



Göteborgs  
Stad



Granskning av detaljplan för bostäder, verksamheter och uppgångar för Västlänken norr om Nordstan inom stadsdelarna Nordstan och Gullbergsvass är ett av ärendena på byggnadsnämndens sammanträde den 8 februari. Bild: Göteborgs Stad.

2022-02-04 07:33 CET

## Digital pressinformation efter byggnadsnämnd 8 februari kl. 11.50

Välkommen till byggnadsnämndens pressinformation tisdag 8 februari kl. 11.50. Observera att pressinformationen är digital, vill du som journalist medverka behöver du anmäla ditt deltagande enligt nedan.

*Anmälan görs senast måndag 7 februari kl.12*  
*till:* [ann.bergermark.rintala@sbk.goteborg.se](mailto:ann.bergermark.rintala@sbk.goteborg.se)  
eller sms: 076-834 33 54

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadskontoret följande ärenden som tas upp på nämnden:

### **Granskning av detaljplan för bostäder, verksamheter och uppgångar för Västlänken norr om Nordstan inom stadsdelarna Nordstan och Gullbergsvass**

Detaljplanen omfattar ny bebyggelse i form av tre kvarter norr om den framtida boulevarden och en tillbyggnad till Nordstan söder om boulevarden. Bebyggelsen innehåller också entréerna till Västlänksstationen, centrumverksamhet, kontor, bostäder och hotell. Detaljplanen medger att den västra uppgången som tillhör Västlänkens station Centralen kan byggas ut. Planen innebär också att infrastrukturen inom Centralenområdet och kring Västlänken kan utvecklas.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

### **Samråd om program för stadsutveckling i Hjällbo**

Programarbetet syftar till att ge förutsättningar för stadsutveckling och öka stadsdelens attraktivitet. Förslaget innehåller en förstärkning av bebyggelse i centrum, kring spårvagnshållplatsen, utmed Hjällbovägen samt Gråbovägen. Området föreslås förtätas med bostäder i olika former som kompletteringar i den befintliga bebyggelsestrukturen: en tätare struktur med flerfamiljshus intill torget och i övriga delar av i huvudsak småhus med inslag av flerfamiljshus. Spårvägen, Hjällbovägen och Gråbovägen utgör kraftiga barriärer i området idag. De båda vägarna kommer att ligga kvar i sina nuvarande lägen men omvandlas delvis till stadsgator med lägre hastighet för biltrafiken och större utrymme för fotgängare och cyklister. Spårvägen ligger kvar i sitt läge men kopplingarna mellan spårvagnshållplatsen och busshållplatsen samt Bergsgårdsgärdet och Bondegärdet förstärks.

### **Uppdrag för detaljplan för bostäder och verksamheter vid Redegatan etapp 1 inom stadsdelen Älvsborg**

Program för Redegatan föreslås godkännas i byggnadsnämnden, och samtidigt startas första detaljplanen för utvecklingen av området. Programområdet redovisar en etappvis detaljplanering och utbyggnad. Den första detaljplaneetappen ska enligt programmet möjliggöra en utveckling av dagens område präglad av verksamheter, till ett område med större variation av verksamheter, handel, mötesplatser och bostäder. Planområdet, som ligger utmed Torgny Segerstedts gatan vid korsningen med Fågelvägen, bedöms möjliggöra ny bebyggelse i generellt två till fyra våningar. Cirka 300-350 bostäder i flerbostadshus samt radhus kan tillkomma samtidigt som

befintliga verksamheter kan ligga kvar och utvecklas ytterligare.

### **Planbesked för studentlägenheter vid Lilla Munkebäcksgatan (Bagaregården 27:1 m.fl.) inom stadsdelen Bagaregården**

Planansökan innehåller cirka 40-60 bostäder i ett lamellhus i 4 våningar samt inredd vind. I ansökan föreslås studentlägenheter (under 35 m<sup>2</sup>). Området ligger cirka 70 m sydväst om ICA Munkebäck och cirka 2,5 km öster om centrala Göteborg. Förslaget går i linje med översiktsplanen, då det innebär tillkommande bostäder i ett befintligt bostadsområde som försörjs av kollektivtrafik. Fastigheten har dessutom nära till serviceutbud och befintlig cykelinfrastruktur. Förslaget innebär ett tillskott av bostäder inom mellanstaden, vilket går i linje med stadens strategi för utbyggnadsplanering.

### **Tillstyrkande av detaljplan för polishus vid Exportgatan inom stadsdelen Backa**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bygget av ett nytt polishus vid Tingstadsmotet i Backa. Byggnaden omfattar fyra våningar, samt en teknikvåning och ett underjordiskt garage. Polishuset planeras vara arbetsplats åt cirka 250 poliser och ska även innehålla utryckningsverksamhet och besöksmottagning. Planen omfattar också fler utfarter mot Exportgatan från polishuset och från angränsande tomt i norr, samt en ny placering av befintlig busshållplats, närmare polishuset.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför byggnadsnämndens sammanträde finns här.](#)

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

### **Medverkande**

- Byggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti – moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna och demokraterna.
- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.
- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: [ann.bergermark.rintala@sbk.goteborg.se](mailto:ann.bergermark.rintala@sbk.goteborg.se) sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på [Göteborgs Stads pressrum](#)

**Byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontorets uppdrag** är att driva och samordna stadsplaneringen i Göteborg och bidra till att skapa en hållbar stad för nuvarande och kommande generationer.

**Stadsbyggnadskontoret** ansvarar bland annat för att ta fram översiktsplan och detaljplaner, har hand om frågor som rör bygglov och fastighetsbildning samt tillhandahåller geografisk data. Uppdraget beskrivs i sin helhet i byggnadsnämndens reglemente.

**Byggnadsnämnden** består av nio ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till 15 mars.

---

## Kontaktpersoner



### **Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala**

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

[ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se)

076-834 33 54

076-834 33 54