



Göteborgs
Stad



Granskning av detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan är ett av ärendena på stadsbyggnadsnämnden den 21 november.
Bild: Arkitema

2023-11-17 07:30 CET

Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd tisdag 21 november kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 21 november kl. 11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför sessionssalen (Traktören, Köpmansgatan 20) och fortsätter med pressinformation i sessionssalen där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats.

Vill du som journalist medverka behöver du anmäla ditt deltagande enligt nedan.

Anmälan görs senast måndag 20 november kl. 12 till:

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se eller sms: 076-834 33 54.

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden som tas upp på nämnden:

Granskning av detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Området runt centralen är under stor utveckling där nya byggnader både byggs och planeras. Nu föreslås granskning av detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass. Planområdet ligger cirka 500 meter nordöst om Centralstationen. Detaljplanen ska ge möjlighet att förtäta och utveckla området med centrumverksamheter som till exempel kontor, hotell och handel. Detaljplanen möjliggör även för mindre bostäder. Den nya bebyggelsen kan vara mellan 5–18 våningar och i detaljplanen finns bestämmelser kring utformning för att anpassa ny byggnation till den befintliga miljön. Inom planområdet finns en äldre kulturhistorisk byggnad från 1880-talet som ska bevaras.[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se.](#)

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Masthugget 28:11 och Masthugget 28:9

Ett nytt flerbostadshus vid Masthuggstorget med 114 lägenheter föreslås få positivt bygglov. Husets bottenvåning ska inrymma verksamheter och de första två våningarna kontor. Byggnaden består av två sammanflätade vertikala byggnadskroppar som är placerade på en podiedel. Fasaderna är av tegel med skiftande röda nyanser i ett symmetriskt rutmönster med horisontella öppningar för fönster och balkonger samt med inslag av plåt och trädetaljer. Det nya huset är en del i utvecklingen av Masthuggskajen.

Planbesked för bostäder med mera vid Karl-Johansgatan (Majorna 109:28) inom stadsdelen Majorna

Stadsbyggnadsnämnden föreslås ge positivt planbesked för nya bostäder med mera vid Karl-Johansgatan i Majorna. Förslaget innebär 200 nya bostäder och 300 kvadratmeter yta för verksamheter. Den nya bebyggelsen föreslås att byggas ihop med befintligt landshövdingehus och trappas upp med topografin. Kvarterets gård är tänkt att innehålla en privat grön del för de boende och en öppen del kring den industriella bebyggelsen som finns på

platsen idag och som föreslås bevaras.

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.](#)

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

- Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på: e-post:

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se, sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum.

Stadsbyggnadsnämnden ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden.

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 19 december.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54