



2017-09-04 18:10 CEST

Nya beslut av fastighetsnämnden ger fler bostäder i Billdal, Utby, Majorna och Fagerdal

På Djurgårdsplatsen i Majorna kan minst 130 nya bostäder byggas. Ett nytt område i "mellanstaden", norr om Utby ska ge 300 nya bostäder i olika upplåtelseformer. Vid slutet av andra kvartalet i år pågick byggandet av 3 874 nya bostäder. Det var några av de beslut och ärenden som togs upp under dagens fastighetsnämnd.

Minst 130 nya bostäder, butiker och restauranger. Det kan bli verklighet på

Djurgårdsplatsen i Majorna om nuvarande bensinstationen rivs och kommunal mark överläts för projektet.

Fastighetsnämnden beslutade idag att ge JM AB en markanvisning om sammanlagt cirka 1 200 kvadratmeter vid Djurgårdsplatsen. JM AB har tecknat köpeavtal med ST1 om förvärv av bensinmacken, och byggföretagets avsikt är att skapa ett kvarter med bostadsbebyggelse och butiker och restauranger i bottenvåningarna. Tanken är dessutom att trafiksituationen ska förbättras och att ett torg skapas i områdets södra del.

Stadsbyggnadskontoret har genomfört en förprövning och i våras gav byggnadsnämnden ett positivt planbesked. Start för detaljplan bedöms kunna ske 2020.

I markanvisningen ställs vissa krav. Bland annat att kommunen ska ges möjlighet att köpa 8-10 mindre lägenheter för BmSS (bostads med särskild service). Vidare är en förutsättning att bebyggelsen uppnår certifieringen för Svanenmärkning. Marken ska säljas till marknadsmässigt pris baserat på byggrättens omfattning.

Under dagens nämnd fick fastighetskontoret in ett yttrande angående Djurgårdsplatsen med uppdraget om en högre exploateringsgrad. Nu återstår det för kontoret att jobba vidare tillsammans med JM och se hur nämndens önskemål kan uppfyllas.

För mer information:

Marie Peterson, enhetschef för strategiska avdelningen, fastighetskontoret,
031-368 11 83

Joel Blomgren, utvecklingsledare på strategiska avdelningen,
fastighetskontoret, 031-368 12 12

300 nya bostäder varav 240 i flerbostadshus, hälften hyresrätter där en tiondel har hyrestak. Så ser planen ut för ett nytt område mellan Utby och Gärdsås. Fastighetsnämnden beslutade idag att ge markanvisning till tre fastighetsbolag.

Det aktuella området ingår i ett program som togs fram för Bergsjön förra året och det ligger inom vad som benämns "mellanstaden". Den nya bebyggelsen ska komplettera nuvarande bebyggelse och ha fokus på social hållbarhet och integration. Förutom bostäder kan området innehålla både offentlig och kommersiell service.

Cirka hälften av bostäderna ska vara hyresrätter och kommunen ska ha möjlighet att hyra lägenheter med kommunala kontrakt. Det ska finnas bostäder med särskild service och tio procent av hyresrätterna ska ha en hyra som motsvarar 1 000 kronor per kvadratmeter och år. Hyresnivån ska gälla i femton år och fastighetskontoret ska ha möjlighet att hyra samtliga lägenheter med den lägre hyran.

Fastighetskontoret har annonserat ut markanvisningen och 23 ansökningar kom in. De tre bolag som tilldelats markanvisningen är JM, Botrygg Göteborg och Boet Bostad Utveckling.

I området planeras också för en skola, upp till tredje klass med 300 barn, alternativt en förskola. Det ska finnas möjlighet att senare skapa ett 30-tal bygg- eller bostadsgemenskaper, och cirka 30 småhus i form av par- eller radhus.

För mer information:

Marie Peterson, enhetschef för strategiska avdelningen, fastighetskontoret, 031-368 11 83

Karin Frykberg, chef för strategiska avdelningen, fastighetskontoret, 031-368 11 61

Fastighetskontoret bygger kolonistugor i Fagerdal

Idag togs beslutet att fastighetskontoret får i uppdrag att bygga 67 kolonistugor i Fagerdal, som ligger i Hisings Kärra. Stugorna ska byggas i egen regi och byggstart beräknas till under hösten i år, under våren 2018 räknar kontoret med att de kan stå inflyttningsklara. Den totala kostnaden beräknas till 50 miljoner kronor.

