



2020-12-08 09:00 CET

Nya studentbostäder och fler småhus

Nya studentbostäder i Gamlestaden. Flera småhustomter till salu. Det var ett par av ärendena som behandlades vid fastighetsnämndens möte 7 december.

Nya studentbostäder i Gamlestaden

Ett planerat hotellbygge i Gamlestaden blir inte av. Istället kommer det på platsen att byggas bostäder för studenter och äldre. De ändrade planerna är ett resultat av pandemin. Markområdet kommer nu att annonseras ut som en markanvisning. Det beslutade fastighetsnämnden vid sitt möte 7 december. Det var för drygt tre år sedan som fastighetsnämnden gav fastighetskontoret i uppdrag att på den öppna marknaden sälja den aktuella

fastigheten för hotelländamål. Fyra ansökningar kom in och efter utvärdering gick markanvisningen till Magnolia Bostad AB som hade det högsta anbudspriset. Enligt planerna skulle det varit byggstart under kvartal 3 i år men pågående pandemi har inneburit att hotellprojektet inte kan genomföras som planerat.

Marknadsläget för hotell är svårbedömd och det kan komma att ta lång tid för hotellbranschen att återhämta sig. En åtgärd för att minska tidsförskjutning är att hotell ändras till bostäder som det finns stort behov av.

En försening av tidsplanen bedöms bland annat innebära att tillfälliga åtgärder blir nödvändiga för att platsen inte ska upplevas som otrygg, att färdigställande av allmän plats senareläggs och att utbyggnaden av kommande etapper i Gamlestaden kan komma att påverkas negativt.

Fastighetskontoret förslag är därför att det istället byggs bostäder för studenter och att det också ges möjlighet att pröva att en del av bostäderna blir trygghetsboende inklusive gemensamhetsytor.

Platsen lämpar sig för studentbostäder och trygghetsboenden med sin närhet till kollektivtrafikknutpunkten Gamlestads Torg med resecentrum och kommersiell service.

Efter fastighetsnämndens beslut kommer fastighetskontoret annonsera ut den aktuella markanvisningen och inkomna ansökningar utvärderas utifrån en urvalsmodell baserad på Göteborgs stads markanvisningspolicy.

Urvalsarbetet sker i två steg. Först görs en bedömning av att aktörerna lever upp till de grundkrav som ställs för att komma ifråga. I andra steget avgör priset, den aktör som erbjuder högst pris för marken erbjuds markanvisningen och tecknande av erforderliga avtal.

För mer information:

Maria Brandt, senior projektledare, exploateringsavdelningen

maria.brandt@fastighet.goteborg.se

Staden säljer fler bostäder och småhustomter

Fastighetskontoret har fått uppdrag att sälja flera fastigheter, som kommer att tillföras bostadsmarknaden. Det beslutade fastighetsnämnden vid sitt möte 7 december. Fem sådana försäljningsuppdrag gäller fyra bostadsrätter på Gamlestadsvägen 45-47 i Gamlestaden och ett hus på Koppargatan 4 i Kungssten, västra Göteborg. Bostäderna har förvaltats av lokalförvaltningen och nyttjats av social resursförvaltnings boendeverksamhet.

Lokalsekretariatet har meddelat att de inte ser några långsiktiga behov av bostäderna för Göteborgs stads räkning.

Bostadsrättslägenheterna i Gamlestaden har alla fyra rum och kök med en bostadsarea om 80,5 kvadratmeter och ligger i bostadsrättsföreningen Öringen som funnits sedan 80-talet. Huset i Kungssten är i 2-plan om 218 kvadratmeter och ligger på en tomt om 940 kvadratmeter.

Fastighetskontoret kommer att se till att fastigheten och bostadsrätterna säljs till marknadspris på den öppna marknaden genom upphandlad fastighetsmäklare.

Göteborgs stad har även tagit fram fler småhustomter för försäljning. Det är tomtmark i fyra områden där det planeras för sju tomter.

Försäljning föreslås ske till marknadspris på den öppna marknaden, genom upphandlad fastighetsmäklare. Beräknad försäljningsstart är våren-sommaren 2021.

De aktuella tomterna finns på olika håll i staden. Tre tomter finns intill Lindåkrastigen i Agnesberg i norra Göteborg. Tomterna ligger inom detaljplanerat område och deras arealer är 1 721 kvadratmeter, 1 170 kvadratmeter respektive 1 240 kvadratmeter.

En tomt finns inom ett markområde intill Konghällavägen i Elleröd på norra Hisingen. Det är utanför planlagt område och med enskilt vatten och avlopp. Försäljning sker efter att positivt förhandsbesked fåtts samt avstyckning av fastigheten skett. Areal är cirka 1 700 kvadratmeter.

Två tomter finns i ett markområde intill Strandplatsgatan i Långedrag, västra Göteborg. Kommunalt vatten och avlopp finns. Försäljning sker efter att positiva förhandsbesked fåtts samt avstyckning till två tomter skett. Arealer beräknas bli 600 kvadratmeter per tomt.

