



2019-06-14 17:21 CEST

Nya beslut skapar förutsättningar för fler bostäder

Nya bostadsrätter byggs i Lövgärdet. Staden ska sälja sex småhustomter på Hisingen. Det var ett par av ärendena vid fastighetsnämndens möte 14 juni.

Bostadsrätter byggs i Lövgärdet

Cirka 160 nya bostäder kan komma att tillskapas i Lövgärdet intill Lövgärdesplan. Det är innehållet i en markanvisning som kommunala Förvaltnings AB Framtiden får tillsammans med JM AB.

Det aktuella markområdet består idag av natur, med merparten trädvegetation, och det ligger cirka tre kilometer norr om Angereds centrum. Området gränsar till fotbollsplanerna Lövgärdesplan i sydväst, småhus i sydost och flerbostadshus i norr.

För snart två år sedan annonserades det ut som en markreservation och Framtiden tillsammans med JM var enda intressenterna. Fastighetskontoret bedömde att de båda intressenterna har de organisatoriska och ekonomiska förutsättningarna som krävs för att genomföra projektet.

Nu tas nästa steg med en markanvisning som omfattar cirka 160 bostäder i flerbostadshus. Lägenheterna är i första hand tänkta att upplåtas som bostadsrätter, men i konceptet finns även med andra alternativ som hyrköp. Hänsyn ska tas till områdets naturvärden.

Utöver bostäder omfattar planprojektet även en förskola samt utbyggnad av intilliggande Råvebergsskolan. I februari i år gav byggnadsnämnden positivt planbesked för delarna i projektet och beräknad planstart är år 2020.

För mer information:

Christopher Wisting, utvecklingsledare, strategiska avdelningen, 031-368 12 76 christopher.wisting@fastighet.goteborg.se

Fotnot: En **markanvisning** ger, en eller flera, intressenter ensamrätt att under en viss tid och på vissa givna villkor, förhandla med staden om förutsättningarna för genomförande av ny bebyggelse inom visst markområde som staden äger.

Staden planerar att sälja sex småhustomter

Göteborgs Stad planerar att sälja sex småhustomter på Hisingen, fem i Kärra och en i Backa. Det beslutade fastighetsnämnden vid sitt möte 14 juni.

De idag obebyggda fastigheterna ligger inom permanent bebyggelse. Markområdet i Kärra, där det planeras för avstyckning till fem tomter, ligger vid Gerrebackavägen och är på sammanlagt cirka 5 850 kvadratmeter.

Tomten i Backa ligger i Aröd med adressen Steglitsgatan 9 och har en areal på cirka 845 kvadratmeter. Den ligger utanför detaljplanerat område, och försäljningen kommer att ske efter avstyckning och att positivt förhandsbesked har erhållits.

Tomterna kommer att säljas på den öppna marknaden genom fastighetsmäklare.

Under fjolåret sålde Göteborgs Stad av 12 småhustomter på kommunens mark, och vid fastighetsnämndens möte i maj i år togs beslut om försäljning av ytterligare 12 tomter på olika håll i Göteborg. Dessa tomter beräknas få varierad säljstart från sensommar och framåt.

För mer information:

Henrik Rosengren, förhandlingsledare, strategiska avdelningen, 031-368 12 61 henrik.rosengren@fastighet.goteborg.se

Modell för friköp av tomt för flerbostadshus med tomträtt

Utan att nämnden tog ställning till fastighetskontorets förslag till beslut antecknades fastighetskontorets tjänsteutlåtande om modell för friköp av tomt för flerbostadshus med tomträtt. Beslutet blev att förslaget nu ska gå på remiss till berörda parter.

I september ifjol fick fastighetskontoret uppdraget från fastighetsnämnden att ta fram en modell för friköp av kommunal tomtmark, bebyggd av flerbostadshus. Redan tre år tidigare tog nämnden beslut om en huvudregel som medger friköp av tomträtter för flerbostadshus. Det finns 800 kommunala tomträtter för flerbostadshus av totalt 10 400 tomträtter. Intäkterna från tomträtternas avgifter var förra året 146,5 miljoner kronor från flerbostadshus. Totalt var intäkterna från tomträttsavgifterna 340, 5 miljoner. Tomträttsavgiften är baserad på marktaxeringsvärdet.

Sedan beslutet 2015 har det kommit in ett stort antal förfrågningar om friköp, men endast i nio fall har tomträttshavarna valt att friköpa, och samtliga dessa fall har gällt hus med hyresrätter.

Som skäl för att avstå köpet har tomträttshavarna överlag angett att priset, som satts till fullt marknadsvärde, varit för högt.