Fastighetskontorets målsättning är att hyra ut de planerade stugorna till de som har behov av bostad, exempelvis till nya göteborgare, studenter och andra som söker bostad. Göteborgs Stad har ett uppdrag att bygga blandstad, en del i arbetet för att skapa ett mer jämlikt Göteborg.

- Vi har en stor bostadsbrist i Göteborg och självklart jobbar vi hårt för att det ska byggas fler bostäder till alla men i just denna satsning kommer majoriteten av kolonistugorna att gå till våra nya göteborgare. Vi har ett stort bostadsbehov till denna målgrupp, säger Annelie Silvander, avdelningschef för fastighetsavdelningen på fastighetskontoret.

De stugor som avses för nya göteborgare kommer att kontrakteras via fastighetskontoret, som även kommer att bli hyresvärd för samtliga objekt. Övriga kolonistugor kommer att lämnas till Boplats. Storleken på de planerade stugorna beräknas bli 25 kvadratmeter, till varje stuga byggs en bod på cirka 3 kvadratmeter.

Inom området planerar kontoret att anlägga sociala träffpunkter, exempelvis ett odlingsområde, boulebana och utegym.

- Vi hoppas att dessa åtgärder ska underlätta för både integration och gemenskap, naturligtvis får dessa ytor även nyttjas av andra göteborgare, säger Annelie Silvander.

Den totala kostnaden för byggnationen beräknas till 50 miljoner kronor. Ett belopp som fastighetskontoret räknar med att få tillbaka via hyresintäkterna. Månadshyran för varje kolonistuga kommer att vara cirka 5 700 kronor.

För mer information: Annelie Silvander avdelningschef
fastighetsavdelningen, 031- 368 13 20

Nu ska arbetarbostäderna i Billdal restaureras

På Billdals gård finns en herrgård och sex lägenheter som byggdes som arbetarbostäder. Idag pågår renoveringen av herrgården. På dagens sammanträde beslutades att nu ska även arbetarbostäderna, som byggdes år 1910, restaureras. Dessa byggnader ingår i Göteborgs Stads bevarandeprogram för kulturhistorisk bebyggelse, vilket innebär att inga nya byggnader eller tillbyggnader kan göras.

Fastighetskontoret kommer att upprusta byggnaderna till ursprungsskick i

den mån det går. Den totala kostnaden beräknas till 15 800 000 kronor. Vilka hyresnivåer Göteborgs Stad kommer att ta för bostäderna är i dagsläget inte klart. Bostäderna ska bidra till uppdraget att skapa blandstad.

För mer information: Annelie Silvander avdelningschef
fastighetsavdelningen, 031- 368 13 20

Vid slutet av andra kvartalet i år pågick byggandet av 3 874 nya bostäder. Det är drygt 200 fler än vid årsskiftet och närmare 400 fler än för 1,5 år sedan. Uppgifterna kommer från fastighetskontorets rapport över bostadsbyggandet i Göteborg.

Fastighetskontoret samlar fortlöpande in uppgifter om byggandet i Göteborg. Redovisning av bostadsbyggandet redovisas fyra gånger om året, efter varje kvartal.

Senaste rapporten som gäller 2:a kvartalet visar att det då påbörjades byggande av 701 bostäder. Bland annat gällde det hyresrätter i Munkebäck, Örgryte-Härlanda och den sista etappen småhus i Kryddhyllan Angered.

Under första kvartalet färdigställdes totalt 533 bostäder och under andra kvartalet 687 bostäder. Bland annat gällde detta småhus i Länsmansgården, bostadsrätter i Kvillebäcken och hyres- och bostadsrätter i Örgryte Torp.

