



Göteborgs
Stad



2018-06-15 16:59 CEST

Nu ska husen i Gårda rustas upp, fler hyresrätter än bostadsrätter byggs i Lillhagsparken

På terminens sista fastighetsnämnd togs nya beslut som innebär att Lillhagsparken får 365 nya hyresrätter och 265 bostadsrätter. Nämnden beslutade även om att sälja de nedgångna husen i Gårda som nu varsamt ska rustas upp för att möjliggöra låga hyreshöjningar.

Klart att Botrygg rustar upp husen i Gårda

De nedgångna husen utmed Fabriksgatan i Gårda ska varsamt rustas upp och de boende ska kunna räkna med låga hyreshöjningar. Det är tanken när fastigheterna nu säljs till Botrygg AB.

Försäljningen av husen och marken är en fortsättning på de två markanvisningar som Botrygg fått 2015 och 2016.

Fastigheterna övertogs för cirka 50 år sedan av staden för att ge plats åt nya E6, och hälften av de två södra kvarteren Cedern och Eken revs. De kvarter som idag finns kvar behövde aldrig tas i anspråk för utbyggnaden.

I dessa båda kvarter finns cirka 100 lägenheter och fem lokaler. Enligt tidigare beslut vill fastighetsnämnden att byggnaderna ska stå kvar över lång tid och varsamt rustas upp. Lägenheterna har låga hyror och de är därför viktiga för bostadsförsörjning och mångfald i boendet.

Byggnaderna med sina träpaneler kan dessutom ses som ett minnesmärke över den tid de byggdes.

Botrygg har haft en dialog med de boende där man redovisat en upprustning som skulle innebära en hyreshöjning som motsvarar maximalt 500 kronor per månad och lägenhet. Enligt bolaget har de boende ställt sig positiva till hyresnivån och graden av renovering.

Vid överlåtelsen av fastigheterna har fastighetskontoret satt upp en rad villkor. Bland dessa kan nämnas att de säljs med överlåtelseförbud vilket syftar till lägenheterna under åtminstone tio år ska förbli hyresrätter. En förändring av upplåtelseformen kräver tillåtelse av fastighetsnämnden.

Botrygg ska garantera varsam upprustning så att hyrorna fortsatt blir jämförelsevis låga. Företaget ska även förbinda sig att lämna ett visst antal lägenheter till fastighetskontoret för uthyrning till boendesociala ändamål.

Genom försäljningen kan Botrygg tillsammans med staden driva arbetet med en detaljplan framåt. Ambitionen i det kommande arbetet med att ta fram en ny detaljplan är att skapa möjlighet för till exempel kontor, hotell och bostäder, samt att den nya bebyggelsen också ska fungera som ett bullerskydd. En kompletterande bebyggelse kan även ge möjlighet till bättre placering av friskluftsintag.

För mer information:

Anders Stenlund, förhandlingsledare, 031- 368 12 18

Hyresrätter ska dominera i Lillhagsparken

Sammanlagt kommer det att byggas cirka 630 bostäder i Lillhagsparken, merparten av dessa blir hyresrätter. Det är innebörden i de avtal som slutits mellan Göteborg och två exploatörer som nämnden tog beslut om idag.

Med avtalen och försäljningen av marken tas ett avgörande steg där det tidigare sjukhusområdet omvandlas till ett modernt bostadsområde. Tidigare har intilliggande regionens mentalsjukhus Sankt Jörgen genomgått samma omvandling. Dess bebyggelse består nu av småhus, flerfamiljshus, äldreboende och skolor.

Den nuvarande detaljplanen för Lillhagsparken inom stadsdelen Skogome i Göteborg blev fastställd för tre år sedan efter en beställning från fastighetsnämnden. Redan tidigare hade nämnden beslutat ge markanvisning till Tuve Construction AB (numera Hökälla utveckling AB) och till Tornet Bostadsproduktion AB.

De båda exploatörerna kommer att bebygga sina respektive områden med hyresrätter (Tornet) och bostadsrätter (Hökälla). Tillsammans bygger de cirka 630 bostäder, 265 bostadsrätter och 365 hyresrätter. Av dessa hyresrätter ingår 112 lägenheter som stod klara vid årsskiftet. De har Tornet låtit bygga i en av sjukhusets tegelbyggnader. Den köptes av Tornet 2016.

För närvarande pågår iordningsställande av gator och övrig infrastruktur. Detta kommer att göras i etapper och beräknas vara helt klart i mitten av 2020. Exploatörernas tillträde av marken sker från augusti 2019 och fram till slutet av år 2020.

