



Göteborgs
Stad



Samråd om detaljplan för centrumbebyggelse inom Backaplan (DP 2) kommer upp på byggnadsnämnden i december. Visionsbild: White Arkitekter.

2021-12-10 07:35 CET

Pressinformation efter byggnadsnämnd 14 december kl. 11.50

Välkommen till byggnadsnämndens pressinformation tisdag 14 december kl. 11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför Sessionssalen (Traktören, Köpmansgatan 20) och fortsätter med pressinformation i Sessionssalen där byggnadsnämndens ledamöter finns på plats.

Vill du som journalist medverka behöver du anmäla ditt deltagande enligt nedan.

Anmälan görs senast måndag 13 december kl.12

till:ann.bergermark.rintala@sbk.goteborg.se

eller sms: 076-834 33 54

Observera att pressinformationen sker på plats.

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadskontoret följande ärenden som tas upp på nämnden:

Tillstyrkande av ny översiktsplan för Göteborg inklusive geografiska inriktningar för Innerstaden och för Högsbo-Frölunda

Göteborgs nya översiktsplan slår fast att Göteborg ska utvecklas till en nära, sammanhållen och robust stad. Nära stad handlar om t ex om korta upplevda avstånd för att minska behovet av att resa och att Göteborg går mot en mer flerkärnig struktur. En mer sammanhållen stad innebär bl a att skapa en mer jämlik stad och att överbrygga barriärer. Den robusta staden behöver vara anpassningsbar för framtida utmaningar som exempelvis ett förändrat klimat. Översiktsplanen tar höjd för att Göteborg kan växa med 250 000 nya invånare. Utveckling föreslås framförallt ske inom det sammanhängande stadsområdet, men också i både befintliga och helt nya områden i ytterstaden. Den nya översiktsplanen ska upp för tillstyrkande i byggnadsnämnden för att sedan gå vidare till kommunfullmäktige.[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Samråd om detaljplan för centrumbebyggelse inom Backaplan (DP 2) inom stadsdelarna Kvillebäcken, Backa och Tingstadsvassen

Detaljplanen omfattar ca 2 200 lägenheter, ca 150 000 m² centrumverksamheter, ca 22 000 m² offentlig service (förskolor, skolor samt en idrottshall), och ca 7 500 m² kulturhus. Syftet med planen är utveckla en tät, grön och stadsmässig stadsdel, Hisingens centrum och en del av innerstaden. Det skapas attraktiva och tillgängliga stråk och kopplingar för gång och cykeltrafik till angränsade områden, befintliga och planerade, samt förutsättningar för en utbyggd kollektivtrafik. Backaplans historiska identitet som handelsplats består, men karaktären på bebyggelsen förändras. Här blir även restauranger, caféer och en stor kollektivtrafiknod viktiga mötesplatser. Planen grundas på Vision Älvstaden och bygger på Program för Backaplan som beslutades i byggnadsnämnden våren 2019. Planen omfattar den tredje etappen i förverkligandet av programmet. [Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Startplan 2022

Startplan 2022 innehåller de detaljplaner och planprogram som avses startas under 2022. Inriktningen och antalet detaljplaner är anpassat till stadens behov av stadsutveckling med ett antal fokusområden. Startplan 2022 innehåller 41 specificerade detaljplaner och 5 ospecificerade detaljplaner. Sammanlagt innehåller planerna bland annat cirka 3 476 bostäder, varav cirka 810 småhus och cirka 659 studentbostäder, dessutom cirka 40 förskoleavdelningar, 2 skolor, cirka 301 000 kvm verksamhetsyta och därtill detaljplaner som innehåller samhällsviktiga verksamheter och infrastruktur.

Samråd om program för stadsutveckling i Hjällbo

Programarbetet syftar till att ge förutsättningar för stadsutveckling och öka stadsdelens attraktivitet. Förslaget innehåller en förstärkning av bebyggelse i centrum, kring spårvagnshållplatsen, utmed Hjällbovägen samt Gråbovägen. Området föreslås förtätas med bostäder i olika former som kompletteringar i den befintliga bebyggelsestrukturen: en tätare struktur med flerfamiljshus intill torget och i övriga delar av i huvudsak småhus med inslag av flerfamiljshus. Spårvägen, Hjällbovägen och Gråbovägen utgör kraftiga barriärer i området idag. De båda vägarna kommer att ligga kvar i sina nuvarande lägen men omvandlas delvis till stadsgator med lägre hastighet för biltrafiken och större utrymme för fotgängare och cyklister. Spårvägen ligger kvar i sitt läge men kopplingarna mellan spårvagnshållplatsen och busshållplatsen samt Bergsgårdsgärdet och Bondegärdet förstärks.

Planbesked för bostäder och förskola vid Hjällboplatsen (Hjällbo 10:1 m fl) inom stadsdelen Hjällbo

Ansökan omfattar 560 nya bostäder i fyra nya kvarter i tre till åtta våningar, ett parkeringshus i fyra våningar samt en förskola med sex avdelningar. Biblioteket föreslås ligga kvar i nya lokaler. Dessutom ingår ny allmän lokalgata, torg och gångstråk samt ändringar inom vägområdet för väg 190 Gråbovägen. Förslaget har hög prioritet eftersom det fyller ett angeläget behov av nya bostäder med god tillgänglighet i ett särskilt utsatt område. Planarbetet kan därför ingå i startplan för 2022.

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför byggnadsnämndens sammanträde finns här.](#)

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

–Byggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti –

moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna och demokraterna.

– Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.

– Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: ann.bergermark.rintala@sbk.goteborg.se sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på [Göteborgs Stads pressrum](#)

Byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontorets uppdrag är att driva och samordna stadsplaneringen i Göteborg och bidra till att skapa en hållbar stad för nuvarande och kommande generationer.

Stadsbyggnadskontoret ansvarar bland annat för att ta fram översiktsplan och detaljplaner, har hand om frågor som rör bygglov och fastighetsbildning samt tillhandahåller geografisk data. Uppdraget beskrivs i sin helhet i byggnadsnämndens reglemente.

Byggnadsnämnden består av nio ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till 8 februari.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54