



Göteborgs
Stad



Uppdrag att upprätta detaljplan för skola, kontor och verksamheter vid Regnbågsgatan inom stadsdelen Lundbyvassen, är ett av ärendena på stadsbyggnadsnämnden den 28 mars. Visionsbild: Atrium Ljungberg.

2023-03-24 07:35 CET

Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd 28 mars kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 28 mars kl. 11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför sessionssalen (Traktören, Köpmansgatan 20) och fortsätter med pressinformation i sessionssalen där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats.

Vill du som journalist medverka behöver du anmäla ditt deltagande enligt nedan.

Anmälan görs senast måndag 27 mars kl.12 till:
ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se eller sms: 076-834 33 54
Observera att pressinformationen sker på plats.

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden som tas upp på nämnden:

Tillstyrkande av detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden Det aktuella planområdet omfattar Ernst Fontells plats, Rättscentrum och Ullevi Tennis. Syftet med detaljplanen är att utveckla Rättscentrum och att förtäta i ett centralt läge i Göteborg. Polisens behov ska prioriteras och samtidigt tillförs kontor, verksamhetslokaler, studentbostäder och ett antal smålägenheter. Tennisverksamheten integreras i den nya bebyggelsen. Detaljplanen innebär också att en upprustning ska göras av gatorna i området. Våningsantalet varierar från 4-5 våningar närmast Smålandsgatan upp till cirka 18 våningar in i kvarteren och ut mot Skånegatan och Bohusgatan.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Antagande av detaljplan för bostäder vid Majvik inom stadsdelen Torsslanda Stadsbyggnadsnämnden föreslås anta detaljplanen för bostäder vid Majvik. Planen gör det möjligt att bygga 25-35 bostäder, radhus och villor i ett kollektivtrafiknära läge i Hjuvik, i Torsslanda. Planområdet är beläget sydost om cirkulationen vid korsningen väg 155/Hjuviksvägen och Hjuviks Bryggväg. I planen säkerställs även rekreativvärden såsom stigar och berghällar med utsiktsplatser i anslutning till planerad bebyggelse.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Samråd om detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby

Detaljplanen innehåller 110 lägenheter och 9 radhus. Syftet med detaljplanen är att utveckla samt stärka området och stråket med nya bostäder och att skapa förutsättning för handel och annan service i anslutning till befintlig busshållplats vid Utbyvägen. Idag rör sig många barn genom området till och från skolan. Det är därför viktigt att planera för barnen genom att skapa trygga och överblickbara utomhusmiljöer. Trädgårdsstadens gestaltningsidéer genomsyrar förslaget, med en tät men småskalig bebyggelse med flerbostadshus mot de mer trafikerade gatorna och bakom dem radhus.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Uppdrag att upprätta detaljplan för skola, kontor och verksamheter vid Regnbågsgatan inom stadsdelen Lundbyvassen

Syftet med planen är att pröva en ny F-6 skola för cirka 380 elever, en idrottshall samt byggrätter för i första hand kontor och centrumverksamheter. För den befintliga motorverkstaden, den så kallade M1:an, handlar det om att göra pågående verksamheter planenliga och ge fastigheten en mer flexibel användning. Byggnaden används idag bland annat till kontor och restaurang men i gällande plan är det industriändamål. För delarna närmast Lindholmsallén prövas en större kontorsetablering samt flera användningsmöjligheter i den så kallade M2:an, som bland annat livsmedelshandel. Utöver det kommer planen också att pröva ett tillskott av kontor och eventuellt bostäder. Planuppdraget behöver också hantera lösningar för skyfall och evakuering, där allmän plats behöver skapas för bland annat skyfallsmagasiner.

Planbesked för grundskola F-6 vid Svarte Mosse (Biskopsgården 830:751 med flera) inom stadsdelen Biskopsgården

Planansökan föreslår en ny grundskola, F-6, för 570 elever, grundsärskola för cirka 40 elever samt en idrottshall. Området ligger i Biskopsgården, nordväst om hållplatsen Svarte Mosse och väster om bostadsbebyggelsen vid Termometergatan. Marken är idag främst naturområde. Planansökan ligger inom Program för Biskopsgården. Programmet var på samråd 2022 och planeras att godkännas av stadsbyggnadsnämnden under 2023. Planansökan följer intentionerna i programmet.

Det är brist på skolor i området och en utveckling med skola med tillhörande idrottshall bedöms positivt för stadsdelen. Tillsammans med idrottsområdet bedöms de föreslagna verksamheterna i planansökan kunna bidra till att skapa en stark mötesplats i området. Stadsbyggnadsnämnden har tidigare i år gett positivt planbesked för Bostäder samt förskola vid Temperaturgatan som ligger sydöst om det aktuella planområdet.

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.](#)

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

- Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på: e-post:

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se sms: 076 834 33 54 Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum

Stadsbyggnadsnämnden ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden.

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 25 april.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54