



Skissbild Gröna Vallen: Okidoki Arkitekter AB

2017-10-24 09:00 CEST

Nya Gröna Vallen rycker närmare - unikt samarbete i ny modell för samhällsbygge

Projektet Gröna Vallen i Majorna blir en modern "superhybrid" där samma yta rymmer både sociala ytor för idrott och bostäder. Det unika projektet har växt fram i dialog mellan fastighetskontoret, fastighetsutvecklaren Herlitz Properties och Okidoki arkitekter.

– Det är ett djärvt steg vi nu tar mot en ny modell för samhällsbyggande, säger Jahja Zeqiraj (S), ordförande för fastighetsnämnden i Göteborgs Stad.

Fastighetsnämndens direktmarkanvisning innebär att detaljplanearbetet nu är klart att sättas igång. Gröna Vallen, som kommer att bli en mer levande och tryggare plats, görs genom tredimensionell fastighetsbildning och innebär en delning i två funktioner: bostäder och en ny idrottshall.

Byggnaden utformas så att idrottshallen och bostadsdelen har samma klimatskal, vilket ger stora klimatvinster då båda funktionerna har samma yttervägg.

Men det verkligt unika med projektet är den dialog som pågått mellan fastighetskontoret, Herlitz Properties och Okidoki arkitekter, som nu alltså resulterat i en djärv modell för samhällsbygge som tillför mervärden för kommunen:

- I ett och samma hus kan vi förena såväl bostäder som samhällsnytta. Det finns ett underskott av den här sortens idrottshall. Området blir tryggare och mer levande genom tillskott av boende och nya mötesplatser i stadsdelen, säger Martin Öbo, fastighetsdirektör i Göteborgs Stad.

Hela projektet ligger dessutom i linje med stadens utbyggnadsstrategi:

- Denna nu prövade och vågade modell innebär ett mycket yteffektivt markutnyttjande i ett attraktivt område i Göteborg, säger Martin Öbo, fastighetsdirektör i Göteborgs Stad.

Gröna Vallen har dragits med en del sociala problem, och bristen på mötesplatser för unga är en fråga som kommit att präglade förslaget för utvecklingen av området.

- Vi känner ett extra ansvar för att skapa en ny typ av samhällsbyggande där vi som privat aktör kan vara med och finansiera publika funktioner, säger Alban Herlitz på fastighetsutvecklaren Herlitz Properties - som nu kan ta nästa steg mot förverkligande av projektet tillsammans med Okidoki arkitekter:

- Nu kan vi börja titta närmare på utformningen. Alla inblandade är måna om att byggnaden ska hålla en hög arkitektonisk nivå i samklang med området, och det blir viktigt för oss som arkitekter att leva upp till säger Rickard Stark, grundare och creative director på Okidoki arkitekter.

Fakta om projektet Gröna Vallen

- En ny byggnad uppförs på mark som idag främst består av parkering
- En modern idrottshall om cirka 1200 kvadratmeter
- Cirka 120 stycken stora och små lägenheter
- Underjordiskt garage byggs under fastigheten
- Plats för parkour, gym, mötesplats och kafé planeras
- Befintlig konstgräsplan blir kvar men flyttas något i sydöstlig riktning

För mer information, kontakta:

Martin Öbo, fastighetsdirektör i Göteborgs Stad, 031 - 368 11 29

Jahja Zeqiraj (S), ordförande för fastighetsnämnden i Göteborgs Stad, 072 - 855 37 58.