För mer information:

Annika Wingfors, enhetschef exploateringsavdelningen, 031- 368 10 71

Kontaktuppgifter till fastighetsnämndens ordförande:
Jahja Zeqiraj (-) 072- 855 37 58

Fastighetskontorets uppdrag är att skapa förutsättningar så att fastighetsnämnden kan uppfylla bostadsförsörjningsansvaret de har i Göteborg. Fastighetskontoret förvaltar även majoriteten av den kommunala marken i Göteborg som består av cirka 55% av den totala markytan i staden.

Fastighetsnämnden är det politiska organ inom Göteborgs Stad som har bostadsförsörjningsansvaret och äger majoriteten av den kommunala marken i Göteborg. Nämnden nyttjar den kommunala marken som ett strategiskt verktyg och anvisar mark till utvalda byggaktörer så att fler bostäder kan byggas i staden.

Kontaktpersoner



Stadsledningskontoret | City Office - Christina Terfors

Presskontakt

Pressansvarig

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se

Presstel. kl. 8:00-16:30, vardagar 031 368 01 08

+46 707-61 17 16



Stadsledningskontoret | City Office - Lotta Sjöberg

Presskontakt

vid kriser eller samhällsstörningar

lotta.sjoberg@stadshuset.goteborg.se

076 555 52 49

031-3680603



Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen - Ulrika Nandra

Presskontakt

Pressansvarig

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen

ulrika.nandra@aldrevardomsorg.goteborg.se

0764950413



Förvaltningen för funktionsstöd - Helena Munther

Presskontakt

Pressansvarig

Förvaltningen för funktionsstöd

helena.munther@funktionsstod.goteborg.se

031-366 54 23

073-066 70 29



Socialförvaltningen Centrum - Ulla-Carin Moberg

Presskontakt

Avdelningschef Stab och kommunikation

Socialförvaltningen Centrum

ulla-carin.moberg@socialcentrum.goteborg.se

0707 -99 99 23

031-367 90 04



Socialförvaltningen Hisingen – Joachim Brink

Presskontakt

Pressansvarig

Socialförvaltningen Hisingen

joachim.brink@socialhisingen.goteborg.se

031-365 79 44, 072-856 50 43

072-856 50 43



Socialförvaltningen Nordost - Lena Carlsson

Presskontakt

Kommunikatör

Socialförvaltningen Nordost

lena.c.carlsson@socialnordost.goteborg.se

031-365 20 31

031-365 47 51



Socialförvaltningen Sydväst - Anna Hedenström

Presskontakt

Avdelningschef stab och kommunikation

Medierelationer

anna.hedenstrom@socialsydvast.goteborg.se

031-366 02 98

073-666 46 37



Förskoleförvaltningen - Lisa Nylén

Presskontakt

Pressansvarig

Förskoleförvaltningen Göteborgs Stad

lisa.nylen@forskola.goteborg.se

031-367 72 97, 076-255 07 51



Grundskoleförvaltningen - Pnina Molin

Presskontakt

Pressansvarig Grundskoleförvaltningen

pnina.molin@grundskola.goteborg.se

031-3676043



Utbildningsförvaltningen - Håkan Larsson

Presskontakt

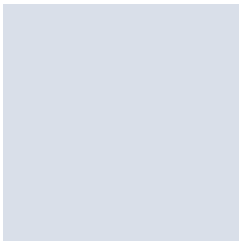
Utbildningsförvaltningen, Chef för HR och kommunikation

Göteborgs Stads gymnasieskolor

hakan.larsson@educ.goteborg.se

070-764 20 72

031-367 00 19



Arbetsmarknad och vuxenutbildning - Alexander Bringsoniou

Presskontakt

Presskontakt

alexander.bringsoniou@arbvux.goteborg.se

0739-102006



Svenska Balettskolan - Louise Sjöstedt

Presskontakt

Producent

louise.sjostedt@grundskola.goteborg.se

0703 86 53 05



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54



Exploateringsförvaltningen - Peter Wannding

Presskontakt

Presskontakt

Pressansvarig

peter.wannding@exploatering.goteborg.se

073-9102388



Hannah Björk

Presskontakt

Kommunikatör

Presskontakt

hannah.bjork@stadsfast.goteborg.se

031-365 01 48, sms: 0736-65 58 82

073-665 58 82



Stadsmiljöförvaltningen - Alexandra Wattwil

Presskontakt

Pressansvarig

alexandra.wattwil@stadsmiljo.goteborg.se

0703-70 72 09



Stadsmiljöförvaltningen - Anders Sahlberg

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

anders.sahlberg@stadsmiljo.goteborg.se

0728-56 54 29

0728-56 54 29



Miljöförvaltningen - Louise Alfredson

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

press@miljo.goteborg.se

031-368 38 00



Idrotts- och föreningsförvaltningen - Heidi Lall

Presskontakt

Kommunikationsstrateg.

