



Göteborgs
Stad



Remiss av förstudie för Bangårdsförbindelsen är ett av de ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämnden den 22 augusti.

2023-08-18 07:36 CEST

Pressinformation efter stadsbyggnadsnämnd 22 augusti kl. 11.50

Välkommen till stadsbyggnadsnämndens pressinformation tisdag 20 juni kl. 11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför sessionssalen (Traktören, Köpmansgatan 20) och fortsätter med pressinformation i sessionssalen där stadsbyggnadsnämndens ledamöter finns på plats.

Vill du som journalist medverka behöver du anmäla ditt deltagande enligt nedan.

Anmälan görs senast måndag 21 augusti kl.12 till:

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se eller sms: 076-834 33 54

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadsförvaltningen följande ärenden som tas upp på nämnden:

Remiss av förstudie för Bangårdsförbindelsen

Bangårdsförbindelsen ingår i Västsvenska paketet och har länge varit en viktig förutsättning för stadsutveckling i centralenområdet. En viadukt minskar bangårdens barriäreffekt och knyter ihop stadsutvecklingsområden norr om bangården med dagens innerstad. Den kan även ge en mer robust och effektiv kollektivtrafik. Stadsbyggnadsförvaltningen har, tillsammans med berörda förvaltningar och i dialog med bland annat Trafikverket och Västtrafik tagit fram en förstudie för Bangårdsförbindelsen.

Två huvudalternativ presenteras i remissutskicket: vid Åkareplatsen respektive vid Odinsplatsen. Båda alternativen är utformade för buss, fotgängare och cyklister. Remissutskicket ska ge ett bättre beslutsunderlag inför kommande inriktningsbeslut.

Godkännande av program för Biskopsgården

Programområdet omfattar stadsdelen Biskopsgården och innefattar primärområdena Norra och Södra Biskopsgården, Länsmanstorget, del av Jättesten och del av Svartedalen. Syftet med programmet är att klargöra stadens intentioner med planering inom Biskopsgården de närmsta 10–15 åren med utblickar på längre sikt. Programmet innehåller cirka 4 100 bostäder, varav cirka 1 150 småhus, kommunalservice såsom skola, förskola, äldreboende, idrottsarena och bibliotek. Programförslaget föreslår även ett 10-tal bostadsnära parker, gröna kopplingar och en ny stadspark.

Viktiga frågor i programarbetet har varit sociala frågor, barnperspektivet och trygghetsaspekten. Fokus har också varit att överbygga barriärer mellan områden med hjälp av bebyggelse och att skapa fler kopplingar till övriga staden och öka integrationen. Ambitionen i programarbetet har varit att skapa en trygg, tillgänglig och småskalig stadsomvandling enligt trädgårdsstadens principer.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Antagande av detaljplan för förskola vid Solvädersbyn inom stadsdelen Biskopsgården

Syftet med planen är att utöka befintlig förskola från tre till sex avdelningar. En utökning av förskolan bidrar till att möta behoven för befintliga och

tillkommande bostäder. I samband med att befintlig förskola utökas kommer den inhägnade gården också utökas, vilket innebär att stadens riktlinje om 35 m² friyta per barn utomhus kan uppnås. Nuvarande byggnad kommer att rivas och ersättas med en ny byggnad i två våningar.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Planbesked för bostäder, kontor och verksamheter med mera vid Forskningsgången (Lindholmen 6:5, 6:10) inom stadsdelen Lindholmen

Chalmersfastigheter ansöker om att få bygga kontor, konferenslokaler, forsknings- och undervisningsmiljöer, bostäder och service vid Forskningsgången på Lindholmen. I den fortsatta planeringsprocessen kommer flera centrala frågor att utredas mer ingående, bland annat behöver struktur och arkitektur studeras vidare, liksom tillgänglighet, allmän plats och utformning av gator. Ytterligare aspekter som behöver utredas närmare är skydd mot översvämningar vid höga havsvattennivåer samt eventuell påverkan på riksintresse för kulturmiljövård.

Inriktningsbeslut för detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för att bygga nya bostäder på en central plats. På platsen, där det under cirka 100 år låg en cirkusbyggnad, finns idag ett tillfälligt parkeringsgarage. Planområdet ligger i ett kulturhistoriskt viktigt sammanhang och inom riksintresset för kulturmiljövården.

Ett parallellt uppdrag för gestaltning och utformning har tidigare genomförts och det vinnande förslaget har legat till grund för ett utkast till planförslag. Det har dock bedömts att detta förslag avviker från vissa inriktningar i översiktsplanen och stadens budget 2023 och stadsbyggnadsnämnden föreslår nu en omarbetning av planen när det gäller framför allt utformning och gestaltning.

Enligt översiktsplan ska den övergripande inriktningen för Göteborgs stadsbyggande vara en bebyggelsestruktur med utgångspunkt i den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur och enligt budget 2023 ska bebyggelsen hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, NOVO skede 1 på Sörred 15:7

Detaljplanen för Batterifabriken i Sörred vann laga kraft för snart ett år sedan och nu är det dags för det första av totalt tre bygglov – bygglovet för bland annat stomme, tak och fasad. Byggnaden har totalt fyra olika våningsplan.

Fasaderna på byggnaden har i huvudsak tre olika utformningar, där produktionsdelens fasad byggs upp av släta sandwichelement i silvermetallisk plåt, kontorsdelarna får en struktur av stående trälameller framför fasader av glas och träpanel och huvudentrén kommer att ha en helglasad fasad. Taken täcks med svart takduk. Utformningen av byggnaden är i stort sett enkel och anpassad till den omgivande storskaliga miljön och den befintliga bebyggelsen.

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde finns här.](#)

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

- Stadsbyggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna, demokraterna, kristdemokraterna, centerpartiet och sverigedemokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på Göteborgs Stads pressrum.

Stadsbyggnadsnämnden ska driva och samordna den fysiska planeringen av Göteborg och ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark, vatten och bostadsförsörjning så att Göteborg utvecklas på ett sätt som skapar en långsiktigt hållbar utbyggnad och tillväxt av hela staden.

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för översiktsplanering, planprogram, detaljplaner, bygglov, tillsyn, bostadsanpassning, bostadstillägg. Nämnden samordnar styrningen och prioriteringen för den strategiska stadsplaneringen. Nämnden förvaltar och utvecklar också stadens grundläggande geografiska information. Inom nämnden ingår även den kommunala lantmäterimyndigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen är nämndens förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och sex ersättare, valda av

kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till den 26 september.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54