



2025-11-14 07:31 CET

Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd tisdag 18 november kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 18 november kl. 11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför Amundön vid receptionen på Postgatan 10 och fortsätter sedan med pressinformation i möteslokalen där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats.

Vill du som journalist delta behöver du anmäla ditt deltagande **senast klockan 12**, måndag 17 november till:

emma.sjoberg@stadsbyggnad.goteborg.se

eller sms: 070-761 12 69

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden:

Bygglov för nybyggnad av kontor och restaurang på MASTHUGGET 43:19

Ansökan gäller nybyggnation av ett kontorshus med restaurang. Byggnaden ska även kunna användas för olika kulturverksamheter utanför kontorstid. Huset planeras i fem våningsplan – en källare och fyra våningar ovan mark. I entréplanet finns plats för café och restaurang med tillhörande publika ytor. Tillsammans med delar av källarplanet kan dessa ytor användas för olika kulturverksamheter utanför kontorstid.

Byggnaden är väl anpassad till omgivningen, både när det gäller utformning och placering. Den passar in i stadsbilden och tar hänsyn till de kulturhistoriska värdena på platsen. Projektet bedöms ge ett positivt helhetsintryck och medför varken risker eller betydande störningar för omgivningen. Fasad- och takmaterial som används är till stor del återbrukat.

Granskning av detaljplan för bostäder med mera i Klippan inom stadsdelen Majorna

Planområdet ligger i Klippan, precis vid Oscarsleden, i närheten av Sockerbruket och Stobées trädgård. Här låg tidigare den gamla Kungsladugården som brann ner 2004. Inom planområdet finns en låg byggnad som innehåller kontor.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för nya bostäder och en byggnad för tillfällig vistelse, som till exempel hotellrum. Tillkommande bebyggelse ska anpassas till kulturmiljövärdena i området samt öka den upplevda tryggheten på platsen.

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården och området har en rik historia som är av allmänt intresse. Det är därför viktigt att den nya bebyggelsen samspelar med det historiska arvet. Ny byggnad placeras på likartat sätt som ladugården och gestaltas med inspiration från dess karaktär.

Inom fastigheten Majorna 140:20 föreslås även en möjlighet att bygga en något högre byggnad, som relaterar till de närliggande tegelhusen. Planen medger cirka 60 nya lägenheter och omkring 1 000 kvadratmeter för tillfällig

vistelse, motsvarar cirka 12 hotellrum. I bottenvåningarna medges lokaler för centrumverksamhet, vilket bidrar till ett mer levande område där bostäder, tillfällig vistelse och verksamheter blandas.

Startplan 2026

Startplanen är huvuddelen av det årliga produktionstillskottet för stadens detaljplaneverksamhet och stadsbyggnadsnämnden tar varje år genom startplanen beslut om vilka detaljplaner och program som kommer att starta under kommande år. Startplanen är en viktig del i planeringskedjan och medverkar till att stadens detaljplaneläggning följer översiktsplanens mål och stadens strategier för att uppnå önskad stadsutveckling. Göteborg ska byggas hållbart och funktionsblandat utifrån människors och verksamheters skiftande behov.

Startplan för 2026 omfattar totalt 26 detaljplaner som innehåller sammanlagt bland annat cirka 2 706 bostäder, varav cirka 204 småhus och cirka 394 studentbostäder. Planen omfattar också cirka 33 förskoleavdelningar, 5 friliggande bostäder med särskild service, BmSS, samt cirka 75 000 kvadratmeter verksamhetsmark och cirka 50 000 kvadratmeter handel och kontor.

Planbesked för bostäder vid Skånegatan inom stadsdelen Heden

Framtiden Byggutveckling AB har lämnat in en begäran om planbesked för att kunna bygga cirka 200 nya bostäder på en tomt där det idag finns ett parkeringsgarage som ägs av Göteborgs Stads Parkerings AB. Området ligger vid Skånegatan, mittemot Norska Sjömanskyrkan/Norges hus. I förslaget ingår ett höghus på 27 våningar och en lägre byggnadsdel på 6 våningar, med lokaler i bottenplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att platsen kan vara lämplig att förtäta men däremot bedöms ett så högt hus inte passa in på platsen. Det skulle påverka stadsbilden, stadens siluett och områdets kulturmiljö på ett sätt som inte anses lämpligt. Det finns också andra frågor som behöver lösas om området ska kunna bebyggas, till exempel brist på förskole- och skolplatser, parkeringsmöjligheter, tillgång till friytor och närhet till park, samt hur byggnaden påverkar dagljusförhållanden i närliggande befintlig bebyggelse. Ett alternativ med ett höghus med 16-18 våningar bedöms kunna vara lämpligt med avseende på stadsbild. Vid noder i närheten, som Ullevimotet och Korsvägen, är det möjligt att gå upp i höjd. Stråk, som Skånegatan, tål också högre bebyggelse, men inte så hög som i noder. En mycket hög

byggnad i föreslaget läge ger att Ullevimotet och Korsvägen ur stadsbildshänseende försvagas som noder, och den byggda stadens läsbarhet och logik försämras.

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.](#)

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

- Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum.

Stadsbyggnadsnämnden ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden. Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 16 december.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54