



2018-03-20 11:45 CET

Fler och fler göteborgare får en bostad

Under fastighetsnämndens sammanträde den 19 mars redovisade fastighetskontoret tre rapporter kopplat till bostadsförsörjningsuppdraget. Fler och fler göteborgare får en bostad, Göteborgs Stad klarade mottagandet av nya göteborgare under 2017 och att även om du på äldre dar får någon form av funktionsnedsättnings finns staden tillhands och hjälper dig att kunna bo kvar i din bostad.

Anvisning av bostäder via kommunala kontrakt ökade under 2017, Göteborgs Stad klarade även mottagandet av 1 104 nya göteborgare

Fastighetsnämnden har ett samordningsuppdrag för Göteborgs Stads insatser inom det boendesociala området. En del av uppdraget innebär att nämnden via fastighetskontoret anvisar bostäder till personer som har särskilda behov. Utgångspunkten är att det ska finnas sociala eller medicinska skäl. Får en person hjälp och stöd med en bostad av fastighetskontoret får personen ett så kallat kommunalt kontrakt. Detta innebär att fastighetskontoret hyr bostaden av fastighetsägaren och personen som är i behov av ett kommunalt kontrakt skriver ett hyresavtal med fastighetskontoret. Om personen betalar hyran i tid, sköter lägenheten och inte stör grannar inleds en process efter 18 månader med målet att personen själv ska få ta över förstahandskontraktet med fastighetsägaren.

Fastighetskontoret har tagit fram en rapport som visar på anskaffning och anvisning av bostäder i Göteborg under 2017. Totalt anvisade fastighetskontoret 995 lägenheter under 2017, en ökning med 100 lägenheter jämfört med 2016. En del av dessa bostäder är så kallade genomgångsbostäder med nyanlända som målgrupp, ett sätt för Göteborgs Stad att uppnå de krav som ställs i Bosättningslagen*. Av de totalt 995 lägenheterna gick 542 lägenheter till nya göteborgare vilket innebär att staden kunde ta emot 1 104 nya göteborgare. Här bidrog kommunala Framtidenkoncernen med flest lägenheter, cirka 83% av de 542 lägenheterna. Övriga cirka 17% kom från privata fastighetsägare. 453 lägenheter gick till stadens kommunala kontrakt. Rapporten visar även att den genomsnittliga väntetiden från ett beslut om ett kommunalt kontrakt till själva kontraktsskrivningen minskade med två månader.

Under 2017 fick 308 personer som redan hade ett kommunalt kontrakt ta över förstahandskontraktet med fastighetsägaren. En ökning jämfört med 273 personer 2016.

- Bostadsbristen ställer stora krav på samhället att säkra bostäder till grupper med särskilda behov. Det handlar om hushåll med social problematik, personer med funktionsnedsättning men även nyanlända som anvisats till kommunen utifrån Bosättningslagen. Att vi tillsammans med bostadsföretag och socialtjänst under 2017 ordnat med bostäder för närmare 1000 hushåll vittnar om en rekordstor kraftsamling, säger Erik Gedeck som är chef för boendeavdelningen på fastighetskontoret.

Hela rapporten Anskaffning och anvisning av bostäder 2017 [hittar du här](#)

**Bosättningslagen gäller från och med 1 mars 2016 och innebär att varje kommun i Sverige är skyldig att erbjuda de nyanlända som anvisas till respektive kommun en bostad.*

För mer information:

Thomas Martinsson, enhetschef för bostadsenheten, 031-368 10 29

Hampus Kjellstrand, bostadssekreterare, 031- 368 13 07

Erik Gedeck, chef boendeavdelningen, 031- 368 1018

2017 hjälpte fastighetskontoret 3 050 göteborgare att få sin bostad anpassad

En rapport om fastighetskontorets arbete med bostadsanpassning* för 2017 har tagits fram. Den visar att 3 050 göteborgare fick hjälp under 2017 med att bostadsanpassa sin bostad. De vanligaste insatserna är anpassning av trösklar, stödhandtag, reparation av teknisk utrustning, dörröppnare och så kallad spisvakt**. Kostnaderna för bostadsanpassning 2017 var 62, 8 miljoner kronor, en minskning med 7,4 miljoner jämfört med 2016. Rapporten visar även att den genomsnittliga åldern för de som ansöker om bostadsanpassning och får dessa beviljade är 75 år. Av de som beviljades bidrag var 63 procent kvinnor och 37 procent män. Majoriteten av alla ansökningar kom från personer som bor i lägenhet.