För mer information:

Erik Carles, enheten för analys och utredning, fastighetskontoret, 031 - 368 12 19

Stephan Cedergren, utvecklingschef analys och utredning, fastighetskontoret, 031 – 368 12 14

[<!-- a-->](#)

Kontaktpersoner



Stadsledningskontoret | City Office - Christina Terfors

Presskontakt

Pressansvarig

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se

Presstel. kl. 8:00-16:30, vardagar 031 368 01 08

+46 707-61 17 16



Stadsledningskontoret | City Office - Lotta Sjöberg

Presskontakt

vid kriser eller samhällsstörningar

lotta.sjoberg@stadshuset.goteborg.se

076 555 52 49

031-3680603



Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen - Ulrika Nandra

Presskontakt

Pressansvarig

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen

ulrika.nandra@aldrevardomsorg.goteborg.se

0764950413



Förvaltningen för funktionsstöd - Helena Munther

Presskontakt

Pressansvarig

Förvaltningen för funktionsstöd

helena.munther@funktionsstod.goteborg.se

031-366 54 23

073-066 70 29



Socialförvaltningen Centrum - Ulla-Carin Moberg

Presskontakt

Avdelningschef Stab och kommunikation

Socialförvaltningen Centrum

ulla-carin.moberg@socialcentrum.goteborg.se

0707 -99 99 23

031-367 90 04



Socialförvaltningen Hisingen – Joachim Brink

Presskontakt

Pressansvarig

Socialförvaltningen Hisingen

joachim.brink@socialhisingen.goteborg.se

031-365 79 44, 072-856 50 43

072-856 50 43



Socialförvaltningen Nordost - Lena Carlsson

Presskontakt

Kommunikatör

Socialförvaltningen Nordost

[lena.c.carlsson@socialnordost.goteborg.se](mailto:lana.c.carlsson@socialnordost.goteborg.se)

031-365 20 31

031-365 47 51



Socialförvaltningen Sydväst - Anna Hedenström

Presskontakt

Avdelningschef stab och kommunikation

Medierelationer

anna.hedenstrom@socialsydvast.goteborg.se

031-366 02 98

073-666 46 37



Förskoleförvaltningen - Lisa Nylén

Presskontakt

Pressansvarig

Förskoleförvaltningen Göteborgs Stad

lisa.nylen@forskola.goteborg.se

031-367 72 97, 076-255 07 51



Grundskoleförvaltningen - Pnina Molin

Presskontakt

Pressansvarig Grundskoleförvaltningen

pnina.molin@grundskola.goteborg.se

031-3676043



Utbildningsförvaltningen - Håkan Larsson

Presskontakt

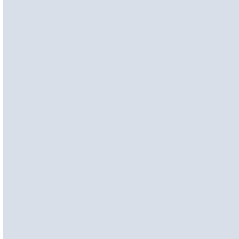
Utbildningsförvaltningen, Chef för HR och kommunikation

Göteborgs Stads gymnasieskolor

hakan.larsson@educ.goteborg.se

070-764 20 72

031-367 00 19



Arbetsmarknad och vuxenutbildning - Alexander Bringsoniou

Presskontakt

Presskontakt

alexander.bringsoniou@arbvux.goteborg.se

0739-102006



Svenska Balettskolan - Louise Sjöstedt

Presskontakt

Producent

louise.sjostedt@grundskola.goteborg.se

0703 86 53 05



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54



Exploateringsförvaltningen - Peter Wannding

Presskontakt

Presskontakt

Pressansvarig

peter.wannding@exploatering.goteborg.se

073-9102388



Hannah Björk

Presskontakt

Kommunikatör

Presskontakt

hannah.bjork@stadsfast.goteborg.se

031-365 01 48, sms: 0736-65 58 82

073-665 58 82



Stadsmiljöförvaltningen - Alexandra Wattwil

Presskontakt

Pressansvarig

alexandra.wattwil@stadsmiljo.goteborg.se

0703-70 72 09



Stadsmiljöförvaltningen - Anders Sahlberg

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

anders.sahlberg@stadsmiljo.goteborg.se

0728-56 54 29

0728-56 54 29



Miljöförvaltningen - Louise Alfredson

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

press@miljo.goteborg.se

031-368 38 00



Idrotts- och föreningsförvaltningen - Heidi Lall

Presskontakt

Kommunikationsstrateg.

