



Göteborgs
Stad



Inriktning för fortsatt arbete med detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget är ett ärendena på stadsbyggnadsnämnden den 16 december. Bild: Okidoki Arkitekter.

2025-12-12 07:45 CET

Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd tisdag 16 december kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 16 december kl. 11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför Amundön vid receptionen på Postgatan 10 och fortsätter sedan med pressinformation i möteslokalen där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats.

Vill du som journalist delta behöver du anmäla ditt deltagande **senast klockan 12**, måndag 15 december till:
ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se
eller sms: 076-834 33 54

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden:

- **Samråd om detaljplan för bostäder vid Rannebergsvägen och Råvebergsvägen**
- **Inriktning för fortsatt arbete med detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget**
- **Planbesked för bostäder vid Skånegatan**
- **Startplan 2026**

Samråd om detaljplan för bostäder vid Rannebergsvägen och Råvebergsvägen

Syftet med detaljplanen är att skapa ett område med blandade bostäder i ett kollektivtrafiknära läge i Angered. Planen gör det möjligt att bygga cirka 250 nya bostäder på mark som idag mest består av outnyttjad industrimark, gräsytor och delvis skog. Bostäderna blir en blandning av flerbostadshus och småhus, vilket bidrar till större variation i området.

Allmän plats anpassas efter den nya användningen. Detaljplanen gör det möjligt att bygga om och förlänga Gunnareds Industriväg, flytta en hållplats, skapa nya infarter och gångbanor samt förbättra tillgänglighet, framkomlighet och trafiksäkerhet. Förslaget innehåller också en park med goda vistelsemiljöer och en områdeslekplats för yngre barn. En robust dagvatten- och skyfallshantering ska lösas i detaljplanen och parken ska även fungera som yta för skyfallsfördröjning.

Visionen för området är att bebyggelsen ska inspireras av klassisk arkitektur och trädgårdsstadens ideal. Det innebär tydliga gaturum, gemensamma platser, fondmotiv och trädgårdar som vänder sig inåt kvarteren. Förslaget bedöms också stärka stadskänslan längs Råvebergsvägen genom att nya byggnader får entréer och förgårdsmark mot gatan, vilket skapar en mer attraktiv och levande miljö.

Inriktning för fortsatt arbete med detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget

Stadsbyggnadsförvaltningen fick tidigare i år i uppdrag av

stadsbyggnadsnämnden att återuppta arbetet med detaljplanen för bostäder, förskola m.m. vid Skanstorget. Förvaltningen skulle också återkomma till nämnden med ett förslag till inriktning efter att samrådsredogörelsen tagits fram.

Samrådsförslaget prövade möjligheten att bygga nya bostäder och en förskola samt att utveckla torgytan. Samrådet genomfördes hösten 2024 och resulterade i 200 yttranden samt en digital namninsamling med 2 664 underskrifter mot bebyggelseförslaget. Majoriteten av yttrandena från allmänheten menar att förslaget skadar platsens kulturhistoriska värden och riksintresset för kulturmiljövård. Planområdet ingår i riksintresset ”Göteborgs innerstad”, och Länsstyrelsen bedömer i sitt samrådsyttrande att det aktuella förslaget skulle innebära en påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård.

Stadsbyggnadsförvaltningen har nu tagit fram ett underlag för politisk inriktning inför den fortsatta hanteringen av detaljplanen. Utifrån rättsläget bedömer förvaltningen att de samlade effekterna av flera åtgärder inom riksintresseområdet kan leda till att påtaglig skada uppstår.

I beslutsunderlaget har tre principiella handlingsvägar analyserats. För varje väg har konsekvenser för stadsbyggnad, rättsläge och kulturmiljö samt genomförande och ekonomi beskrivits:

- Gå vidare med samrådsförslaget
- Minska förslaget
- Avbryta exploateringen – nollalternativet

På grund av stora risker för att planen kan upphävas av domstol, Länsstyrelsen eller regeringen, samt osäkerheter kring ekonomisk genomförbarhet, rekommenderar stadsbyggnadsförvaltningen att arbetet med detaljplanen avbryts.

Startplan 2026

Startplanen är huvuddelen av det årliga produktionstillskottet för stadens detaljplaneverksamhet och stadsbyggnadsnämnden tar varje år genom startplanen beslut om vilka detaljplaner och program som kommer att starta under kommande år. Startplanen är en viktig del i planeringskedjan och medverkar till att stadens detaljplaneläggning följer översiktsplanens mål och stadens strategier för att uppnå önskad stadsutveckling. Göteborg ska byggas hållbart och funktionsblandat utifrån människors och verksamheters skiftande behov.

Startplan för 2026 omfattar totalt 26 detaljplaner som innehåller sammanlagt bland annat cirka 2 706 bostäder, varav cirka 204 småhus och cirka 394 studentbostäder. Planen omfattar också cirka 33 förskoleavdelningar, 5 friliggande bostäder med särskild service, BmSS, samt cirka 75 000 kvadratmeter verksamhetsmark och cirka 50 000 kvadratmeter handel och kontor.

Planbesked för bostäder vid Skånegatan inom stadsdelen Heden

Framtiden Byggutveckling AB har lämnat in en begäran om planbesked för att kunna bygga cirka 200 nya bostäder på en tomt där det idag finns ett parkeringsgarage som ägs av Göteborgs Stads Parkerings AB. Området ligger vid Skånegatan, mittemot Norska Sjömanskyrkan/Norges hus. I förslaget ingår ett höghus på 27 våningar och en lägre byggnadsdel på 6 våningar, med lokaler i bottenplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att platsen kan vara lämplig att förtäta men däremot bedöms ett så högt hus inte passa in på platsen. Det skulle påverka stadsbilden, stadens siluett och områdets kulturmiljö på ett sätt som inte anses lämpligt. Det finns också andra frågor som behöver lösas om området ska kunna bebyggas, till exempel brist på förskole- och skolplatser, parkeringsmöjligheter, tillgång till friytor och närhet till park, samt hur byggnaden påverkar dagljusförhållanden i närliggande befintlig bebyggelse. Ett alternativ med ett höghus med 16-18 våningar bedöms kunna vara lämpligt med avseende på stadsbild. Vid noder i närheten, som Ullevimotet och Korsvägen, är det möjligt att gå upp i höjd. Stråk, som Skånegatan, tål också högre bebyggelse, men inte så hög som i noder. En mycket hög byggnad i föreslaget läge ger att Ullevimotet och Korsvägen ur stadsbildshänseende försvagas som noder, och den byggda stadens läsbarhet och logik försämras.

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.](#)

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

– Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.

- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum.

Stadsbyggnadsnämnden ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden.

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 3 februari.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54