Möjlighet till avstyckning för tomt finns intill Tumlehedsvägen i Torslanda, Hisingen. Marken ligger utanför planlagt område. Kommunalt vatten och avlopp finns. Försäljning sker då positivt förhandsbesked fåtts. Tomten är idag bebyggd med äldre fritidshus, i dåligt skick. Arealen är cirka 2098 kvadratmeter.

För mer information:

Henrik Rosengren, förhandlingsledare. Strategisk avdelning

Telefon: 031-368 12 61

E-post: henrik.rosengren@fastighet.goteborg.se

Två fastigheter på Hallegatan säljs

Försäljning av två fastigheter vid Hallegatan, Brämaregården på Hisingen kan tillföra åtta bostadslägenheter till Göteborgs bostadsmarknad.

För närvarande finns på adressen Hallegatan 4 ett nyrenoverat hus i fyra våningar med fyra lägenheter och en lokal. Det byggdes ursprungligen 1910, och har bland annat varit barnhem. 2017 övertogs huset av fastighetskontoret från Higab, med planen att det temporärt skulle användas för nyanlända. En brand satte dock stopp för planerna, och istället vidtog en total upprustning av hela byggnaden både invändigt och utvändigt, i enlighet med ett nytt bygglov.

Staden äger även fastigheten intill. Den är obebyggd men detaljplanelagd för en byggnad för bostadsändamål med upp till fyra lägenheter i två plan samt en lokal.

De båda fastigheterna kan säljas ihop eller var för sig.

För mer information:

Annelie Silvander, chef avdelningen Utveckling mark och byggnader

Telefon: 031-368 13 20

E-post: annelie.silvander@fastighet.goteborg.se

Kontaktpersoner



Stadsledningskontoret | City Office - Christina Terfors

Presskontakt

Pressansvarig

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se

Presstel. kl. 8:00-16:30, vardagar 031 368 01 08

+46 707-61 17 16



Stadsledningskontoret | City Office - Lotta Sjöberg

Presskontakt

vid kriser eller samhällsstörningar

lotta.sjoberg@stadshuset.goteborg.se

076 555 52 49

031-3680603



Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen - Ulrika Nandra

Presskontakt

Pressansvarig

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen

ulrika.nandra@aldrevardomsorg.goteborg.se

0764950413



Förvaltningen för funktionsstöd - Helena Munther

Presskontakt

Pressansvarig

Förvaltningen för funktionsstöd

helena.munther@funktionsstod.goteborg.se

031-366 54 23

073-066 70 29



Socialförvaltningen Centrum - Ulla-Carin Moberg

Presskontakt

Avdelningschef Stab och kommunikation

Socialförvaltningen Centrum

ulla-carin.moberg@socialcentrum.goteborg.se

0707 -99 99 23

031-367 90 04



Socialförvaltningen Hisingen – Joachim Brink

Presskontakt

Pressansvarig

Socialförvaltningen Hisingen

joachim.brink@socialhisingen.goteborg.se

031-365 79 44, 072-856 50 43

072-856 50 43



Socialförvaltningen Nordost - Lena Carlsson

Presskontakt

Kommunikatör

Socialförvaltningen Nordost

lena.c.carlsson@socialnordost.goteborg.se

031-365 20 31

031-365 47 51



Socialförvaltningen Sydväst - Anna Hedenström

Presskontakt

Avdelningschef stab och kommunikation

Medierelationer

anna.hedenstrom@socialsydvast.goteborg.se

031-366 02 98

073-666 46 37



Förskoleförvaltningen - Lisa Nylén

Presskontakt

Pressansvarig

Förskoleförvaltningen Göteborgs Stad

lisa.nylen@forskola.goteborg.se

031-367 72 97, 076-255 07 51



Grundskoleförvaltningen - Pnina Molin

Presskontakt

Pressansvarig Grundskoleförvaltningen

pnina.molin@grundskola.goteborg.se

031-3676043



Utbildningsförvaltningen - Håkan Larsson

Presskontakt

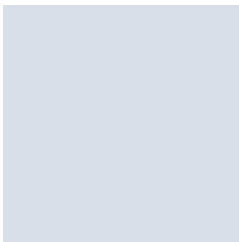
Utbildningsförvaltningen, Chef för HR och kommunikation

Göteborgs Stads gymnasieskolor

hakan.larsson@educ.goteborg.se

070-764 20 72

031-367 00 19



Arbetsmarknad och vuxenutbildning - Alexander Bringsoniou

Presskontakt

Presskontakt

alexander.bringsoniou@arbvux.goteborg.se

0739-102006



Svenska Balettskolan - Louise Sjöstedt

Presskontakt

Producent

louise.sjostedt@grundskola.goteborg.se

0703 86 53 05



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54



Exploateringsförvaltningen - Peter Wannding

Presskontakt

Presskontakt

Pressansvarig

peter.wannding@exploatering.goteborg.se

073-9102388



Hannah Björk

Presskontakt

Kommunikatör

Presskontakt

hannah.bjork@stadsfast.goteborg.se

031-365 01 48, sms: 0736-65 58 82

073-665 58 82



Stadsmiljöförvaltningen - Alexandra Wattwil

Presskontakt

Pressansvarig

alexandra.wattwil@stadsmiljo.goteborg.se

0703-70 72 09



Stadsmiljöförvaltningen - Anders Sahlberg

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

anders.sahlberg@stadsmiljo.goteborg.se

0728-56 54 29

0728-56 54 29



Miljöförvaltningen - Louise Alfredson

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

press@miljo.goteborg.se

031-368 38 00



Idrotts- och föreningsförvaltningen - Heidi Lall

Presskontakt

Kommunikationsstrateg.

