



Göteborgs  
Stad



Samråd om detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken är ett av ärendena på stadsbyggnadsnämnden nästa vecka. Idéskiss, bilder: Semrén+Månsson, MARELD, Soul (visualisering).

2024-06-14 07:40 CEST

## Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd tisdag 18 juni kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 18 juni kl.11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför Amundön vid receptionen på Postgatan 10 och fortsätter sedan med pressinformation i Amundön där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats. **Observera att vi bytt lokal och adress.**

Vill du som journalist delta behöver du anmäla ditt deltagande senast klockan 12, måndag 17 juni till:  
ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se eller sms: 076-834 33 54

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden:

### **Samråd om detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken (Cirkustomten)**

På den så kallade Cirkustomten, i korsningen av Södra Vägen och Berzeliigatan låg det tidigare en cirkusbyggnad under cirka 100 år, idag finns det ett tillfälligt parkeringsgarage på platsen. Inom övriga kvarteret finns förutom angränsande Lorensbergsparken och Lorensbergsteatern, även Stadsbiblioteket och Park Avenue Hotel. Planområdet har ett strategiskt läge ett stenkast från Götaplatsen, Kungssportsavenyn och Heden.

Planförslaget innebär att ny bebyggelse tillkommer inom kvarteret, med en gestaltning som tar avstamp i den klassiska arkitekturens kvaliteter. Förslaget innehåller cirka 150 bostäder, lokaler i samtliga bottenvåningar samt stärkta offentliga stråk och platser. Bebyggelsen föreslås utformas som ett slutet kvarter i gräns mot omgivande gator och med en enhetlig byggnadshöjd som sänker sig något mot parken. Höjden ansluter till byggnadshöjderna i omgivande stenstad men sänker sig något mot Lorensbergsteatern och parken i anpassning till den variation av uttryck och höjder som finns inom kvarteret i övrigt.

Kvarterets öppna struktur följs genom att den offentliga miljön med park, alléer, stråk och torgrum tar plats runt om bebyggelsen som utförs med publikt innehåll i bottenvåningen. Planförslaget innebär att befintligt parkeringshus rivs. De allmänna parkeringsplatserna kan till viss del ersättas i ett nytt parkeringsgarage under mark.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

### **Samråd om detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa**

Detaljplanen skapar förutsättningar för en större stadsutveckling där Brunnsbo blir del av den utvidgade innerstaden med högre täthet och funktionsblandning. Planen omfattar cirka 1 300 lägenheter, varav 50 är studentlägenheter, centrumverksamheter, kontor och förskola. Ny bebyggelse föreslås till största del längs Litteraturgatan. Detaljplanen ger också möjlighet för en utbyggd kollektivtrafik i form av spårväg, bussgata med

tillhörande hållplatslägen, lokalgator, parkmark samt gång- och cykelvägar på allmän plats.

Brunnsbotorget flyttas till nya handelslokaler som kommer att ligga i anslutning till den nya bytespunkten med hållplatser för både buss- och spårvagnstrafik intill den nya pendeltågstationen. Det nya torget blir därmed en naturlig mötesplats för såväl boende som förbipasserande, med lättillgänglig och utökad handel och service. Den befintliga torgbyggnaden föreslås ersättas av ett nytt bostadskvarter. Exploatörer i området är exploateringsförvaltningen, Framtiden Byggutveckling AB samt Stena Fastigheter AB.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

### **Samråd om program för Linnéplatsen inom stadsdelen Annedal, Kommendantsängen, Olivedal, Slottsskogen och Änggården**

Syftet med planprogrammet är att ge förslag på en helhetslösning för ett attraktivt och tillgängligt park- och stadsrum utifrån Lindholmsförbindelsens anslutning till Linnéplatsen och huvudentrén för Slottsskogen.

Programområdet inkluderar delar av stadsdelarna Annedal, Kommendantsängen och Olivedal i norr och del av Slottsskogen i väst och Änggården i öst.

Linnéplatsen utgör entré söderifrån till centrala staden och huvudentré till Slottsskogen, men är också en brytpunkt i staden, där innerstaden övergår från tätare kvartersstad till en mer öppen stadsstruktur invid Göteborgs största stadspark Slottsskogen. Här sker ett skifte i karaktär, funktion och tempo. Programområdet gränsar i väster till det föreslagna kulturresevatet för Slottsskogen, och tar vid där resevatet slutar. Planprogrammet för Linnéplatsen har initierats av att projekt Lindholmsförbindelsen ansluter till Linnéplatsen.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

### **Samråd om program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden**

Syftet med programmet är att möjliggöra för stadsutveckling i evenemangsområdet med centralbad, arenor och blandstad. Programområdet ska utvecklas med service, bostäder, park och gröna stråk. Området ska utvecklas med hög kvalitet och vara en attraktiv stadsmiljö både vid evenemang och i vardagslivet. Programområdet ligger inom stadsdelen Heden mellan Skånegatan och Mölndalsån. I norr avgränsas programområdet av Ullevi och i söder av Svenska Mässan.

Planprogrammet ska ligga till grund för utvecklingen av området genom att bland annat föreslå övergripande användning av marken och behov av strukturella kopplingar. Uppdraget innebär att många funktioner ska rymmas på en begränsad yta vilket medför att prioriteringar mellan olika intressen måste göras. Det ställer krav på en effektiv markanvändning och en hög grad av samnyttjande och samlokalisering av funktioner.

Uppdraget samt exploateringsintresset i området innebär behov av att bygga på höjden. Platsens centrala läge och närheten till noden Korsvägen motiverar att kunna gå upp i skala för bebyggelsen åt sydväst. Samtidigt ligger området invid känsliga kulturmiljöer och ett behov av att trappa ned skalan mot norr och mot öst. Avvägning mellan dessa intressen kommer att utvecklas i de kommande detaljplanerna.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

### Handlingar (tjänsteutlåtanden med bilagor) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

### **Medverkande**

- Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

### **Pressansvarig nås på:**

e-post: [ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se)

sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum.

**Stadsbyggnadsnämnden** ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden.

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden

samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

**Stadsbyggnadsförvaltningen** är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 27 augusti

---

## Kontaktpersoner



**Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala**

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

[ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se)

076-834 33 54

076-834 33 54