



2017-05-22 17:17 CEST

Fastighetsnämnden 22 maj 2017

Byggemenskap i centrala Göteborg. Nu finns 600 trygghetsboenden i staden. 4 000 bostadsbyggen pågår. Det var några av de ämnen som fastighetsnämnden beslutade om vid nämndmötet 22/5.

Byggemenskap i Landala

Fem hushåll har gått samman för att bygga ett gemensamt hus på Södra Viktoriagatan, Landala. De har sållats ut bland 17 sökande för att förverkliga sin dröm. Vid sitt möte 22/5 beslutade fastighetsnämnden att ge dem klartecken att gå vidare med byggprojektet.

Staden har som ambition att fem procent av bostäderna som byggs på kommunens mark ska gå till bygg- och bostadsgemenskaper. I en bygggemenskap går enskilda individer och familjer samman för att planera, bygga och senare bo i ett hus som utformas efter deras egna idéer om sitt boende.

I det här fallet gäller husbygget en obebyggd tomt på Södra Viktoriagatan 31 som idag används för parkering. Enligt detaljplanen kan där byggas ett hus i tre våningar med en yta på sammanlagt 650 kvadratmeter. Eftersom omgivningen är kulturhistoriskt värdefull ska husets form och material anpassas till angränsande byggnader.

Inför överlåtelsen av marken till Bostadsrättsföreningen Lyckan har fastighetskontoret gått ut med en annons och de inkomna ansökningarna har därefter utvärderats enligt en urvalsmodell.

Hållbarhet viktigt

För att vara aktuell för markanvisningen ska bygggemenskapen visa att det finns såväl organisatoriska som ekonomiska förutsättningar att genomföra projektet. Det ska också finnas en översiktlig idé om hur projektet ska genomföras både vad gäller att ha rätt kompetens och hur kostnaderna hanteras av gruppen.

Hållbarhet är också en viktig faktor när de olika projekten ska bedömas. Det gäller ekologiskt såväl som socialt. Bedömning görs även hur projektet kan tillföra positiva värden till området.

I tjänsteutlåtandet konstaterar fastighetskontoret att flera av ansökningarna håller hög kvalitet och att det finns stort intresse för att skapa bygggemenskap i det här området.

För mer information:

Sofie Bårdén, utvecklingsledare, fastighetskontorets strategiska avdelning, Tel. [031-368 11 92](tel:031-3681192)

Nu över 600 trygghetsboenden

Göteborg får tillökning av trygghetsboenden, 40 lägenheter intill Wieselgrensplatsen och 20 lägenheter vid Kviberg. Därmed finns det nu drygt 600 trygghetslägenheter i staden.

Det var vid fastighetsnämndens möte 22 maj som beslut togs om att bevilja de båda trygghetsboendena.

På Hisingen är det Familjebostäder som ska omvandla 40 lägenheter i företagets hus på Virvelvindsgatan till trygghetsboende. I huset finns 123 lägenheter och cirka en tredjedel av hyresgästerna är 70 år eller äldre.

I Kviberg har Bostads AB Poseidon ansökt om subventioner så att 20 lägenheter på Beväringsgatan kan bli trygghetsboenden. Det aktuella huset är välkänt för att vara exceptionellt långt, och innehåller sammanlagt 458 lägenheter. I 104 av dessa hushåll är hyresgästerna 70 år eller äldre.

Trygghetsvård

Det var 2012 som Göteborgs stad införde bidrag för trygghetsboenden. Tanken är att ge äldre möjlighet att bo i tillgängliga lägenheter med social gemenskap och trygghet. Subventionen gäller för gemensamhetslokal och trygghetsvård. Ett trygghetsboende ska innehålla minst 15 vanliga lägenheter samlade i grupp eller delvis insprängda bland fastighetens övriga lägenheter. Minst en person i hushållet ska ha fyllt 70 år.

Av de nuvarande trygghetsboendena, 16 stycken, varierar mängden lägenheter, från 18 lägenheter upp till trygghetsboende med 85 lägenheter. Målet är att 2018 ska det finnas 1 000 trygghetsbostäder. Av nuvarande trygghetsboenden finns 14 hos de allmännyttiga företagen och två hos privata värdar.

För mer information:

Henrik Ehrlington, utvecklingsledare, Boendeavdelningen, tel. 031-3681004

Bostadsbyggandet ökar stadigt i Göteborg

Under årets första kvartal pågick byggandet av 3 929 nya bostäder. Det är ungefär tusen fler än två år tidigare. Uppgifterna kommer från fastighetskontorets rapport över bostadsbyggandet i Göteborg.

Fastighetskontoret redovisar statistik om bostadsbyggandet i Göteborg fyra gånger om året, efter varje kvartal.

