



Göteborgs
Stad



2017-09-26 09:06 CEST

230 nya bostadsrätter i Gårdsten och inga temporära bostäder i Masthugget, Kärralund och Lemmingvallen

Minst 230 nya bostadsrätter ska byggas i Gårdsten. Det står klart efter markanvisningen som fastighetsnämnden beslutade om på sammanträdet den 25 september. Tre exploatörer fick anvisningen som består av två olika projekt där det ställs krav på miljöhänsyn och sociala åtaganden.

230 nya bostadsrätter ska byggas i Gårdsten med fokus på social hållbarhet

I ett område utmed Gårdstensvägen i östra Gårdsten får FB bostads AB och Peab Bostad AB en markanvisning för att bygga 150 bostäder i flerbostadshus. I Gårdsten finns idag cirka 3 200 bostäder, och närmare 90 procent är hyresrätter. För att skapa en bra blandning av bostäder i området är inriktningen därför bostadsrätter.

Sex intressenter har lämnat in ansökningar för markanvisningen, som ligger i det område som Göteborgs Stad kallar för "mellanstaden". I kraven för att komma ifråga finns bland annat att det ska vara miljöanpassat byggande. Det har även lagts vikt vid om aktörerna har innovativa idéer eller lösningar som bidrar till ekologiskt hållbart boende.

FB Bostads AB som ska uppföra en tredjedel av bostäderna kommer att bygga enligt en passivhuskonstruktion och lösa elförsörjningen med solceller på taken. Andra miljöåtgärder är att de boende via en app ska kunna ordna samåkning och göra byten av saker med varandra.

Peab Bostad AB ska svanen-certifiera sina hus. Företaget kommer även ordna cykelpool för elcyklar, ha en återbrukslokal samt verka för att ha flexibla lösningar för p-platser så att de kan användas till annat då bilanvändandet minskar.

Fler bostäder ger en ökad trygghet söder om Gårdstensskolan

Fastighetsnämnden beslutade även om att markanvisa ett område söder om Gårdstensskolan till Riksbyggen för att bygga 80 nya bostadsrätter. Byggnationen är tänkt att ge en ökad trygghet längs den väg som går mellan Gårdstens centrum och Kaneltorget.

Marken är direktanvisad som innebär att det inte ges möjlighet för andra byggaktörer att lämna in intresseanmälan. Skälet för detta är att Riksbyggen äger obebyggda tomter med byggrätt vid Kryddhyllan i Västra Gårdsten. Dessa tomter vill Göteborgs Stad förvärva för att möjliggöra byggnation av boende med särskild service, vilket det finns behov av.

För mer information:

Karin Darj, utvecklingsledare, strategiska avdelningen, fastighetskontoret

Marie Peterson, enhetschef, strategiska avdelningen, fastighetskontoret, 031-368 11 83

97 nya studentbostäder i Olofshöjd

På Utlandagatan, som ligger i Olofshöjd, ska det byggas 97 nya studentbostäder i det befintliga studentbostadsområdet. Enligt den nya detaljplanen som ingår i BoStad2021 kommer nytillskottet att fördelas på två huskroppar. Eftersom det finns ett stort behov av fler studentbostäder i Göteborg ser fastighetsnämnden positivt på Stiftelsen Göteborgs Studentbostäders (SGS) planer och ger därför klartecken till att ändamålet för upplåtelsen av marken med tomträtt till SGS ändras från kontor till bostäder.

För mer information:

Anneli Silvander, chef fastighetsavdelningen, 031 368 13 20

Inga temporära bostäder i Masthugget, Kärralund och Lemmingvallen

Nämnden beslutade att meddela Förvaltnings AB Framtiden att arbetena med förberedelser för temporära bostäder vid Masthuggskajen, Kärralundsvallen och ett område väster om Lemmingvallen avbryts. Ansökan om bygglov för temporära bostäder på dessa platser kommer att återkallas.

För mer information:

Martin Öbo, fastighetsdirektör Göteborgs Stad, 031- 368 11 29

Vill du veta mer kontakta Jahja Zeqiraj (S), ordförande i fastighetsnämnden, 072- 855 37 58.