Fastighetskontoret har som mål att 75 procent av alla sökanden ska få ett beslut om sin ansökan inom två månader. 2017 fick 67 procent svar inom två månader vilket är en förbättring med 4 procent jämfört med 2016.

- Det känns väldigt roligt att vi kunde hjälpa så många göteborgare under 2017 med bostadsanpassning. Extra roligt att de åtgärder vi har gjort för att kunna ge fler sökande ett beslut inom två månader har gett resultat även om vi har en bit kvar innan vi är framme vid målet, säger Annika Jenefeldt, som är chef för bostadsanpassningsenheten på fastighetskontoret.

Hela rapporten om bostadsanpassning för 2017 [hittar du här](#)

** Bostadsanpassning kan du ansöka om i varje kommun i Sverige. Syftet är att den sökande ska kunna bo kvar i sin nuvarande bostad trots den funktionsnedsättning*

som den sökande har. Varje ansökan prövas av berörd kommun och är en myndighetsutövning enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag.

***En spisvakt är en teknisk anordning som övervakar spisen och vid risk för brand antingen ska påkalla en åtgärd från omgivningen eller bryta elförsörjningen till spisen innan en brand har hunnit uppstå (Källa: Brandskyddsföreningen).*

För mer information:

Annika Jenefeldt, chef bostadsanpassningsenheten, 031- 368 10 30

Markanvisningstävling för Skanstorget

Fastighetskontoret fick i uppdrag att ta fram ett underlag och inbjudan för en markanvisningstävling med direktdemokratiskt inslag för Skanstorget.

Tävlingsförslagen kommer att vara anonyma och en bedömningsgrupp kommer att välja ut tre förslag som göteborgarna kan rösta på. När väl de tre förslagen är utvalda kommer det att bli en digital omröstning. Ambitionen är att markanvisningstävlingen sker under 2018.

För mer information:

Martin Öbo, fastighetsdirektör, [031-368 11 29](tel:031-3681129), [0707-61 14 04](tel:0707-611404)

Jahja Zeqiraj, tidigare Socialdemokraterna och numera Demokraterna Göteborg, ordförande fastighetsnämnden, [072- 855 37 58](tel:072-8553758)

Förutsättningar finns för ett kraftigt ökat bostadsbyggande

Lägesrapporten om bostadsförsörjningen i Göteborg är en beskrivning och uppföljning av vad som hänt på bostadsmarknaden, hur bostadsbyggandet utvecklats i Göteborg under de senaste åren och även vilka möjligheter det finns för ett ökat bostadsbyggandet.

Rapporten visar att det finns planeringsmässiga förutsättningar att kunna bygga 57 000 nya bostäder under den kommande tioårsperioden. Det finns osäkerheter kopplade till möjligheten till genomförande; bland annat vad gäller finansiering, konjunktur och bristen på kapacitet och kompetens.

En grov uppskattning är att det på sikt behövs 4000- 5000 nya bostäder per år under en längre period för att kunna möta framtida behov och minska dagens brist på bostäder.

I rapporten beskrivs även situationen för grupper såsom hemlösa, nyanlända och unga vuxna som har svårt att skaffa sig en bostad i en förhållandevis dyr nyproduktion och ofta även i det befintliga beståndet.