Senaste rapporten visar att det påbörjades byggande av 856 bostäder under första kvartalet 2017. I stadsdelen Askim-Frölunda-Högsbo påbörjades flest bostäder. Det gällde exempelvis i Flatås park och Norr om Uggledal. I Östra Kvillebäcken, Lundby startade den sista bostadsetappen.

Under första kvartalet färdigställdes totalt 533 bostäder. De flesta färdigställdes i stadsdelen Lundby, bland annat i Västra Eriksberg. I Sannegården Centrum och Öster om Bellevue i Kviberg färdigställdes de sista bostadsetapperna.

För mer information: Erik Carles, enheten analys och utredning, fastighetskontoret, 031 - 368 12 19
Stephan Cedergren, utvecklingschef analys och utredning, fastighetskontoret, 031 – 368 12 14

[<!-- a-->](#)

Kontaktpersoner



Stadsledningskontoret | City Office - Christina Terfors

Presskontakt

Pressansvarig

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se

Presstel. kl. 8:00-16:30, vardagar 031 368 01 08

+46 707-61 17 16



Stadsledningskontoret | City Office - Lotta Sjöberg

Presskontakt

vid kriser eller samhällsstörningar

lotta.sjoberg@stadshuset.goteborg.se

076 555 52 49

031-3680603



Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen - Ulrika Nandra

Presskontakt

Pressansvarig

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen

ulrika.nandra@aldrevardomsorg.goteborg.se

0764950413



Förvaltningen för funktionsstöd - Helena Munther

Presskontakt

Pressansvarig

Förvaltningen för funktionsstöd

helena.munther@funktionsstod.goteborg.se

031-366 54 23

073-066 70 29



Socialförvaltningen Centrum - Ulla-Carin Moberg

Presskontakt

Avdelningschef Stab och kommunikation

Socialförvaltningen Centrum

ulla-carin.moberg@socialcentrum.goteborg.se

0707 -99 99 23

031-367 90 04



Socialförvaltningen Hisingen – Joachim Brink

Presskontakt

Pressansvarig

Socialförvaltningen Hisingen

joachim.brink@socialhisingen.goteborg.se

031-365 79 44, 072-856 50 43

072-856 50 43



Socialförvaltningen Nordost - Lena Carlsson

Presskontakt

Kommunikatör

Socialförvaltningen Nordost

lena.c.carlsson@socialnordost.goteborg.se

031-365 20 31

031-365 47 51



Socialförvaltningen Sydväst - Anna Hedenström

Presskontakt

Avdelningschef stab och kommunikation

Medierelationer

anna.hedenstrom@socialsydvast.goteborg.se

031-366 02 98

073-666 46 37



Förskoleförvaltningen - Lisa Nylén

Presskontakt

Pressansvarig

Förskoleförvaltningen Göteborgs Stad

lisa.nylen@forskola.goteborg.se

031-367 72 97, 076-255 07 51



Grundskoleförvaltningen - Pnina Molin

Presskontakt

Pressansvarig Grundskoleförvaltningen

pnina.molin@grundskola.goteborg.se

031-3676043



Utbildningsförvaltningen - Håkan Larsson

Presskontakt

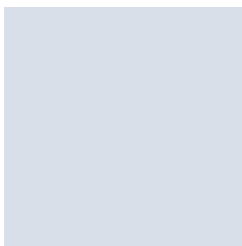
Utbildningsförvaltningen, Chef för HR och kommunikation

Göteborgs Stads gymnasieskolor

hakan.larsson@educ.goteborg.se

070-764 20 72

031-367 00 19



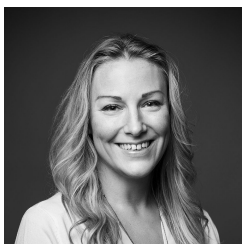
Arbetsmarknad och vuxenutbildning - Alexander Bringsoniou

Presskontakt

Presskontakt

alexander.bringsoniou@arbvux.goteborg.se

0739-102006



Svenska Balettskolan - Louise Sjöstedt

Presskontakt

Producent

louise.sjostedt@grundskola.goteborg.se

0703 86 53 05



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54



Exploateringsförvaltningen - Peter Wannding

Presskontakt

Presskontakt

Pressansvarig

peter.wannding@exploatering.goteborg.se

073-9102388



Hannah Björk

Presskontakt

Kommunikatör

Presskontakt

hannah.bjork@stadsfast.goteborg.se

031-365 01 48, sms: 0736-65 58 82

073-665 58 82

**Stadsmiljöförvaltningen - Alexandra Wattwil**

Presskontakt

Pressansvarig

alexandra.wattwil@stadsmiljo.goteborg.se

0703-70 72 09

**Stadsmiljöförvaltningen - Anders Sahlberg**

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

anders.sahlberg@stadsmiljo.goteborg.se

0728-56 54 29

0728-56 54 29

**Miljöförvaltningen - Louise Alfredson**

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

press@miljo.goteborg.se

031-368 38 00

**Idrotts- och föreningsförvaltningen - Heidi Lall**

Presskontakt

Kommunikationsstrateg.

