



Göteborgs
Stad



Granskning av detaljplan för bostäder vid Långedrag's båtvarv är ett av ärendena på stadsbyggnadsnämnden i november.
Visionsbild: Wingårdhs.

2024-11-15 07:35 CET

Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd tisdag 19 november kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 19 november kl.11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför Amundön vid receptionen på Postgatan 10 och fortsätter sedan med pressinformation i möteslokalen där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats. **Observera** att vi bytt lokal och adress.

Vill du som journalist delta behöver du anmäla ditt deltagande **senast klockan 12**, måndag 18 november till:
ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se eller sms: 076-834 33 54

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden:

Granskning av detaljplan för bostäder vid Långedrag's båtvarv inom stadsdelen Älvsborg

Planområdet ligger i Långedrag i västra Göteborg, vid vattnet och nära Göteborgs Kungliga Segelsällskaps (GKSS) hamn och ett befintligt villaområde.

Planen syftar till att omvandla området från ett verksamhetsområde till ett område som kombinerar funktionerna småbåtshamn och bostäder. Planen innehåller cirka 27 bostäder, i radhus, parhus och friliggande villor, i en till två våningar.

För att säkerställa allmänhetens tillgång till vattnet föreslås också en kajpromenad och ett stråk genom planområdet samt en komplementbyggnad till hamnverksamheten. Utanför kajpromenaden anläggs en småbåtshamn med bryggor och båtplatser.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Startplan 2025

Startplanen är produktionsplan för stadens detaljplaneverksamhet och stadsbyggnadsnämnden tar varje år genom Startplanen beslut om vilka detaljplaner och program som kommer att starta under kommande år. Startplanen är en viktig del i planeringskedjan och medverkar till att stadens detaljpaneläggning följer översiktsplanens mål och stadens strategier för att uppnå önskad stadsutveckling. Göteborg ska byggas hållbart och funktionsblandat utifrån människors och verksamheters skiftande behov.

Startplan för 2025 omfattar totalt 20 detaljplaner som innehåller sammanlagt bland annat cirka 2 608 bostäder, varav cirka 310 småhus och cirka 340 studentbostäder. Planen omfattar också cirka 40 förskoleavdelningar, 1 skola, cirka 150 000 kvadratmeter verksamhetsmark och därtill några detaljplaner med samhällsviktiga verksamheter.

Uppdrag för detaljplan för hotell och verksamheter inom del av före detta Lyckholms bryggeriområde, inom stadsdelen Skår

Planområdet ligger inom före detta Lyckholms bryggeriområde intill Mölndalsån, cirka en kilometer söder om Korsvägen. Området angränsar till Almedals fabriker och Skårs Led i söder, Mölndalsån i väster, Västkustbanan/E6 i öster samt Nellickevägen och World of Volvo i norr. Lyckholms bryggeriområde är en kulturmiljö med bevarandevärden och finns med i stadens bevarandeprogram. Syftet med planen är att pröva en annan omfattning, utformning och innehåll på bebyggelsen i den östra delen. Den nya bebyggelsen som nu provas består dels av en lägre byggnad, dels av en 29 våningar hög byggnad med handel i bottenvåningen, verksamheter, kontor och hotell. Delar av den befintliga bebyggelsen föreslås rivas. Ett par befintliga bevarandevärda fasader kan komma att rivas och återuppbyggas för att skapa en mer robust struktur för området och omgivningen.

Handlingar (tjänsteutlåtanden med bilagor) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

- Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se
sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum.

Stadsbyggnadsnämnden ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden. Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden

samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 17 december.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54