heidi.lall@ioff.goteborg.se

031-368 20 21

0707-61 35 36



Kretslopp och vatten - Ulrika Naezer

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

Kretslopp och vatten, Göteborgs Stad

ulrika.naezer@kretsloppochvatten.goteborg.se

031-3682780 0767-990501



Intraservice - Sara Herlitz

Presskontakt

Kommunikationschef

Intraservice

sara.herlitz@intraservice.goteborg.se

031-367 82 37

072-255 71 34



Kulturförvaltningen - Jenny Johansson

Presskontakt

Kommunikationschef

Medierelationer

jenny.johansson@kultur.goteborg.se

0707-64 13 99

031-368 36 43



Kulturförvaltningen - Sofie Alnäs

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen

sofie.alnas@kultur.goteborg.se

076 528 12 41

0736-20 89 83



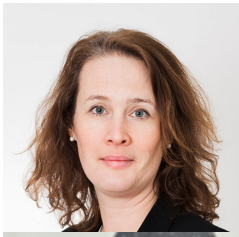
Kulturförvaltningen - Isa Andersson

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen.

isa.andersson@kultur.goteborg.se

031-368 31 60, 0702-13 65 14



Demokrati och medborgarservice - Ulrika Karmalm

Presskontakt

ulrika.karmalm@demokratimedborgarservice.goteborg.se

031-365 09 89



Inköps- och upphandlingsförvaltningen - Annelie Alsbjer

Presskontakt

Inköp och upphandling

annelie.alsbjer@ink.goteborg.se

031-3663737



Stadsrevisionen – Sven Lindström

Presskontakt

Kommunikationsansvarig

sven.lindstrom@stadsrevisionen.goteborg.se

0707-62 20 41



Regionarkivet - Joanna Glad

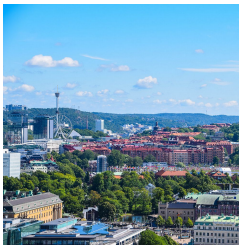
Presskontakt

Kommunikationsstrateg

joanna.glad@arkivnamnden.goteborg.se

072-856 69 81

031-701 50 21



Göteborgs Stads kommunala bolag

Presskontakt

Lista med presskontakter hos de kommunala bolagen. Se också respektive bolags webbsida

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se



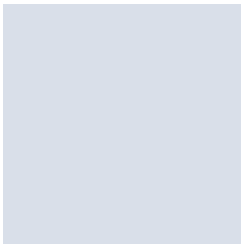
Socialdemokraterna - tf presschef Agnes Hedin

Presskontakt

Presschef

agnes.hedin@stadshuset.goteborg.se

072-083 59 35

**Demokraterna - Mattias Arvidsson**

Presskontakt

Pressekreterare

mattias.arvidsson@stadshuset.goteborg.se

072 144 03 56

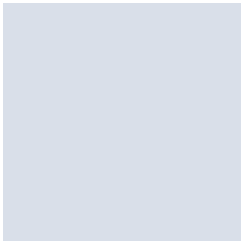
**Moderaterna - Stefan Kraft**

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

stefan.kraft@stadshuset.goteborg.se

0704-94 18 15

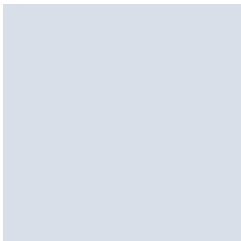
**Liberalerna - Abraham Staifo**

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

abraham.staifo@stadshuset.goteborg.se

0739 838 218

**Miljöpartiet - Klas Eriksson**

Presskontakt

kommunikatör för MP

klas.eriksson@stadshuset.goteborg.se

070-761 10 14

031-3680416

**Vänsterpartiet - John Edström**

Presskontakt

Pressekreterare

john.edstrom@stadshuset.goteborg.se

070-480 78 66

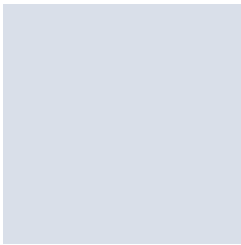
**Centerpartiet - Kristoffer Filipsson**

Presskontakt

Pressekreterare

kristoffer.filipsson@stadshuset.goteborg.se

072 553 75 23



Kristdemokraterna - Erik Palmgren

Presskontakt

Politisk sekreterare

erik.palmgren@stadshuset.goteborg.se

072-856 5494



Sverigedemokraterna - Timothy Tréville

Presskontakt

Pressekreterare

timothy.treville@stadshuset.goteborg.se

0736-736 354