



Göteborgs
Stad



Bygglov för nybyggnad av växthus och besökscenter samt rivning av befintliga växthus på Änggården. Illustration: Cobe

2021-05-21 07:40 CEST

Digital pressinformation efter byggnadsnämnd 25 maj kl. 11.50

Välkommen till byggnadsnämndens pressinformation tisdag 25 maj kl. 11:50.
Observera att pressinformationen är digital, vill du som journalist medverka
behöver du anmäla ditt deltagande enligt nedan.

Anmälan görs senast måndag 24 maj kl.12
till:ann.bergermark.rintala@sbk.goteborg.se

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar stadsbyggnadskontoret följande ärenden som tas upp på nämnden:

Planbesked för bostäder vid Chapmansgatan (Majorna 131:13) inom stadsdelen Majorna

Planansökans syfte är att pröva möjligheterna att förtäta en fastighet i stadsdelen Majorna. Fastigheten innehåller två befintliga punkthus och önskemål är nu att bygga ytterligare ett punkthus. Den tillkommande byggnaden föreslås innehålla handel i gatuplan och bostäder i övriga plan samt ersätta en befintlig envåningsbyggnad inom fastigheten. Fastigheten ligger delvis inom område utpekad som riksintresse för kulturmiljövård. Med välavvägd volym och gestaltning bedöms ett tillkommande punkthus inte inverka negativt på riksintresset. Vidare bedöms en förtätning av fastigheten kunna genomföras på ett sådant sätt att god stadsmiljö, med avseende på stadsbild, dagsljusförhållanden, parkering och bostadsnära utomhusmiljö, uppnås. Detaljplanarbetet påbörjas år 2024.

Planbesked för förskola vid Skolspåret (Hjällbo 6:8) inom stadsdelen Hjällbo

Planbeskedet omfattar en förskola med 8 avdelningar utmed Skolspåret. Området ligger intill ett bostadsområde ca 500 m sydväst om Hjällbo centrum. Förskolan föreslås ingå i detaljplanen för *bostäder vid Sandspåret och förskola vid Skolspåret* och ersätta förskolan i den pågående detaljplanen. Förslaget bedöms som lämpligt att pröva i en detaljplan då det innebär att en förskola tillkommer i området. Placeringen bedöms ge en god koppling till både befintliga och nya bostadshus.

Planbesked för förskola och bostäder med särskild service vid Jungmansgatan 65, Slottsskogen 719:4, inom stadsdelen Slottsskogen

Fastighetskontoret har ansökt om planbesked för en byggnad i fyra våningar innehållande åtta avdelningar förskola samt åtta lägenheter för bostäder med särskild service (BmSS). Området som tas i anspråk enligt förslaget ligger vid Jungmansgatan i anslutning till lekplatsen Plikta i Slottsskogen och omfattar befintlig grusplan, Pliktas grillplats, del av Pliktas lekplats samt del av naturområdet väster om grusplanen. Det finns många motstående intressen på platsen och förslaget bedöms medföra risk att skada natur-, kultur- och friluftsvärden i området samt bedöms medföra negativ påverkan på Pliktas verksamhet.

Stadsbyggnadskontoret bedömer det inlämnade förslaget som olämpligt men ser att en mindre förskola bör kunna prövas på platsen och föreslår därför positivt planbesked för en förskola innehållande fyra avdelningar i områdets norra del, där befintlig förskola med tillfälligt bygglov är belägen.

Planområdets storlek, avgränsning och avvägning mot andra intressen får utredas under planarbetet.

Bygglov för nybyggnad av växthus och besökscenter samt rivning av befintliga växthus på Änggården 34:1

Botaniska trädgården planerar att bygga nya växthus och ett nytt besökscenter. Västfastigheter har ansökt om bygglov för nybyggnationen samt rivning av befintliga växthus. Ett första steg i detta är att bygga ett nytt lökväxthus på åsen ovanför dammen vid entrén till parken. Det växthuset fick bygglov i höstas och som etapp två och tre planeras de befintliga växthusen att ersättas med ett nytt tillsammans med besöksfunktioner. Utformningen är resultatet av en inbjuden tävling som det danska arkitektkontoret COBE vann. Förslaget innebär även att den befintliga stallbyggnaden flyttas från sitt nuvarande läge till en plats söder om den äldre manbyggnaden Stora Änggården. Där kommer även en ny köks- och skolträdgård att anläggas som ersättning för de delar som behöver tas i anspråk av trädgårdsanläggningen norr om Stora Änggården.

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför byggnadsnämndens sammanträde finns här.](#) Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

- Byggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti - moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna och demokraterna.

- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.

- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: ann.bergermark.rintala@sbk.goteborg.se sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på [Göteborgs Stads pressrum](#)

Byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontorets uppdrag är att driva och samordna stadsplaneringen i Göteborg och bidra till att skapa en hållbar stad

för nuvarande och kommande generationer.

Stadsbyggnadskontoret ansvarar bland annat för att ta fram översiktsplan och detaljplaner, har hand om frågor som rör bygglov och fastighetsbildning samt tillhandahåller geografisk data. Uppdraget beskrivs i sin helhet i byggnadsnämndens reglemente.

Byggnadsnämnden består av nio ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till 22 juni.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54