I uppdraget för ny beräkningsmodell har fastighetsnämnden angett att friköp av tomten ska vara ekonomiskt jämförbart med fortsatt upplåtelse för tomträtt. Fastighetskontoret har därför arbetat med att hitta ett marknadspris som kan användas i den speciella situationen där det bara finns en köpare – husägaren.

Enligt fastighetskontorets förslag kan försäljningen ske under marknadsmässiga villkor såtillvida att ägare av flerfamiljshus på kommunal mark kan jämföra priset för friköp med andra husägare med samma betingelser.

Fastighetskontoret har i sitt förslag hamnat på att priset för friköp beräknas till 50 procent av vad det skulle varit för en obebyggd tomt vid en fri marknadsvärdering. Vid denna framtagna prisnivå kan friköp av husägaren ses som ett rimligt alternativ till fortsatt upplåtelse med tomträtt, allt enligt fastighetsnämndens uppdrag.

Friköp efter fastighetskontorets föreslagna prismodell (ej beslutad) medges bara för flerbostadshus som är äldre än 20 år. För hus som är äldre än tio år kan friköp ske till fullt värde, och för hus yngre än tio medges inte något friköp.

Fastighetsnämnden beslutade att ärendet nu ska ut på remiss till berörda parter: Fastighetsägarna, Riksbyggen, HSB samt Bostadsrätterna.se.

Efter ett eventuellt beslut om godkännande av den nya modellen för friköp av flerbostadshus ska ärendet vidare till kommunfullmäktige för slutgiltigt godkännande.

För mer information: Eva Odesten Romell, enhetschef, avdelningen Utveckling mark och byggnader, 031-368 11 75
eva.odesten.romell@fastighet.goteborg.se

Simon Engström, utredningsledare för avdelningen Utveckling mark och byggnader, 031-368 10 38
simon.engstrom@fastighet.goteborg.se

