



Tham & Videgård

Samråd om detaljplanen för Svenska Mässan nya höghus är ett av ärendena som kommer upp byggnadsnämnden den 13 december. Bild: Tham&Videgård.

2022-12-09 07:01 CET

Pressinformation efter byggnadsnämnd 13 december kl. 11.50

Välkommen till byggnadsnämndens pressinformation tisdag 13 december kl. 11:50. Vi startar med en snabb genomgång av nämndens beslut utanför sessionssalen (Traktören, Köpmansgatan 20) och fortsätter med pressinformation i sessionssalen där byggnadsnämndens ledamöter finns på plats.

Vill du som journalist medverka behöver du anmäla ditt deltagande enligt nedan.

Anmälan görs senast måndag 12 december kl.12 till:

ann.bergermark.rintala@sbk.goteborg.se eller sms: 076-834 33 54

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadskontoret följande ärenden som tas upp på nämnden:

Tillstyrkande av detaljplan för bostäder, verksamheter och uppgångar för Västlänken norr om Nordstan, inom stadsdelarna Nordstaden och Gullbergsvass

Detaljplanen omfattar ny bebyggelse i form av tre kvarter norr om den framtida huvudgatan – boulevarden och en tillbyggnad till Nordstan söder om boulevarden. Bebyggelsen innehåller framför allt kontor, bostäder, centrumverksamhet, tillfällig vistelse (hotell), järnvägstrafik (västra entréerna till stationen). Planen medger att den västra uppgång som tillhör Västlänkens station Centralen säkerställs. Detta innebär också att infrastrukturen inom Centralenområdet och kring Västlänkens station Centralen kan utvecklas.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Antagande av detaljplan för bostäder vid Siriusgatan inom stadsdelen Bergsjön

Detaljplanen innehåller ca 100 nya bostäder i sydvästra Bergsjön, 8 kilometer nordost om Göteborgs centrum. Syftet är att skapa en mer varierad bebyggelse, samt förbättra tillgängligheten och tryggheten i området. Området har god tillgång till park och natur och i detaljplanen anges befintlig markanvändning av stadslantgården Galaxen och del av våtmarksparken Gärdsås mosse som allmän platsmark. Sammantaget möjliggör detaljplanen omkring 100 nya bostäder med olika upplåtelseformer, varav 6 bostäder med särskild service (BmSS) och 37 radhus/parhus. Planen medger också en utbyggnad av ca 20 hyreslägenheter i markplan på fyra befintliga bostadshus.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Antagande av detaljplan för bostäder vid Viktor Rydbergsgatan inom stadsdelen Johanneberg

Detaljplanen ska möjliggöra ett nytt bostadshus med ca 78 studentbostäder samt lokal i bottenvåningen. Detaljplanen medger en ny byggnad med ett källarplan i suterräng, sex våningsplan och vind.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Samråd om detaljplan för Svenska Mässan nytt höghus Heden 34:16 med flera mot Korsvägen inom stadsdelen Heden

Syftet med planförslaget är att möjliggöra ett nytt höghus som

identitetsbärare och markör i staden för knut- och målpunkterna Korsvägen respektive Svenska Mässan. Planförslaget innebär att olika funktioner kan inrymmas inom den nya byggnaden, såsom hotell, restaurang, kontor, mässverksamhet och kategoribostäder med mera. Genom planförslaget möjliggörs även ombyggnation av fasaden mot Skånegatan för att kunna öppna upp mässhallens bottenvåning, liksom skapa nya verandor för utevistelse. Planen syftar även till att säkerhetsställa och utveckla en god vistelsemiljö i anslutning till Korsvägen. Genom planförslaget kan platsens förutsättningar med miljö- och kulturmiljövärden tas tillvara samtidigt som en inkluderande fasad och platsbildning i två plan kan skapas.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Startplan 2023

Inför varje år tar byggnadsnämnden beslut om vilka detaljplaner och program som avses startas under kalenderåret - produkten kallas för startplan.

Startplanen är en viktig del i planeringskedjan som medverkar till att stadens detaljplaneläggning och utbyggnad följer översiktsplanens mål och stadens strategier.

Startplan 2023 innehåller de detaljplaner och planprogram som avses startas under 2023. Inriktningen och antalet detaljplaner är anpassat till stadens behov av stadsutveckling med ett antal fokusområden. Startplanen innehåller 37 detaljplaner och omfattar då bland annat 3 129 bostäder varav 887 småhus, 350 studentbostäder, 9 friliggande bostäder för särskilda ändamål (BmSS) och cirka 60 förskoleavdelningar och 8 skolor, ca 130 000 kvm verksamhetsyta och därtill detaljplaner som innehåller samhällsviktiga verksamheter.

Utgångspunkten för förslaget till startplan är att staden utvecklas i enlighet med den av byggnadsnämnden beslutade ramplanen, de av byggnadsnämnden beslutade kriterierna, övergripande strategier och mål samt att den planering som bedrivs sammantaget bidrar till att Göteborg byggs hållbart och funktionsblandat utifrån människors och verksamheters skiftande behov.

Förslaget till startplan är framtaget förvaltningsövergripande i en arbetsgrupp med representation från fastighetskontoret, trafikkontoret, park- och naturförvaltningen och kretslopp och vatten under ledning av stadsbyggnadskontoret.

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför byggnadsnämndens sammanträde finns här.](#) Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

–Byggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti:

moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna och demokraterna.

– Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.

– Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: ann.bergermark.rintala@sbk.goteborg.se sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på [Göteborgs Stads pressrum](#)

Byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontorets uppdrag är att driva och samordna stadsplaneringen i Göteborg och bidra till att skapa en hållbar stad för nuvarande och kommande generationer.

Stadsbyggnadskontoret ansvarar bland annat för att ta fram översiktsplan och detaljplaner, har hand om frågor som rör bygglov och fastighetsbildning samt tillhandahåller geografisk data. Uppdraget beskrivs i sin helhet i byggnadsnämndens reglemente.

Byggnadsnämnden består av nio ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54