Rickard Stark, Okidoki arkitekter, 0736 - 22 72 00

Alban Herlitz, Herlitz properties, 0707 - 22 99 00

Skissbild: Okidoki Arkitekter

[<!-- a-->](#)

Kontaktpersoner



Stadsledningskontoret | City Office - Christina Terfors

Presskontakt

Pressansvarig

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se

Presstel. kl. 8:00-16:30, vardagar 031 368 01 08

+46 707-61 17 16



Stadsledningskontoret | City Office - Lotta Sjöberg

Presskontakt

vid kriser eller samhällsstörningar

lotta.sjoberg@stadshuset.goteborg.se

076 555 52 49

031-3680603



Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen - Ulrika Nandra

Presskontakt

Pressansvarig

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen

ulrika.nandra@aldrevardomsorg.goteborg.se

0764950413



Förvaltningen för funktionsstöd - Helena Munther

Presskontakt

Pressansvarig

Förvaltningen för funktionsstöd

helena.munther@funktionsstod.goteborg.se

031-366 54 23

073-066 70 29



Socialförvaltningen Centrum - Ulla-Carin Moberg

Presskontakt

Avdelningschef Stab och kommunikation

Socialförvaltningen Centrum

ulla-carin.moberg@socialcentrum.goteborg.se

0707 -99 99 23

031-367 90 04



Socialförvaltningen Hisingen – Joachim Brink

Presskontakt

Pressansvarig

Socialförvaltningen Hisingen

joachim.brink@socialhisingen.goteborg.se

031-365 79 44, 072-856 50 43

072-856 50 43



Socialförvaltningen Nordost - Lena Carlsson

Presskontakt

Kommunikatör

Socialförvaltningen Nordost

lena.c.carlsson@socialnordost.goteborg.se

031-365 20 31

031-365 47 51



Socialförvaltningen Sydväst - Anna Hedenström

Presskontakt

Avdelningschef stab och kommunikation

Medierelationer

anna.hedenstrom@socialsydvast.goteborg.se

031-366 02 98

073-666 46 37



Förskoleförvaltningen - Lisa Nylén

Presskontakt

Pressansvarig

Förskoleförvaltningen Göteborgs Stad

lisa.nylen@forskola.goteborg.se

031-367 72 97, 076-255 07 51



Grundskoleförvaltningen - Pnina Molin

Presskontakt

Pressansvarig Grundskoleförvaltningen

pnina.molin@grundskola.goteborg.se

031-3676043



Utbildningsförvaltningen - Håkan Larsson

Presskontakt

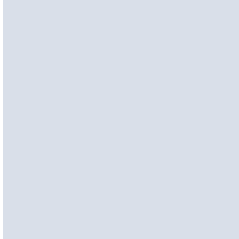
Utbildningsförvaltningen, Chef för HR och kommunikation

Göteborgs Stads gymnasieskolor

hakan.larsson@educ.goteborg.se

070-764 20 72

031-367 00 19



Arbetsmarknad och vuxenutbildning - Alexander Bringsoniou

Presskontakt

Presskontakt

alexander.bringsoniou@arbvux.goteborg.se

0739-102006



Svenska Balettskolan - Louise Sjöstedt

Presskontakt

Producent

louise.sjostedt@grundskola.goteborg.se

0703 86 53 05



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54



Exploateringsförvaltningen - Peter Wannding

Presskontakt

Presskontakt

Pressansvarig

peter.wannding@exploatering.goteborg.se

073-9102388



Hannah Björk

Presskontakt

Kommunikatör

Presskontakt

hannah.bjork@stadsfast.goteborg.se

031-365 01 48, sms: 0736-65 58 82

073-665 58 82



Stadsmiljöförvaltningen - Alexandra Wattwil

Presskontakt

Pressansvarig

alexandra.wattwil@stadsmiljo.goteborg.se

0703-70 72 09



Stadsmiljöförvaltningen - Anders Sahlberg

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

anders.sahlberg@stadsmiljo.goteborg.se

0728-56 54 29

0728-56 54 29



Miljöförvaltningen - Louise Alfredson

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

press@miljo.goteborg.se

031-368 38 00



Idrotts- och föreningsförvaltningen - Heidi Lall

Presskontakt

Kommunikationsstrateg.