Kontaktpersoner



Stadsledningskontoret | City Office - Christina Terfors

Presskontakt

Pressansvarig

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se

Presstel. vardagar: 031 368 01 08 SMS: 0707 61 17 16

+46 707-61 17 16



Stadsledningskontoret | City Office - Lotta Sjöberg

Presskontakt

Direktör HR och Kommunikation

Vid samhällsstörningar

lotta.sjoberg@stadshuset.goteborg.se

0765-55 52 49

031-3680603



Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen - Ulrika Nandra

Presskontakt

Pressansvarig

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen

ulrika.nandra@aldrevardomsorg.goteborg.se

0764950413



Förvaltningen för funktionsstöd - Helena Munther

Presskontakt

Pressansvarig

Förvaltningen för funktionsstöd

helena.munther@funktionsstod.goteborg.se

031-366 54 23

073-066 70 29



Socialförvaltningen Centrum - Ulla-Carin Moberg

Presskontakt

Avdelningschef Stab och kommunikation

Socialförvaltningen Centrum

ulla-carin.moberg@socialcentrum.goteborg.se

0707 -99 99 23

031-367 90 04



Socialförvaltningen Hisingen – Joachim Brink

Presskontakt

Pressansvarig

Socialförvaltningen Hisingen

joachim.brink@socialhisingen.goteborg.se

031-365 79 44, 072-856 50 43

072-856 50 43



Socialförvaltningen Nordost - Lena Carlsson

Presskontakt

Kommunikatör

Socialförvaltningen Nordost

lena.c.carlsson@socialnordost.goteborg.se

031-365 20 31

031-365 47 51



Socialförvaltningen Sydväst - Anna Hedenström

Presskontakt

Avdelningschef stab och kommunikation

Medierelationer / kommunikation

anna.hedenstrom@socialsydvast.goteborg.se

031-366 02 98

073-666 46 37



Förskoleförvaltningen - Lisa Nylén

Presskontakt

Pressansvarig

Förskoleförvaltningen Göteborgs Stad

lisa.nylen@forskola.goteborg.se

076-255 07 51



Grundskoleförvaltningen - Pnina Molin

Presskontakt

Pressansvarig Grundskoleförvaltningen

pnina.molin@grundskola.goteborg.se

031-3676043



Utbildningsförvaltningen - Håkan Larsson

Presskontakt

Utbildningsförvaltningen, Chef för HR och kommunikation

Göteborgs Stads gymnasieskolor

hakan.larsson@educ.goteborg.se

070-764 20 72

031-367 00 19



Arbetsmarknad och vuxenutbildning - Ann Flyning

Presskontakt

Kommunikationschef

Kommunikation

ann.flyning@arbvux.goteborg.se

070-512 01 12

031-368 14 50



Svenska Balettskolan - Louise Sjöstedt

Presskontakt

Producent

louise.sjostedt@grundskola.goteborg.se

0703 86 53 05



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54



Exploateringsförvaltningen - Peter Wannding

Presskontakt

Presskontakt

Pressansvarig

peter.wannding@exploatering.goteborg.se

073-9102388



Stadsfastighetsförvaltningen - Hannah Björk

Presskontakt

Kommunikatör

Presskontakt

hannah.bjork@stadsfast.goteborg.se

031-365 01 48, sms: 0736-65 58 82

073-665 58 82



Stadsmiljöförvaltningen - Alexandra Wattwil

Presskontakt

Pressansvarig

alexandra.wattwil@stadsmiljo.goteborg.se

0703-70 72 09



Stadsmiljöförvaltningen - Anders Sahlberg

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

anders.sahlberg@stadsmiljo.goteborg.se

0728-56 54 29

0728-56 54 29



Miljöförvaltningen - Louise Alfredson

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

press@miljo.goteborg.se

031-368 38 00



Idrotts- och föreningsförvaltningen - Heidi Lall

Presskontakt

Kommunikationsstrateg.

heidi.lall@ioff.goteborg.se

031-368 20 21

0707-61 35 36



Kretslopp och vatten - Ulrika Naezer

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

Kretslopp och vatten, Göteborgs Stad

ulrika.naezer@kretsloppochvatten.goteborg.se

031-3682780 0767-990501



Intraservice - Sara Herlitz

Presskontakt

Kommunikationschef

Intraservice

sara.herlitz@intraservice.goteborg.se

031-367 82 37

072-255 71 34



Kulturförvaltningen - Jenny Johansson

Presskontakt

Kommunikationschef

Medierelationer

jenny.johansson@kultur.goteborg.se

0707-64 13 99

031-368 36 43



Kulturförvaltningen - Isa Andersson

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen

isa.andersson@kultur.goteborg.se

031-368 31 60, 0702-13 65 14



Demokrati och medborgarservice - Ulrika Karmalm

Presskontakt

Avdelningschef kommunikation och kansli

kommunikation@dm.goteborg.se

031-365 09 89



Inköps- och upphandlingsförvaltningen – Olle Berntson

Presskontakt

Presskontakt

Inköp och upphandling

olle.berntson@ink.goteborg.se

0720843829



Stadsrevisionen – Sven Lindström

Presskontakt

Kommunikationsansvarig

sven.lindstrom@stadsrevisionen.goteborg.se

0707-62 20 41



Regionarkivet - Joanna Glad

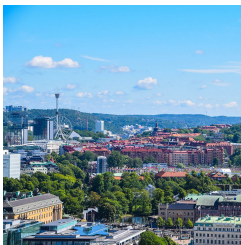
Presskontakt

Kommunikationsstrateg

joanna.glad@arkivnamnden.goteborg.se

072-856 69 81

031-701 50 21



Göteborgs Stads kommunala bolag

Presskontakt

Lista med presskontakter hos de kommunala bolagen. Se också respektive bolags webbsida

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se



Socialdemokraterna - tf presschef Agnes Hedin

Presskontakt

Presschef

agnes.hedin@stadshuset.goteborg.se

072-083 59 35



Demokraterna - Mattias Arvidsson

Presskontakt

Pressekreterare

mattias.arvidsson@stadshuset.goteborg.se

072 144 03 56



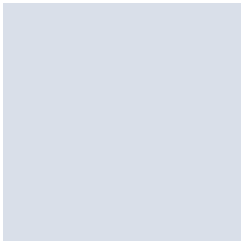
Moderaterna - Stefan Kraft

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

stefan.kraft@stadshuset.goteborg.se

0704-94 18 15



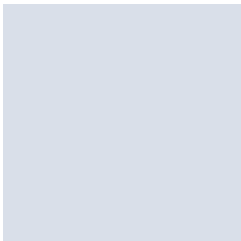
Liberalerna - Abraham Staifo

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

abraham.staifo@stadshuset.goteborg.se

0739 838 218



Miljöpartiet - Klas Eriksson

Presskontakt

kommunikatör för MP

klas.eriksson@stadshuset.goteborg.se

070-761 10 14

031-3680416



Vänsterpartiet - John Edström

Presskontakt

Pressekreterare

john.edstrom@stadshuset.goteborg.se

070-480 78 66



Centern - Alexandra Stenlund

Presskontakt

Pressekreterare

alexandra.stenlund@stadshuset.goteborg.se

070 585 49 63



Kristdemokraterna - Erik Palmgren

Presskontakt

Politisk sekreterare

erik.palmgren@stadshuset.goteborg.se

072-856 5494



Sverigedemokraterna - Timothy Tréville

Presskontakt

Pressekreterare

timothy.treville@stadshuset.goteborg.se

0736-736 354