



Göteborgs
Stad



Från den 1 december blir fler byggåtgärder bygglovsfria och samtidigt skärps kraven i områden med kulturhistoriska värden och i områden viktiga för totalförsvaret. Bild: Carl Edholm.

2025-11-28 07:30 CET

Ändrade regler för bygglov från 1 december

Från den 1 december blir fler byggåtgärder bygglovsfria och samtidigt skärps kraven i områden med kulturhistoriska värden och i områden viktiga för totalförsvaret. Förändringen i Plan- och bygglagen (PBL) påverkar alla göteborgare som planerar byggåtgärder.

De nya reglerna gör det enklare att genomföra många vanliga byggåtgärder. Bygglovsplikten minskar och fastighetsägare får större frihet att bestämma över sin egen fastighet. Exempelvis blir vissa tillbyggnader och

fasadändringar, som tidigare krävde bygglov nu lovfria. Syftet med förändringen är ett enklare, effektivare och ett mer ändamålsenligt regelverk för bygglov.

– Det här är en av de största förändringarna i plan- och bygglagen på länge. Du får mer frihet, men också mer ansvar att göra rätt. Färre behöver söka bygglov men fler behöver själva ha koll på reglerna, säger Veronica Blixt, verksamhetsutvecklare och projektledare på stadsbyggnadsförvaltningen.

Mer blir lovfritt men skärpta krav i kulturhistoriska och skyddsvärda områden

Även om många åtgärder blir bygglovsfria, skärps bygglovsplikten i områden som är särskilt känsliga. Det gäller bland annat kulturhistoriskt viktiga miljöer och områden som har betydelse för totalförsvaret. I dessa fall kan bygglov krävas även när åtgärden annars är bygglovsfri.

Kommunens roll förändras när fastighetsägaren själv gör fler bedömningar

Lagändringen flyttar delar av bedömningsansvaret från kommunens handläggning till den enskilda fastighetsägaren. Tidigare gjordes många avvägningar under bygglovsprocessen, men framöver behöver fastighetsägaren själv ta reda på om åtgärden kräver bygglov och vilka regler som gäller. Inför den 1 december uppdateras goteborg.se med information om de nya reglerna och stadsbyggnadsförvaltningens kundservice finns tillgängliga för vägledning men kan inte alltid ge ett definitivt svar.

– Vi kommer inte alltid kunna svara på om bygglov krävs eller inte. Den bedömningen behöver du som fastighetsägare göra, säger Veronica Blixt. Om du är osäker kan du ansöka om ett frivilligt bygglov för att få ett tydligt besked.

Eftersom lagändringarna är nya har de ännu inte prövats i praxis. Tolkningar kan därför komma att utvecklas över tid.

Pågående bygglovsärenden fortsätter som vanligt

Du som redan har ett pågående bygglovsärende behöver inte göra något, utan ärendet handläggs enligt tidigare regler som gällde när ansökan kom in. Om man vill kan man själv välja att återta ansökan och skicka in en ny efter 1 december, för att få den prövad utifrån de nya reglerna.

– Vi ger möjlighet att dra tillbaka sin ansökan, men det är upp till varje

sökande att avgöra om det är rätt väg framåt, säger Veronica Blixt.

Kontakt:

Veronica Blixt, projektledare stadsbyggnadsförvaltningen,

Telefon: 031-368 18 82

E-post: veronica.blixt@stadsbyggnad.goteborg.se

Läs mer:

[Nya regler för dig som ska bygga – goteborg.se](#)

[Lista med förändringar - boverket](#)

Kontaktpersoner



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54