



Göteborgs
Stad



Utställning av detaljplan för centrum, bostäder med mera inom kvarteret Gösen inom stadsdelen Gamlestaden är ett av ärendena på stadsbyggnadsnämnden den 19 december. Bild: Liljevall Arkitekter.

2023-12-15 07:40 CET

Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd tisdag 19 december kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 19 december kl.11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför sessionssalen (Traktören, Köpmansgatan 20) och fortsätter med pressinformation i sessionssalen där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats. Vill du som journalist medverka behöver du anmäla ditt deltagande enligt nedan.

Anmälan görs **senast måndag 18 december kl.12** till:

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se eller sms: 076-834 33 54

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden som tas upp på nämnden:

Granskning av detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Området runt centralen är under stor utveckling där nya byggnader både byggs och planeras. Nu föreslås granskning av detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass. Planområdet ligger cirka 500 meter nordöst om centralstationen. Detaljplanen ska ge möjlighet att förtäta och utveckla området med centrumverksamheter som till exempel kontor, hotell och handel. Detaljplanen möjliggör även för mindre bostäder. Den nya bebyggelsen kan vara mellan 5 och 18 våningar och i detaljplanen finns bestämmelser kring utformning för att anpassa ny byggnation till den befintliga miljön. Inom planområdet finns en äldre kulturhistorisk byggnad från 1880-talet som ska bevaras.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Startplan 2024

Stadsbyggnadsnämnden tar varje år genom Startplanen beslut om vilka detaljplaner och program som kommer att starta under kommande år. Startplanen är en viktig del i planeringskedjan som medverkar till att stadens detaljplaneläggning och följer översiktsplanens mål och stadens strategier för att uppnå önskad stadsutveckling. Startplan för 2024 omfattar totalt 24 detaljplaner som innehåller sammanlagt bland annat cirka 3 794 bostäder, varav cirka 299 småhus och cirka 490 studentbostäder. Planen omfattar också cirka 42 förskoleavdelningar, 4 skolor, cirka 40 000 kvadratmeter verksamhetsmark och därtill några detaljplaner som innehåller samhällsviktiga verksamheter.

Utställning av detaljplan för centrum, bostäder med mera inom kvarteret Gösen inom stadsdelen Gamlestaden

Syftet med detaljplanen är att utveckla SKF:s gamla fabriksområde norr om Sävån till en blandstadsmiljö samt att utveckla området närmast Sävån till en park. Kvarteret har höga kulturhistoriska värden och därför ska byggnader med förutsättningar för restaurering och sanering bevaras och skyddas. Planen innehåller 700 bostäder, förskola samt handel, kontor och service. Genom detaljplanens utformning förbättras tillgängligheten till ett område

som tidigare till stor del varit slutet. Minskad barriärverkan skapar förutsättningar för ökad trygghet. Ett av huvudstråken genom området kopplar samman kvarteret med Artillerigatan och området norr om denna. Längs ån anläggs ett gångstråk som på sikt kan utvecklas vidare västerut.
[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Bygglov för nybyggnad av stationshus med kontorslokaler, restaurang och butiker, Västlänken, i Gullbergsvass

Stadsbyggnadsnämnden föreslår ge bygglov till stationshuset för Västlänken vid Nils Ericsonterminalen. Byggnaden kommer innehålla dels lokaler för Trafikverket, upp- och nedgång till Västlänkens station, dels restaurang och butiker på bottenplanet samt kontorslokaler. Byggnaden har en utformning i en klassisk stil som knyter an till den närliggande gamla centralstationen med robusta och tunga tegelfasader. Entrén mot öster ger en tydlig entré till stationsdelen.

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.](#)

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

- Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på: e-post:

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum.

Stadsbyggnadsnämnden ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden.

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden

samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 6 februari.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54