



Göteborgs
Stad



Ombyggnad och påbyggnad av SKF:s gamla huvudkontor i Gamlestaden är ett ärendena på byggnadsnämnden sammanträde nu på fredag. Visionsbild: Wingårdhs.

2022-04-20 07:40 CEST

Pressinformation efter byggnadsnämnd 22 april kl. 11.50

Välkommen till byggnadsnämndens pressinformation fredag 22 april kl. 11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför sessionssalen (Traktören, Köpmansgatan 20) och fortsätter med pressinformation i sessionssalen där byggnadsnämndens ledamöter finns på plats.

Vill du som journalist medverka behöver du anmäla ditt deltagande enligt nedan.

Anmälan görs senast onsdag 20 april kl.12

till:ann.bergermark.rintala@sbk.goteborg.se

eller sms: 076-834 33 54

Observera att pressinformationen sker på plats.

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadskontoret följande ärenden som tas upp på nämnden:

Fördjupad översiktsplan för Kärra – Skogome, begäran om projektstart

I förslaget till ny översiktsplan pekas ett antal utredningsområden ut för blandad stadsbebyggelse i ytterstaden. Ett av dessa områden ligger väster och sydväst om Kärra, ner till Skogome. Stadsbyggnadskontoret vill nu pröva en utbyggnad av området och föreslår därför att byggnadsnämnden ber kommunfullmäktige om uppdrag att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Kärra–Skogome. Enligt förslaget till ny översiktsplan, med tillhörande ytterstadsutredning, kan cirka 10 000 till 12 000 bostäder vara möjligt i området.

Samråd om detaljplan för blandstad vid Hornsgatan inom stadsdelen Gamlestaden

Planens syfte är att skapa förutsättningar för en ombyggnad och påbyggnad av SKF:s gamla huvudkontor samt att skapa två nya byggrätter i anslutning till fastigheten. De höga kultur- och naturvärdena som finns i befintlig byggnad och omgivande miljöer ska bevaras och utvecklas. Planförslaget gör det möjligt att förtäta och komplettera befintlig bebyggelsen med kontor, centrum samt bostadsändamål. Området ska öppnas upp och bli en integrerad del av Gamlestaden. Påbyggnaden på det befintliga huset blir 5 våningar, sammanlagt blir det då 20 våningar varav 18 ovan marken. Planförslaget innehåller också en tillbyggnad på 4 våningar, samt en paviljong på 4 våningar. Bostäderna uppförs troligen i påbyggnadsdelen och i paviljongen, vilket innebär ett tillskott på cirka 85 bostäder.[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Samråd om naturreservatet Lärjeåns dalgång

Att bilda naturreservat innebär att ett naturområde bevaras för framtida generationer. Vid Lärjeåns dalgång handlar det om att bevara och utveckla ett värdefullt tätortsnära område med höga natur- och friluftsvärden samt kulturhistoriska värden. Området sträcker sig från Göta älvs mynning vid Lärjeholm och fram till kommungränsen mot Lerum. Naturreservatet är 1456 ha hektar stort och huvuddelen av reservatet består av mark som ägs av Göteborgs stad. Genom att kommunen bildar naturreservat med reglerande

föreskrifter kan området skyddas från exploatering och negativ påverkan i form av bebyggelse, vägar, produktionsinriktat skogsbruk med mera.[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Två ärenden som berör strandskydd och betalning för inträde till badplats:

Beslut att inte ingripa enligt 11 kap. PBL och 26 kap. MB på Hovås 2:9

Stadsbyggnadskontoret inledde 2020 ett ärende om eventuell olovlig inhägnad av allemansrättsligt tillgängligt och/eller strandskyddat område på fastigheten efter frågor från miljöförvaltningen om strandskydd, inhägnad och betalning för inträde. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och det bebyggda landområdet på fastigheten omfattas inte av strandskydd. Fastigheten bedöms inte vara allmänplatsmark som då ska vara tillgänglig för allmänheten, men däremot bedöms området omfattas av allemansrätten och ha viss betydelse för friluftslivet. Fastighetsägaren tar ut en avgift för toalett, utomhusduschar, omklädningsrum, bryggor, badstegar och underhåll av strandområdet. Stadsbyggnadskontoret bedömer att den aktuella avgiftsbeläggningen inte påverkar allmänhetens möjligheter till ett fritt friluftsliv inom det aktuella området. Det bedöms därför inte finnas något hinder för fastighetsägaren att ta ut avgift för de nyttigheter ägaren tillhandahåller. Förslaget är därför att avsluta ärendet utan att ingripa.

Beslut att inte ingripa enligt 11 kap. PBL och 26 kap. MB på Näset 759:84

Stadsbyggnadskontoret har fått in flera anmälningarna om att badplatsen i Möttvik är inhägnad och att det tas betalt för bad. Fastigheten ligger inom planlagt område som anger allmän plats bad och området får därför inte stängas av för allmänheten. Området är också strandskyddat och bedöms därför ha stor betydelse för friluftslivet. Det har också framkommit att badföreningen, utan att söka bygglov, satt upp en skylt om inträdesavgift till området. Skylten har nu frivilligt tagits bort och stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte är aktuellt att besluta om ett föreläggande utan förslaget är därför att avsluta ärendet utan att ingripa.

Handlingar (tjänsteutlåtanden med bilagor) inför byggnadsnämndens sammanträde finns här.

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

–Byggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti: moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna och demokraterna.

- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: ann.bergermark.rintala@sbk.goteborg.se sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på [Göteborgs Stads pressrum](#)

Byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontorets uppdrag är att driva och samordna stadsplaneringen i Göteborg och bidra till att skapa en hållbar stad för nuvarande och kommande generationer.

Stadsbyggnadskontoret ansvarar bland annat för att ta fram översiktsplan och detaljplaner, har hand om frågor som rör bygglov och fastighetsbildning samt tillhandahåller geografisk data. Uppdraget beskrivs i sin helhet i byggnadsnämndens reglemente.

Byggnadsnämnden består av nio ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till 17 maj.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54