



Göteborgs
Stad



Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd, detaljplanen för Smålandsgatan vinner därmed laga kraft.
Bild:Kanozi Arkitekter.

2026-03-13 08:15 CET

Domstolens beslut ger klartecken till Smålandsgatan

Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd, detaljplanen för Smålandsgatan vinner därmed laga kraft.

- Det här var ett mycket efterlängtat beslut vi väntat på i nästan tre år. Det här är en plan med otroligt många samhällsviktiga funktioner. Framför allt för Polisen men även nya studentbostäder som är prioriterade, säger Henrik Kant stadsbyggnadsdirektör.***
- Det känns bra att få bekräftat att kommunen landat rätt i de ofta svåra avvägningar som behöver göras mellan enskilda och allmänna intressen i en***

detaljplan, menar Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist på stadsbyggnadsförvaltningen.

Poliser, studenter och tennis – detaljplanen för Smålandsgatan har ett varierat innehåll. Den mest framträdande delen av planerna är det nya polishuset men planen omfattar även kontor, centrumverksamhet, studentbostäder samt ytterligare bostäder. Ullevi tennis ska dessutom få nya lokaler som integreras i en större byggnad.

Kvitto på en väl genomförd planprocess

– Domstolens beslut att inte meddela prövningstillstånd är ett mycket glädjande besked som innebär att de olika exploatörerna nu kan gå vidare och påbörja genomförandet av detaljplanen. Att domstolsprövningen landar här är ett kvitto på en väl genomförd planprocess och ett genomarbetat planförslag i en stadsmiljö med många olika anspråk att ta hänsyn till och avväga, säger Arvid Törnqvist enhetschef och projektägare på stadsbyggnadsförvaltningen.

Detaljplanen för ”verksamheter och bostäder vid Smålandsgatan” antogs av kommunfullmäktige i maj 2023 och överklagades sedan till mark- och miljödomstolen som upphävde detaljplanen efter att ha prövat vissa delar. Efter att Mark- och miljööverdomstolen upphävt mark- och miljödomstolens dom och återförvisat den till mark- och miljödomstolen för prövning i resterande delar fastställde mark- och miljödomstolen kommunens beslut att anta detaljplanen. Men domen överklagades igen till högsta instans – Mark- och miljööverdomstolen, som nu alltså har beslutat att inte meddela prövningstillstånd. Det innebär att Mark- och miljödomstolens dom gäller och att detaljplanen nu vinner laga kraft.

Hela området ska bli mer stadsmässigt med trygga gator

Syftet med detaljplanen är att förtäta i ett centralt läge i Göteborg. Detaljplanen omfattar totalt 130 000 m² bruttoarea och byggnaderna planeras bli mellan 4 och 18 våningar höga.

– Tanken bakom detaljplanen är att ge polisen det utrymme den växande organisationen behöver, liksom utbyggnadsmöjligheter för övriga rättsvårdande myndigheter. En annan viktig faktor är att publika verksamheter och bostäder tillförs i området. Samtidigt genomförs en upprustning av gatorna i området. Hela området ska bli mer stadsmässigt med trygga gator där bottenvåningarna är mer öppna än i dag, förklarar Frida

Kjäll, projektledare på stadsbyggnadsförvaltningen.

Säkerheten är en viktig del av arbetet med detaljplanen. Polisutryckning och utrymning av idrottsanläggningarna ska ske på ett bra sätt samtidigt som det ska finnas möjlighet till det folkliv som en så här central del av Göteborg behöver. Här ska det vara både tryggt och trivsamt.

– Staden är nu redo att dra igång genomförandet där själva utbyggnaden av den allmänna platsen först ska projekteras. All utbyggnad inom området kommer inte att ske på en gång. Byggnationen av det nya Polishuset är tänkt att starta igång tidigt men ska föregås av bygglov, arkeologisk slutundersökning med mera, säger Frida Kjäll.

Exploatörer i området är Vasakronan, SGS Studentbostäder, Wallenstam samt Fontell Fastighets AB.

Kontakt

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör

Telefon: 031-368 15 28

E-post: henrik.kant@stadsbyggnad.goteborg.se

Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan centrum öst, projektägare

Telefon: 031-368 16 50

E-post: arvid.tornqvist@stadsbyggnad.goteborg.se

Frida Kjäll, projektledare

Telefon: 031-368 19 98

E-post: frida.kjall@stadsbyggnad.goteborg.se

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist

Telefon: 031-368 17 77

E-post: lisa.holmdahl.pedersen@stadsbyggnad.goteborg.se

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54