



Göteborgs
Stad



Tillstyrkande av detaljplan för överdäckning av Götaleden är ett av ärendena på stadsbyggnadsnämnden den 23 maj. Visionsbild: White.

2023-05-19 07:30 CEST

Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd 23 maj kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 23 maj kl.11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför sessionssalen (Traktören, Köpmansgatan 20) och fortsätter med pressinformation i sessionssalen där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats.

Vill du som journalist medverka behöver du anmäla ditt deltagande enligt nedan.

Anmälan görs senast måndag 22 maj kl.12 till:

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se eller sms: 076-834 33 54

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden som tas upp på nämnden:

Tillstyrkande av detaljplan för överdäckning av Götaleden, inom stadsdelen Gullbergsvass

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra stadsutveckling genom en sänkning av Götaleden i tunnel och skapa ny stadsbebyggelse ovanpå leden mellan Stadstjänaregatan och Torsgatan. Detaljplanen omfattar bostäder, kontor, centrumändamål, verksamheter, skola, parkering och tekniskt ändamål. Exploateringen är fördelad på fem kvarter med anslutningar över Götaleden som kopplar samman området med Gullbergsvass och Centralenområdet. Planen innehåller cirka 300 – 400 bostäder. Stadsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen ligger i linje med de övergripande målen i Göteborgs stads översiktsplan om en tät och tillgänglig stad. Genom att förtäta, komplettera och utveckla staden där befintlig infrastruktur, service och kollektivtrafik kan nyttjas skapas förutsättningar för en långsiktigt hållbar stadsutveckling. Planen bidrar också till de tre visionsmålen att stärka kärnan, hela staden och möta vattnet.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Samråd om detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett flerbostadshus som ska innehålla mindre lägenheter/studentbostäder, ca 50 st. Byggnaden som föreslås är ett punkthus på tio våningar. Detaljplanen innehåller utformningsbestämmelser som syftar till att säkerställa att byggnaden uppförs med en aktiv bottenvåning och ett väl gestaltat avslut. Planområdet är begränsat till en fastighet som är privatägd och innehåller enbart kvartersmark. Planbeskedet ingick i startplan för år 2022 och stadsbyggnadsförvaltningen har nu tagit fram ett samrådsförslag.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Planbesked för studentbostäder vid Myntgatan (Brämaregården 5:5 med flera) inom stadsdelen Brämaregården

Planförslaget omfattar studentbostäder på tre olika tomter i Brämaregården, Hisingen. Totalt handlar det om cirka 240 studentbostäder inom tre geografiskt åtskilda områden – vid Brämaregatan, Neptunusgatan och Myntgatan. Behovet av studentbostäder är stort och områdena har goda

kollektivtrafikförbindelser och Campusområdet vid Lindholmen nås inom gångavstånd. Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att prova planbeskedet i en detaljplan. Bebyggelsen bör dock sänkas för att anpassas till befintlig kulturmiljö och gestaltningen bör regleras genom utformningsbestämmelser.

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.](#)

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

- Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på: e-post:

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum

Stadsbyggnadsnämnden ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden.

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 20 juni.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54