Rapporten om bostadsförsörjning [hittar du här](#)

För mer information:

Lukas Jonsson, analys och utredning, fastighetskontoret. 031- 368 12 01

Kontaktpersoner



Stadsledningskontoret | City Office - Christina Terfors

Presskontakt

Pressansvarig

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se

Presstel. kl. 8:00-16:30, vardagar 031 368 01 08

+46 707-61 17 16



Stadsledningskontoret | City Office - Lotta Sjöberg

Presskontakt

vid kriser eller samhällsstörningar

lotta.sjoberg@stadshuset.goteborg.se

076 555 52 49

031-3680603



Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen - Ulrika Nandra

Presskontakt

Pressansvarig

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen

ulrika.nandra@aldrevardomsorg.goteborg.se

0764950413



Förvaltningen för funktionsstöd - Helena Munther

Presskontakt

Pressansvarig

Förvaltningen för funktionsstöd

helena.munther@funktionsstod.goteborg.se

031-366 54 23

073-066 70 29



Socialförvaltningen Centrum - Ulla-Carin Moberg

Presskontakt

Avdelningschef Stab och kommunikation

Socialförvaltningen Centrum

ulla-carin.moberg@socialcentrum.goteborg.se

0707 -99 99 23

031-367 90 04



Socialförvaltningen Hisingen – Joachim Brink

Presskontakt

Pressansvarig

Socialförvaltningen Hisingen

joachim.brink@socialhisingen.goteborg.se

031-365 79 44, 072-856 50 43

072-856 50 43



Socialförvaltningen Nordost - Lena Carlsson

Presskontakt

Kommunikatör

Socialförvaltningen Nordost

lena.c.carlsson@socialnordost.goteborg.se

031-365 20 31

031-365 47 51



Socialförvaltningen Sydväst - Anna Hedenström

Presskontakt

Avdelningschef stab och kommunikation

Medierelationer

anna.hedenstrom@socialsydvast.goteborg.se

031-366 02 98

073-666 46 37



Förskoleförvaltningen - Lisa Nylén

Presskontakt

Pressansvarig

Förskoleförvaltningen Göteborgs Stad

lisa.nylen@forskola.goteborg.se

031-367 72 97, 076-255 07 51



Grundskoleförvaltningen - Pnina Molin

Presskontakt

Pressansvarig Grundskoleförvaltningen

pnina.molin@grundskola.goteborg.se

031-3676043



Utbildningsförvaltningen - Håkan Larsson

Presskontakt

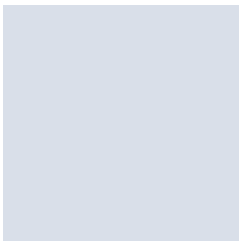
Utbildningsförvaltningen, Chef för HR och kommunikation

Göteborgs Stads gymnasieskolor

hakan.larsson@educ.goteborg.se

070-764 20 72

031-367 00 19



Arbetsmarknad och vuxenutbildning - Alexander Bringsoniou

Presskontakt

Presskontakt

alexander.bringsoniou@arbvux.goteborg.se

0739-102006



Svenska Balettskolan - Louise Sjöstedt

Presskontakt

Producent

louise.sjostedt@grundskola.goteborg.se

0703 86 53 05



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54



Exploateringsförvaltningen - Peter Wannding

Presskontakt

Presskontakt

Pressansvarig

peter.wannding@exploatering.goteborg.se

073-9102388



Hannah Björk

Presskontakt

Kommunikatör

Presskontakt

hannah.bjork@stadsfast.goteborg.se

031-365 01 48, sms: 0736-65 58 82

073-665 58 82



Stadsmiljöförvaltningen - Alexandra Wattwil

Presskontakt

Pressansvarig

alexandra.wattwil@stadsmiljo.goteborg.se

0703-70 72 09



Stadsmiljöförvaltningen - Anders Sahlberg

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

anders.sahlberg@stadsmiljo.goteborg.se

0728-56 54 29

0728-56 54 29



Miljöförvaltningen - Louise Alfredson

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

press@miljo.goteborg.se

031-368 38 00



Idrotts- och föreningsförvaltningen - Heidi Lall

Presskontakt

Kommunikationsstrateg.

