



Göteborgs
Stad



Samråd om planprogram för Sæve flygplats inom Sæve är ett av ärendena på byggnadsnämnden 22 november: Visionsbild: Castellum/Heart Aerospace Arkitekter: Krook & Tjäder, Nils Andréasson Arkitektkontor.

2022-11-18 07:15 CET

Pressinformation efter byggnadsnämnd 22 november kl. 11.50

Välkommen till byggnadsnämndens pressinformation tisdag 22 november kl. 11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför sessionssalen (Traktören, Köpmansgatan 20) och fortsätter med pressinformation i sessionssalen där byggnadsnämndens ledamöter finns på plats.

Vill du som journalist medverka behöver du anmäla ditt deltagande enligt nedan.

Anmälan görs senast måndag 21 november kl.12 till:

ann.bergermark.rintala@sbk.goteborg.se eller sms: 076-834 33 54

Observera att pressinformationen sker på plats.

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadskontoret följande ärenden som tas upp på nämnden:

Samråd om planprogram för Säve flygplats inom Säve, inom stadsdelarna Norra och Västra Hisingen

Byggnadsnämnden har tidigare gett positivt planbesked för verksamheter vid Säve flygplats, och samtidigt beslutade nämnden att planläggningen ska föregås av ett planprogram som nu är på väg ut på samråd. I programmet föreslås att området utvecklas till ett blandat verksamhetsområde med till exempel flygplats, industri, logistik, kontor och flygmuseum. Fokus ligger övergripande på logistik och industri samt innovation, inte minst inom elektromobilitet. Programområdet är cirka 500 hektar stort och cirka 700 000 m² verksamhetslokaler bör kunna skapas inom området och totalt sett kan cirka 6 000 arbetstillfällen skapas.

Marken inom programområdet är till största delen i privat ägo genom Castellum. Staden äger cirka en tredjedel och staten äger en mindre del genom Fortifikationsverket. Några mindre fastigheter inom programområdet är helt i privat ägo.

Samråd om detaljplan för verksamheter söder om Wieselgrensplatsen (Rambergstaden 733:167 med flera) inom stadsdelen Rambergstaden

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten för Lundbybadet så att det kan ersättas med en ny simhallsanläggning. Den nya anläggningen kommer bland annat kunna inrymma en 50 metersbassäng, familjebad, undervisningsbassänger och tillhörande utrymmen. Planen innehåller också en ny ishall samt ett nytt närsjukhus i nio våningar. Detaljplanen möjliggör även en mindre tillbyggnad av Bravida arena. Parkeringsbehovet för ishallen, simhallen, sjukhuset och till viss del Bravida Arena ska hanteras i en gemensam parkeringsanläggning. De allmänna ytorna i planområdet ska bjuda in till vistelse men även kunna hantera skyfallsflöden. Stråken inom och i anslutning till planområdet ska vara trygga och gröna. Marken inom planområdet ägs av Göteborgs Stad och av de kommunala bolagen Higab och Parkeringsbolaget.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Startplan 2023

Inför varje år tar byggnadsnämnden beslut om vilka detaljplaner och program som avses startas under kalenderåret - en så kallad startplan. Startplanen är en viktig del i planeringskedjan som medverkar till att stadens detaljplaneläggning och utbyggnad följer översiktsplanens mål och stadens strategier. Startplanen för 2023 innehåller 37 detaljplaner och omfattar då bland annat 3 129 bostäder, varav 887 småhus, 350 studentbostäder, 9 friliggande bostäder för särskilda ändamål (BmSS) och cirka 60 förskoleavdelningar och 8 skolor, ca 130 000 m² verksamhetsyta samt detaljplaner som innehåller samhällsviktiga verksamheter. Förslaget till startplan är framtaget förvaltningsövergripande i en arbetsgrupp med representation från fastighetskontoret, trafikkontoret, park- och naturförvaltningen och kretslopp och vatten under ledning av stadsbyggnadskontoret.

Bygglov för nybyggnad av kontor, lokaler, VL Centralen och parkeringsplatser på Gullbergsvass 703:59, Gullbergsvass 703:60 med flera

Ansökan avser nybyggnad av kontor, restauranger, caféer, butiker, stationsentré Västlänken Centralen i anslutning till den nya framtida RegionCity. Ärendet har stort allmänt intresse och därför tas beslut om bygglov av byggnadsnämnden. Byggnaden omfattas av en tidigare antagen detaljplan som bland annat anger centrum, kontor, teknisk anläggning, parkering i källare ovanför tunnel och järnvägstrafik.

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför byggnadsnämndens sammanträde finns här.](#) Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

- Byggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna och demokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: ann.bergermark.rintala@sbk.goteborg.se sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på [Göteborgs Stads pressrum](#)

Byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontorets uppdrag är att driva och

samordna stadsplaneringen i Göteborg och bidra till att skapa en hållbar stad för nuvarande och kommande generationer.

Stadsbyggnadskontoret ansvarar bland annat för att ta fram översiktsplan och detaljplaner, har hand om frågor som rör bygglov och fastighetsbildning samt tillhandahåller geografisk data. Uppdraget beskrivs i sin helhet i byggnadsnämndens reglemente.

Byggnadsnämnden består av nio ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till 13 december.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54