heidi.lall@ioff.goteborg.se

031-368 20 21

0707-61 35 36



Kretslopp och vatten - Ulrika Naezer

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

Kretslopp och vatten, Göteborgs Stad

ulrika.naezer@kretsloppochvatten.goteborg.se

031-3682780 0767-990501



Intraservice - Sara Herlitz

Presskontakt

Kommunikationschef

Intraservice

sara.herlitz@intraservice.goteborg.se

031-367 82 37

072-255 71 34



Kulturförvaltningen - Jenny Johansson

Presskontakt

Kommunikationschef

Medierelationer

jenny.johansson@kultur.goteborg.se

0707-64 13 99

031-368 36 43



Kulturförvaltningen - Sofie Alnäs

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen

sofie.alnas@kultur.goteborg.se

076 528 12 41

0736-20 89 83



Kulturförvaltningen - Isa Andersson

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen.

isa.andersson@kultur.goteborg.se

031-368 31 60, 0702-13 65 14



Demokrati och medborgarservice - Ulrika Karmalm

Presskontakt

ulrika.karmalm@demokratimedborgarservice.goteborg.se

031-365 09 89



Inköps- och upphandlingsförvaltningen - Annelie Alsbjer

Presskontakt

Inköp och upphandling

annelie.alsbjer@ink.goteborg.se

031-3663737



Stadsrevisionen – Sven Lindström

Presskontakt

Kommunikationsansvarig

sven.lindstrom@stadsrevisionen.goteborg.se

0707-62 20 41



Regionarkivet - Joanna Glad

Presskontakt

Kommunikationsstrateg

joanna.glad@arkivnamnden.goteborg.se

072-856 69 81

031-701 50 21



Göteborgs Stads kommunala bolag

Presskontakt

Lista med presskontakter hos de kommunala bolagen. Se också respektive bolags webbsida

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se



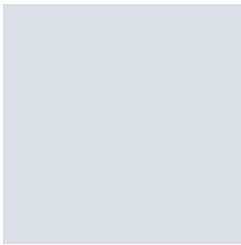
Socialdemokraterna - tf presschef Agnes Hedin

Presskontakt

Presschef

agnes.hedin@stadshuset.goteborg.se

072-083 59 35



Demokraterna - Mattias Arvidsson

Presskontakt

Pressekreterare

mattias.arvidsson@stadshuset.goteborg.se

072 144 03 56



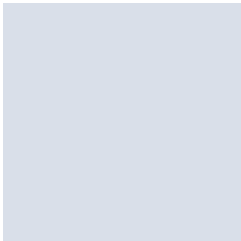
Moderaterna - Stefan Kraft

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

stefan.kraft@stadshuset.goteborg.se

0704-94 18 15



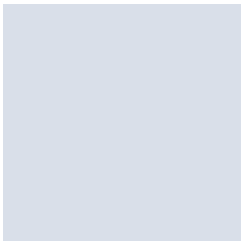
Liberalerna - Abraham Staifo

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

abraham.staifo@stadshuset.goteborg.se

0739 838 218



Miljöpartiet - Klas Eriksson

Presskontakt

kommunikatör för MP

klas.eriksson@stadshuset.goteborg.se

070-761 10 14

031-3680416



Vänsterpartiet - John Edström

Presskontakt

Pressekreterare

john.edstrom@stadshuset.goteborg.se

070-480 78 66



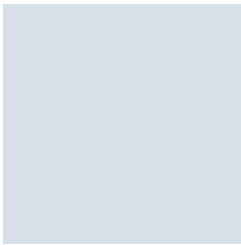
Centerpartiet - Kristoffer Filipsson

Presskontakt

Pressekreterare

kristoffer.filipsson@stadshuset.goteborg.se

072 553 75 23



Kristdemokraterna - Erik Palmgren

Presskontakt

Politisk sekreterare

erik.palmgren@stadshuset.goteborg.se

072-856 5494



Sverigedemokraterna - Timothy Tréville

Presskontakt

Pressekreterare

timothy.treville@stadshuset.goteborg.se

0736-736 354