heidi.lall@ioff.goteborg.se

031-368 20 21

0707-61 35 36



Kretslopp och vatten - Ulrika Naezer

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

Kretslopp och vatten, Göteborgs Stad

ulrika.naezer@kretsloppochvatten.goteborg.se

031-3682780 0767-990501



Intraservice - Sara Herlitz

Presskontakt

Kommunikationschef

Intraservice

sara.herlitz@intraservice.goteborg.se

031-367 82 37

072-255 71 34



Kulturförvaltningen - Jenny Johansson

Presskontakt

Kommunikationschef

Medierelationer

jenny.johansson@kultur.goteborg.se

0707-64 13 99

031-368 36 43



Kulturförvaltningen - Sofie Alnäs

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen

sofie.alnas@kultur.goteborg.se

076 528 12 41

0736-20 89 83



Kulturförvaltningen - Isa Andersson

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen.

isa.andersson@kultur.goteborg.se

031-368 31 60, 0702-13 65 14



Demokrati och medborgarservice - Ulrika Karmalm

Presskontakt

ulrika.karmalm@demokratimedborgarservice.goteborg.se

031-365 09 89



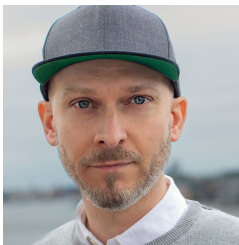
Inköps- och upphandlingsförvaltningen - Annelie Alsbjör

Presskontakt

Inköp och upphandling

annelie.alsbjer@ink.goteborg.se

031-3663737



Stadsrevisionen - Sven Lindström

Presskontakt

Kommunikationsansvarig

sven.lindstrom@stadsrevisionen.goteborg.se

0707-62 20 41



Regionarkivet - Joanna Glad

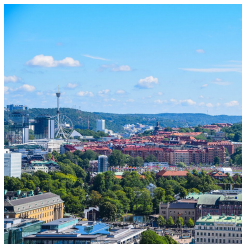
Presskontakt

Kommunikationsstrateg

joanna.glad@arkivnamnden.goteborg.se

072-856 69 81

031-701 50 21



Göteborgs Stads kommunala bolag

Presskontakt

Lista med presskontakter hos de kommunala bolagen. Se också respektive bolags webbsida

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se



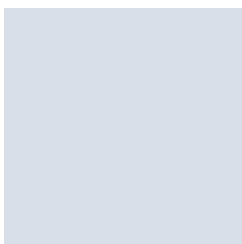
Socialdemokraterna - tf presschef Agnes Hedin

Presskontakt

Presschef

agnes.hedin@stadshuset.goteborg.se

072-083 59 35



Demokraterna - Mattias Arvidsson

Presskontakt

Pressekreterare

mattias.arvidsson@stadshuset.goteborg.se

072 144 03 56



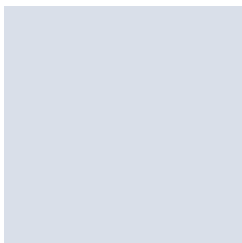
Moderaterna - Stefan Kraft

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

stefan.kraft@stadshuset.goteborg.se

0704-94 18 15



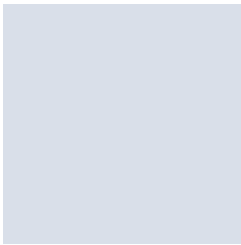
Liberalerna - Abraham Staifo

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

abraham.staifo@stadshuset.goteborg.se

0739 838 218

**Miljöpartiet - Klas Eriksson**

Presskontakt

kommunikatör för MP

klas.eriksson@stadshuset.goteborg.se

070-761 10 14

031-3680416

**Vänsterpartiet - John Edström**

Presskontakt

Pressekreterare

john.edstrom@stadshuset.goteborg.se

070-480 78 66

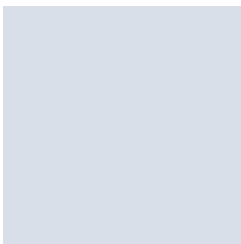
**Centerpartiet - Kristoffer Filipsson**

Presskontakt

Pressekreterare

kristoffer.filipsson@stadshuset.goteborg.se

072 553 75 23

**Kristdemokraterna - Erik Palmgren**

Presskontakt

Politisk sekreterare

erik.palmgren@stadshuset.goteborg.se

072-856 5494

**Sverigedemokraterna - Timothy Tréville**

Presskontakt

Pressekreterare

timothy.treville@stadshuset.goteborg.se

0736-736 354