heidi.lall@ioff.goteborg.se

031-368 20 21

0707-61 35 36

**Kretslopp och vatten - Ulrika Naezer**

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

Kretslopp och vatten, Göteborgs Stad

ulrika.naezer@kretsloppochvatten.goteborg.se

031-3682780 0767-990501

**Intraservice - Sara Herlitz**

Presskontakt

Kommunikationschef

Intraservice

sara.herlitz@intraservice.goteborg.se

031-367 82 37

072-255 71 34



Kulturförvaltningen - Jenny Johansson

Presskontakt

Kommunikationschef

Medierelationer

jenny.johansson@kultur.goteborg.se

0707-64 13 99

031-368 36 43



Kulturförvaltningen - Sofie Alnäs

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen

sofie.alnas@kultur.goteborg.se

076 528 12 41

0736-20 89 83



Kulturförvaltningen - Isa Andersson

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen.

isa.andersson@kultur.goteborg.se

031-368 31 60, 0702-13 65 14



Demokrati och medborgarservice - Ulrika Karmalm

Presskontakt

ulrika.karmalm@demokratimedborgarservice.goteborg.se

031-365 09 89



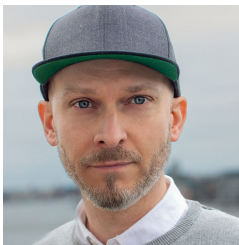
Inköps- och upphandlingsförvaltningen - Annelie Alsbjör

Presskontakt

Inköp och upphandling

annelie.alsbjer@ink.goteborg.se

031-3663737



Stadsrevisionen - Sven Lindström

Presskontakt

Kommunikationsansvarig

sven.lindstrom@stadsrevisionen.goteborg.se

0707-62 20 41



Regionarkivet - Joanna Glad

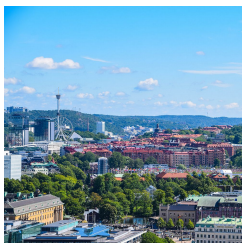
Presskontakt

Kommunikationsstrateg

joanna.glad@arkivnamnden.goteborg.se

072-856 69 81

031-701 50 21



Göteborgs Stads kommunala bolag

Presskontakt

Lista med presskontakter hos de kommunala bolagen. Se också respektive bolags webbsida

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se



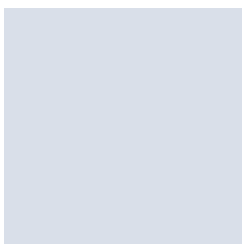
Socialdemokraterna - tf presschef Agnes Hedin

Presskontakt

Presschef

agnes.hedin@stadshuset.goteborg.se

072-083 59 35



Demokraterna - Mattias Arvidsson

Presskontakt

Pressekreterare

mattias.arvidsson@stadshuset.goteborg.se

072 144 03 56



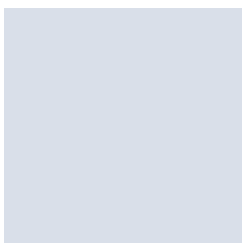
Moderaterna - Stefan Kraft

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

stefan.kraft@stadshuset.goteborg.se

0704-94 18 15



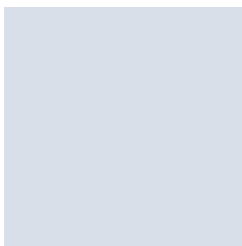
Liberalerna - Abraham Staifo

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

abraham.staifo@stadshuset.goteborg.se

0739 838 218



Miljöpartiet - Klas Eriksson

Presskontakt

kommunikatör för MP

klas.eriksson@stadshuset.goteborg.se

070-761 10 14

031-3680416



Vänsterpartiet - John Edström

Presskontakt

Pressekreterare

john.edstrom@stadshuset.goteborg.se

070-480 78 66



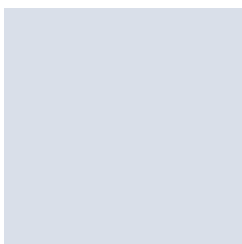
Centerpartiet - Kristoffer Filipsson

Presskontakt

Pressekreterare

kristoffer.filipsson@stadshuset.goteborg.se

072 553 75 23



Kristdemokraterna - Erik Palmgren

Presskontakt

Politisk sekreterare

erik.palmgren@stadshuset.goteborg.se

072-856 5494



Sverigedemokraterna - Timothy Tréville

Presskontakt

Pressekreterare

timothy.treville@stadshuset.goteborg.se

0736-736 354