heidi.lall@ioff.goteborg.se

031-368 20 21

0707-61 35 36



Kretslopp och vatten - Ulrika Naezer

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

Kretslopp och vatten, Göteborgs Stad

ulrika.naezer@kretsloppochvatten.goteborg.se

031-3682780 0767-990501



Intraservice - Sara Herlitz

Presskontakt

Kommunikationschef

Intraservice

sara.herlitz@intraservice.goteborg.se

031-367 82 37

072-255 71 34

**Kulturförvaltningen - Jenny Johansson**

Presskontakt

Kommunikationschef

Medierelationer

jenny.johansson@kultur.goteborg.se

0707-64 13 99

031-368 36 43

**Kulturförvaltningen - Sofie Alnäs**

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen

sofie.alnas@kultur.goteborg.se

076 528 12 41

0736-20 89 83

**Kulturförvaltningen - Isa Andersson**

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen.

isa.andersson@kultur.goteborg.se

031-368 31 60, 0702-13 65 14

**Demokrati och medborgarservice - Ulrika Karmalm**

Presskontakt

ulrika.karmalm@demokratimedborgarservice.goteborg.se

031-365 09 89

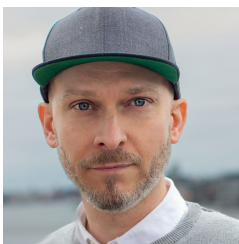
**Inköps- och upphandlingsförvaltningen - Annelie Alsbjör**

Presskontakt

Inköp och upphandling

annelie.alsbjer@ink.goteborg.se

031-3663737

**Stadsrevisionen - Sven Lindström**

Presskontakt

Kommunikationsansvarig

sven.lindstrom@stadsrevisionen.goteborg.se

0707-62 20 41



Regionarkivet - Joanna Glad

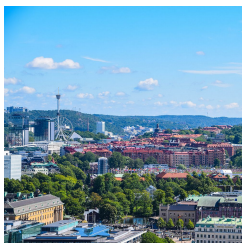
Presskontakt

Kommunikationsstrateg

joanna.glad@arkivnamnden.goteborg.se

072-856 69 81

031-701 50 21



Göteborgs Stads kommunala bolag

Presskontakt

Lista med presskontakter hos de kommunala bolagen. Se också respektive bolags webbsida

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se



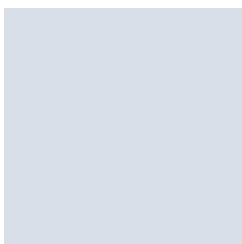
Socialdemokraterna - tf presschef Agnes Hedin

Presskontakt

Presschef

agnes.hedin@stadshuset.goteborg.se

072-083 59 35



Demokraterna - Mattias Arvidsson

Presskontakt

Pressekreterare

mattias.arvidsson@stadshuset.goteborg.se

072 144 03 56



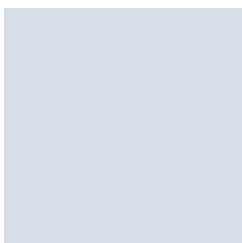
Moderaterna - Stefan Kraft

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

stefan.kraft@stadshuset.goteborg.se

0704-94 18 15



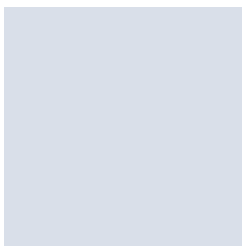
Liberalerna - Abraham Staifo

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

abraham.staifo@stadshuset.goteborg.se

0739 838 218



Miljöpartiet - Klas Eriksson

Presskontakt

kommunikatör för MP

klas.eriksson@stadshuset.goteborg.se

070-761 10 14

031-3680416



Vänsterpartiet - John Edström

Presskontakt

Pressekreterare

john.edstrom@stadshuset.goteborg.se

070-480 78 66



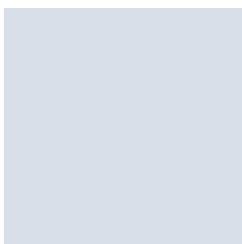
Centerpartiet - Kristoffer Filipsson

Presskontakt

Pressekreterare

kristoffer.filipsson@stadshuset.goteborg.se

072 553 75 23



Kristdemokraterna - Erik Palmgren

Presskontakt

Politisk sekreterare

erik.palmgren@stadshuset.goteborg.se

072-856 5494



Sverigedemokraterna - Timothy Tréville

Presskontakt

Pressekreterare

timothy.treville@stadshuset.goteborg.se

0736-736 354