tidigare till stor del varit slutet. Minskad barriärverkan skapar förutsättningar för ökad trygghet. Ett av huvudstråken genom området kopplar samman kvarteret med Artillerigatan och området norr om denna. Längs ån anläggs ett gångstråk som på sikt kan utvecklas vidare västerut.

[Läs mer på goteborg.se](https://www.goteborg.se)

Samråd av detaljplan för Trollängsskolan och bostäder väster om gamla Särövägen

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet och möjliggöra för en ny större skola (Trollängsskolan) som förutom att inrymma en F-6 skola, även ska inrymma en förskola och en idrottshall. Planen innehåller också bostäder – flerbostadshus i 3 till 4 våningar (cirka 110 lägenheter) utmed huvudgatan gamla Särövägen samt cirka 10 radhus i 2,5 våningar utmed lokalgatan Ögårdesvägen. Även två friliggande villor i två våningar vid Askims Fornborgsväg ingår i planen.

Planförslaget innehåller också allmän plats i form av gator, natur och lekplats.

Planområdet är beläget i norra Askim, cirka 9 kilometer söder om Göteborgs centrum.

Området omfattar cirka 50 hektar och består av den befintliga Trollängsskolans område samt ett naturområde österut.

[Läs mer på goteborg.se](https://www.goteborg.se)

Samråd om och granskning av detaljplan för utbyggnad av avloppsreningsverk vid Rya

Syftet med planen är att göra det möjligt att anlägga ett nytt avloppsreningsverk som täcker stadens behov av ökad kapacitet för att rena avloppsvatten. *På Ryaverket behandlas avloppsvatten från tätbebyggelsen i ägarkommunerna Göteborg, Ale, Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille och Bollebygd.* Det nya avloppsreningsverket placeras i anslutning till befintligt avloppsreningsverk vid Rya skog. Planområdet är cirka 20 hektar stort och hela området kommer troligtvis att bebyggas.

En utbyggnad av avloppsreningsverket vid Rya innebär att utsläppshalterna i det renade vattnet kommer att kunna minskas och att miljöbalkens krav på bästa tillgängliga teknik kommer att kunna uppfyllas, något som inte är möjligt med nuvarande avloppsreningsverk. Bakgrunden till en utbyggnad av Ryaverket är också för att kunna möta upp den förväntade befolkningsökningen, både i Göteborg och kranskommuner som är anslutna till Ryaverket, samt förväntad skärpning av utsläppskrav.

Den nya anläggningens gestaltning och utformning är av stor betydelse då dess placering och volymer får visuell påverkan på upplevelsen av älvmynningen och inloppet till Göteborg [Läs mer på goteborg.se](#)

Godkänna program för Tynnered

Tynnered ska utvecklas och bli en mer sammanhängande del av staden. Mellan Frölunda Torg och Opaltorget samt kring Skattegårdsvägen och Näsetvägen kan det bli mer bostäder, verksamheter och service för att skapa en tryggare och mer levande stadsdel.

Programmet för Tynnered ger förslag på hur stadsdelen kan utvecklas inom en 15–20-årsperiod. Genom att behandla strukturella frågor, lämplig markanvändning och visa kommunens intentioner med området ska programmet utgöra ett konkret stöd för pågående och kommande detaljplaner samt annan planering. Programmet föreslår en utbyggnad av cirka 2 000 nya bostäder varav cirka 500 småhus, 3 nya grundskolor och cirka 8 ny- och ombyggda förskolor, lokaler för verksamheter, kollektivtrafik, parker, gator och torg. [Läs mer på goteborg.se](#)

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.](#)

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom

de innehåller personuppgifter.

Medverkande

- Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum.

Stadsbyggnadsnämnden ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden. Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 21 oktober.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54