



Granskning av detaljplan för centrumbebyggelse inom Backaplan är ett av ärendena som kommer upp på stadsbyggnadsnämnden den 17 juni. Bild: White.

2025-06-13 07:31 CEST

Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd tisdag 17 juni kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 17 juni kl. 11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför Amundön vid receptionen på Postgatan 10 och fortsätter sedan med pressinformation i möteslokalen där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats.

Vill du som journalist delta behöver du anmäla ditt deltagande **senast klockan 12**, måndag 16 juni till:
ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se eller sms: 076-834 33 54

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden:

Backaplan – 2 ärenden:

Granskning av detaljplan för centrumbebyggelse inom Backaplan

Detaljplanen är en del i en större stadsutveckling, där Backaplan ska utvecklas till en hållbar, tät och grön stadsdel i linje med översiktsplanens och planprogrammets intention att stadskärnan växer över älven. Planen syftar till att ge förutsättningar för en hållbar och attraktiv stadsdel med omsorgsfullt och stadsmässigt utformad bebyggelse med god tillgång till parker och grönytor. Planen ska även skapa förutsättningar för en socialt blandad stad.

Kvarteren består av bostäder cirka 2 400 lägenheter, och verksamheter i form av handel och samt kontor. I planen finns också en förskola och en besöksanläggning för kulturändamål, som också ska kunna innehålla viss kommersiell användning, utbildningsverksamhet och kontor.

Attraktiva och tillgängliga stråk och kopplingar för gång- och cykeltrafik säkerställs inom planområdet och förutsättningar för kopplingar till andra områden stärks. Möjligheter skapas för en utbyggd kollektivtrafik med bland annat spårväg i Backavägen och en ny busshållplats vid Deltavägen. En viktig fråga inför granskning av planen har varit att konkretisera stadens ambition när det gäller gestaltning av kvartersbebyggelse och allmän plats (gata och park) i Backaplan.

Beslut om fortsatt planering för Backaplans delområde 2 samt omvandling av Hjalmar Brantingsgatan, del Backaplan

Stadsbyggnadsnämnden föreslår fatta beslut om fortsatt planering för Backaplans delområde 2 samt omvandling av Hjalmar Brantingsgatan. Såväl strukturella som innehållsmässiga förändringar samt omvärldsfaktorer har påverkat ekonomin. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att stadsutvecklingen fortsätter genom de detaljplaner, exploaterings-och investeringsobjekt som ingår och att ramen för exploateringsutgifterna fastställs till 4 600 miljoner kronor samt att kommunfullmäktige godkänner ett exploateringsnetto motsvarande -900 miljoner kronor i 2024 års prisnivå.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår även en fortsatt planering för en omvandling av Hjalmar Brantingsgatan, del Backaplan, med en investeringsram på 300 miljoner kronor i 2024 års prisnivå.

Antagande av detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan

Detaljplanen syftar till att trafikmässigt och stadsmässigt knyta samman detaljplaneprojekt och utbyggnadsprojekt i närområdet, till exempel västlänkens östra station, med omgivande delar av staden. Planen innehåller gator, ett nytt torg och ett nytt kvarter. Ett övergripande syfte med planen är att utveckla en attraktiv stadsmiljö med god framkomlighet där gaturummet anpassas för gående, cyklister, bilar och kollektivtrafik.

Det nya torget planeras öster om Västlänkens östra station. Torget blir en del av entrén till Centralenområdet. Det föreslagna kvarteret planeras bli 6–14 våningar där verksamheter kan anordnas i våning 1–3 och bostäder från våning 3 och uppåt. Totalt möjliggörs 2–3 våningar för centrumverksamheter och cirka 400 bostäder.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Samråd om detaljplan för kontor, skola och verksamheter vid Regnbågsgatan inom stadsdelen Lundbyvassen

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet till komplettering med ny skola, kontor och bostäder, liksom ändrad användning av befintliga äldre industrilokaler. Detaljplanen medger utveckling av en F-6 skola för cirka 380 elever samt idrottshall och mindre andel bostäder, cirka 175 lägenheter.

För den befintliga motorverkstaden, den så kallade M1:an, handlar det om att göra pågående verksamheter planenliga och ge fastigheten en mer flexibel användning. Byggnaden används idag bland annat till kontor och restaurang men i gällande plan är det industriändamål. För delarna närmast Lindholmsallén prövas en större kontorsetablering samt flera användningsmöjligheter i den så kallade M2:an, som bland annat livsmedelshandel

Planförslaget innehåller också allmänna kopplingar för gående, cyklister och biltrafik. Kopplingarna består både av befintliga vägar och tillkommande stråk. Inom planområdet inryms också torg med parkkaraktär som ska samnyttjas för skyfallshantering.

Planen är en del av en större stadsomvandling på Lindholmen vilken grundas på Vision Älvstaden och ett led i att den centrala staden växer över älven, i enlighet med översiktsplanen.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Antagande av detaljplan för bostäder vid Drakblommegatan inom stadsdelen Kvillebäcken

Inom planområdet föreslås ett nytt storkvarter med cirka 205 bostäder. Bebyggelsens placering utmed gatorna ger mer stadsmässiga kvaliteter så som ett tydligare definierat gaturum, där entréer och verksamheter i bottenvåning ger potential till ett mer aktivt stadsliv. Kvarterets utformning bidrar till att skärma av de omgivande gatorna, vilket skapar en bättre boendemiljö avseende trafikbuller och luftmiljö.

Inom fastigheten har det tidigare funnits tre flerfamiljshus som var uppförda i blåbetong och uppvisade radonhalter över tillåtna gränsvärden. Rivningsarbeten av befintlig bebyggelse och omgivande markmiljöer inom fastigheten har genomförts parallellt med att denna detaljplan tagits fram.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.](#)

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

- Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum.

Stadsbyggnadsnämnden ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden.

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 26 augusti.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54