



Göteborgs
Stad



Samråd om detaljplan för skola och bostäder med mera vid Önnaredsvägen inom stadsdelen Önnared – är ett av ärendena på byggnadsnämnden 24 augusti.

2021-08-20 08:20 CEST

Digital pressinformation efter byggnadsnämnd 24 augusti kl. 11.50

Välkommen till byggnadsnämndens pressinformation tisdag 24 augusti kl. 11:50. Observera att pressinformationen är digital, vill du som journalist medverka behöver du anmäla ditt deltagande enligt nedan.

*Anmälan görs senast måndag 23 augusti kl.12
till:ann.bergermark.rintala@sbk.goteborg.se*

På pressinformationen går nämndens beslut igenom och därefter presenterar

stadsbyggnadskontoret följande ärenden som tas upp på nämnden:

Antagande av detaljplan för förskola vid Gitarrgatan och ändring av del av detaljplan II-2930 inom stadsdelen Rud

Detaljplanen möjliggör en förskola med åtta avdelningar i två våningsplan. Planområdet är beläget i förlängningen av Gitarrgatan, väster om Altplatsen i Västra Frölunda. På platsen finns redan idag en befintlig förskola med tre avdelningar samt en öppen grönyta som omges av punkthus. Den nya planen ger ett tillskott på fem förskoleavdelningar. Det finns en brist på förskoleplatser i stadsdelen och det pågår flera projekt för att skapa ytterligare bostäder i området.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

Avbryta pågående planarbete, uppdrag om ny inriktning för planarbetet samt uppdrag att prioritera planarbetet i startplan för 2022 för detaljplan för bostäder och skola söder om Skattegårdsvägen inom stadsdelen Fiskebäck

Arbete med detaljplan för bostäder söder om Skattegårdsvägen, med huvudsaklig inriktning flerbostadshus, har varit på gång sedan 2020. Fastighetsnämnden vill nu justera innehållet i planen till att omfatta huvudsakligen småhus, cirka 80, en förskola för 4-6 avdelningar samt friliggande bostäder med särskild service (BmSS) med 6-8 lägenheter. Mot bakgrund av fastighetsnämndens beslut föreslås nu byggnadsnämnden avbryta pågående planarbete och ge stadsbyggnadskontoret ett nytt uppdrag med ny inriktning för planarbetet med huvudsakligen småhus/radhus i stället för huvudsaklig inriktning flerbostadshus.

Området ligger i Fiskebäck cirka 2,5 km väster om Frölunda Torg. Området består av kommunal mark och utgörs av en skogklädd kulle i norr och en öppen grönyta i söder. Skattegårdsvägen är busstrafikerad, vilket gör att området har god tillgång till kollektivtrafik. Avståndet till kommersiell service är cirka 2,5 km (Frölunda torg). I väster/sydväst finns ett villaområde och i öster ett tätare bebyggt grupphusområde.

Samråd om detaljplan för skola och bostäder med mera vid Önneredsvägen inom stadsdelen Önnered – alternativ 1 och alternativ 2

Planområdet är beläget i stadsdelen Önnered, längs Önneredsvägen ca 10 km sydväst om Göteborg centrum och 2,5 km sydväst om Frölunda torg. Planens syfte är att ersätta befintligt vård- och omsorgsboende Åkerhus med ett nytt, skapa nya utbildningslokaler i form av en ny skola samt att på sikt möjliggöra att befintliga Önneredsskolan kan ersättas med en ny skolbyggnad. Planen innehåller även bostäder.

Ett samrådsförslag till detaljplan togs fram i fjol men återremitterades av

byggnadsnämnden där stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att ta fram ytterligare ett alternativ till bostadsbebyggelse med lägre exploateringsgrad. Förslaget är nu samråd om två alternativa utformningar. Båda alternativen omfattar ca 100 äldreboendelägenheter som ersätter befintliga Åkerhus, två nya skolor för ca 1 300 elever för årskurs F-6 och 7-9 som på sikt kan ersätta Önneredsskolan (utökning med 300-400 elever) samt ny utformning av Önneredsvägen och parkmark utmed Önneredsvägen för att kunna omhänderta skyfall.

I alternativ 1 föreslås även ca 250 bostäder, varav 34 radhus, ett nytt torg med ca 1 400 kvm verksamhetslokaler i bottenvåning, en ny idrottshall och en mindre privat förskola på två avdelningar.

I alternativ 2 föreslås i stället ca 116-140 bostäder, antingen 116 radhus/parhus eller 83 radhus/parhus och 57 lägenheter samt en ny park.

[Länk till plan- och byggprojekt på goteborg.se](#)

[Handlingar \(tjänsteutlåtanden med bilagor\) inför byggnadsnämndens sammanträde finns här.](#)

Undantaget är bygglovsärenden som inte publiceras på hemsidan eftersom de innehåller personuppgifter.

Medverkande

- Byggnadsnämndens ledamöter med en representant från respektive parti - moderaterna, liberalerna, vänsterpartiet, miljöpartiet, socialdemokraterna och demokraterna.

- Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant.

- Handläggare för de aktuella ärendena och pressansvarig.

Pressansvarig nås på:

e-post: ann.bergermark.rintala@sbk.goteborg.se sms: 076 834 33 54

Bilder att ladda ner kommer att publiceras på [Göteborgs Stads pressrum](#)

Byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontorets uppdrag är att driva och samordna stadsplaneringen i Göteborg och bidra till att skapa en hållbar stad för nuvarande och kommande generationer.

Stadsbyggnadskontoret ansvarar bland annat för att ta fram översiktsplan och detaljplaner, har hand om frågor som rör bygglov och fastighetsbildning samt tillhandahåller geografisk data. Uppdraget beskrivs i sin helhet i byggnadsnämndens reglemente.

Byggnadsnämnden består av nio ledamöter och sex ersättare, valda av kommunfullmäktige för fyra år. Nämnden sammanträder varje månad med undantag för juli. Mötena är inte öppna för allmänheten. Efter varje möte hålls en pressinformation för media. Nästa nämndmöte är planerat till 24 september.

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54