heidi.lall@ioff.goteborg.se

031-368 20 21

0707-61 35 36



Kretslopp och vatten - Ulrika Naezer

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

Kretslopp och vatten, Göteborgs Stad

ulrika.naezer@kretsloppochvatten.goteborg.se

031-3682780 0767-990501



Intraservice - Sara Herlitz

Presskontakt

Kommunikationschef

Intraservice

sara.herlitz@intraservice.goteborg.se

031-367 82 37

072-255 71 34



Kulturförvaltningen - Jenny Johansson

Presskontakt

Kommunikationschef

Medierelationer

jenny.johansson@kultur.goteborg.se

0707-64 13 99

031-368 36 43



Kulturförvaltningen - Sofie Alnäs

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen

sofie.alnas@kultur.goteborg.se

076 528 12 41

0736-20 89 83



Kulturförvaltningen – Isa Andersson

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen.

isa.andersson@kultur.goteborg.se

031-368 31 60, 0702-13 65 14



Demokrati och medborgarservice - Ulrika Karmalm

Presskontakt

ulrika.karmalm@demokratimedborgarservice.goteborg.se

031-365 09 89



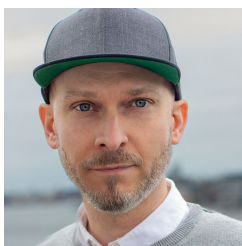
Inköps- och upphandlingsförvaltningen - Annelie Alsbjör

Presskontakt

Inköp och upphandling

annelie.alsbjer@ink.goteborg.se

031-3663737



Stadsrevisionen – Sven Lindström

Presskontakt

Kommunikationsansvarig

sven.lindstrom@stadsrevisionen.goteborg.se

0707-62 20 41



Regionarkivet - Joanna Glad

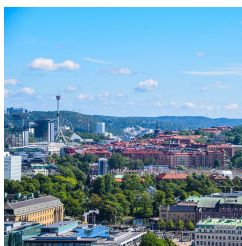
Presskontakt

Kommunikationsstrateg

joanna.glad@arkivnamnden.goteborg.se

072-856 69 81

031-701 50 21



Göteborgs Stads kommunala bolag

Presskontakt

Lista med presskontakter hos de kommunala bolagen. Se också respektive bolags webbsida

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se

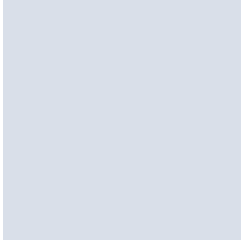
**Socialdemokraterna - tf presschef Agnes Hedin**

Presskontakt

Presschef

agnes.hedin@stadshuset.goteborg.se

072-083 59 35

**Demokraterna - Mattias Arvidsson**

Presskontakt

Pressekreterare

mattias.arvidsson@stadshuset.goteborg.se

072 144 03 56

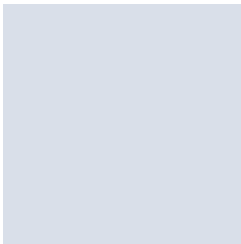
**Moderaterna - Stefan Kraft**

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

stefan.kraft@stadshuset.goteborg.se

0704-94 18 15

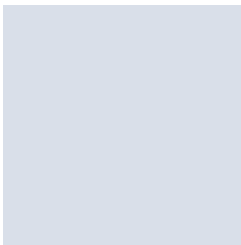
**Liberalerna - Abraham Staifo**

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

abraham.staifo@stadshuset.goteborg.se

0739 838 218

**Miljöpartiet - Klas Eriksson**

Presskontakt

kommunikatör för MP

klas.eriksson@stadshuset.goteborg.se

070-761 10 14

031-3680416

**Vänsterpartiet - John Edström**

Presskontakt

Pressekreterare

john.edstrom@stadshuset.goteborg.se

070-480 78 66

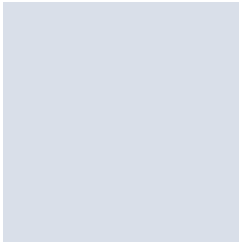
**Centerpartiet - Kristoffer Filipsson**

Presskontakt

Pressekreterare

kristoffer.filipsson@stadshuset.goteborg.se

072 553 75 23

**Kristdemokraterna - Erik Palmgren**

Presskontakt

Politisk sekreterare

erik.palmgren@stadshuset.goteborg.se

072-856 5494

**Sverigedemokraterna - Timothy Tréville**

Presskontakt

Pressekreterare

timothy.treville@stadshuset.goteborg.se

0736-736 354