



Göteborgs  
Stad



Granskning av detaljplanen för Svenska Mässan – nytt höghus, är ett av ärendena som kommer upp på stadsbyggnadsnämnden den 23 april. Visualisering Tham & Videgård.

2024-04-19 07:33 CEST

## Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd tisdag 23 april kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 23 april kl.11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför sessionssalen (Traktören, Köpmansgatan 20) och fortsätter med pressinformation i sessionssalen där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats.

Vill du som journalist delta behöver du anmäla ditt deltagande senast klockan 12, måndag 22 april till:  
ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se eller sms: 076-834 33 54

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden:

### **Spårvägsutbyggnad för kapacitetsförstärkning och avlastning av Brunnsparken och Drottningtorget – vägval inför inriktningsbeslut**

För att möjliggöra en växande stad och fler hållbara resor behöver kapaciteten i kollektivtrafiken öka. Spårvägssystemet i Göteborg har nått sitt kapacitetstak. Det innebär att det inte är möjligt att lägga till fler linjer eller turer. Särskilt stort är problemet vid Brunnsparken och Drottningtorget. För att öka kapaciteten i spårvagnssystemet har stadsbyggnadsförvaltningen studerat två olika lösningar – Allélänken och Operalänken.

Efter att ha utvärderat effekterna bedöms Allélänken ge bäst utfall.

Allélänken möjliggör för fler turer och kan omhänderta fler resenärer än Operalänken. Avlastningen av Brunnsparken och Drottningtorget blir också större med Allélänken. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår nu att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram inriktningsbeslut för en första etapp av Allélänken, vilket innebär att sträckan studeras vidare i en genomförandestudie.

### **Granskning av detaljplan för Svenska Mässan, nytt höghus mot Korsvägen inom stadsdelen Heden**

Syftet med planen är att möjliggöra ett nytt höghus som identitetsbärare och markör i staden för knut- och målpunkterna Korsvägen respektive Svenska Mässan. Byggnaden kommer att bli 140 m hög och rymma 40 våningar.

Tanken är att den nya byggnaden ska innehålla såväl restaurang som kontor, mässverksamhet och kategoribostäder med mera.

Genom planförslaget möjliggörs även ombyggnation av fasaden mot Skånegatan för att kunna öppna upp mässhallens bottenvåning, liksom skapa nya verandor för utevistelse. Syftet är också att säkerhetsställa och utveckla en god vistelsemiljö i anslutning till Korsvägen. Efter samråd har planförslaget bearbetats och kompletterats med anledning av framför allt synpunkter kopplade till kulturmiljö, trafikfrågor och kopplingar till andra projekt i närområdet.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

### **Granskning av detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda inom stadsdelarna**

## **Lilleby och Syrhåla**

Torslanda är en attraktiv och populär stadsdel där mycket ny bebyggelse har tillkommit de senaste åren, men infrastrukturen har inte utvecklats i samma takt vilket lett till trafikproblem med otrygghet och köbildning som resultat på en redan hårt belastad väg. Planområdet sträcker sig mellan Nya Älvegårdsvägen i norr och Torslandavägen (väg 155) i söder. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en tvärförbindelse som ska avlasta de befintliga vägarna runt Torslanda och som därigenom skapar en funktionell förbindelse för såväl motortrafik som för gång- och cykeltrafik. En utbyggnad av tvärförbindelsen bedöms vara en förutsättning för fortsatt utveckling av stadsdelen Torslanda.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

## **Stadsbyggnadsförslag samt uppdrag för skola på Skansberget inom stadsdelen Kommendantsängen**

Stadsbyggnadsförslaget innehåller en ny högstadieskola för 540 elever i årskurser 7–9 på södra delen av Skansberget. Behovet av skolor är stort i centrala staden. Bristen löses i dagsläget med att befintliga skolor tar emot fler elever än de egentligen är byggda för. Förslaget är en del i ett större arbete där tre projekt som rör utbildningslokaler genomförs koordinerat för att helheten ska kunna genomföras. Detaljplan för förskola vid Seminariegatan har startat, och beslut har tagits med avsikt att inleda detaljplaneläggning för skolidrottshall i Annedal.

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården och kulturvärdena på platsen tillsammans med rekreativsvården är de viktigaste utgångspunkterna för områdets utveckling. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer i detta skede att befintliga värden kan kvarstå och ersättas i tillräckligt hög grad för att föreslagen skola ska kunna möjliggöras.

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.](#)

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

## **Medverkande**

- Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: [ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se)

sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum.

**Stadsbyggnadsnämnden** ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden.

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

**Stadsbyggnadsförvaltningen** är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 21 maj.

---

## Kontaktpersoner



### **Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala**

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

[ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se)

076-834 33 54

076-834 33 54