Fotnot:*En markanvisning ger, en eller flera, intressenter ensamrätt att, under*

en viss tid och på vissa givna villkor, förhandla med staden om förutsättningarna för genomförande av ny bebyggelse inom visst markområde som staden äger.

En markreservation är ett kompletterande arbetssätt gentemot markanvisningar som fastighetsnämnden inför under hösten 2017. Syftet är att ge marknadens aktörer möjlighet att, tillsammans med Göteborgs Stad, i ett tidigt skede utreda förutsättningarna för att kunna utveckla ett område som ska bebyggas. Markanvisning sker här i två steg. Först görs en markreservation för att utreda förutsättningarna. Kommer Göteborgs Stad överens med berörd part om bebyggelse på den aktuella platsen görs en markanvisning. Båda stegen kräver ett godkänt beslut av fastighetsnämnden.

[<!-- a-->](#)

Kontaktpersoner



Stadsledningskontoret | City Office - Christina Terfors

Presskontakt

Pressansvarig

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se

Presstel. kl. 8:00-16:30, vardagar 031 368 01 08

+46 707-61 17 16



Stadsledningskontoret | City Office - Lotta Sjöberg

Presskontakt

vid kriser eller samhällsstörningar

lotta.sjoberg@stadshuset.goteborg.se

076 555 52 49

031-3680603



Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen - Ulrika Nandra

Presskontakt

Pressansvarig

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen

ulrika.nandra@aldrevardomsorg.goteborg.se

0764950413



Förvaltningen för funktionsstöd - Helena Munther

Presskontakt

Pressansvarig

Förvaltningen för funktionsstöd

helena.munther@funktionsstod.goteborg.se

031-366 54 23

073-066 70 29



Socialförvaltningen Centrum - Ulla-Carin Moberg

Presskontakt

Avdelningschef Stab och kommunikation

Socialförvaltningen Centrum

ulla-carin.moberg@socialcentrum.goteborg.se

0707 -99 99 23

031-367 90 04



Socialförvaltningen Hisingen – Joachim Brink

Presskontakt

Pressansvarig

Socialförvaltningen Hisingen

joachim.brink@socialhisingen.goteborg.se

031-365 79 44, 072-856 50 43

072-856 50 43



Socialförvaltningen Nordost - Lena Carlsson

Presskontakt

Kommunikatör

Socialförvaltningen Nordost

lena.c.carlsson@socialnordost.goteborg.se

031-365 20 31

031-365 47 51



Socialförvaltningen Sydväst - Anna Hedenström

Presskontakt

Avdelningschef stab och kommunikation

Medierelationer

anna.hedenstrom@socialsydvast.goteborg.se

031-366 02 98

073-666 46 37



Förskoleförvaltningen - Lisa Nylén

Presskontakt

Pressansvarig

Förskoleförvaltningen Göteborgs Stad

lisa.nylen@forskola.goteborg.se

031-367 72 97, 076-255 07 51



Grundskoleförvaltningen - Pnina Molin

Presskontakt

Pressansvarig Grundskoleförvaltningen

pnina.molin@grundskola.goteborg.se

031-3676043



Utbildningsförvaltningen - Håkan Larsson

Presskontakt

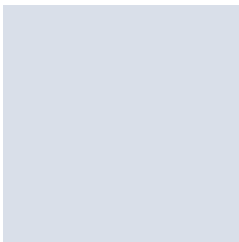
Utbildningsförvaltningen, Chef för HR och kommunikation

Göteborgs Stads gymnasieskolor

hakan.larsson@educ.goteborg.se

070-764 20 72

031-367 00 19



Arbetsmarknad och vuxenutbildning - Alexander Bringsoniou

Presskontakt

Presskontakt

alexander.bringsoniou@arbvux.goteborg.se

0739-102006



Svenska Balettskolan - Louise Sjöstedt

Presskontakt

Producent

louise.sjostedt@grundskola.goteborg.se

0703 86 53 05



Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se

076-834 33 54

076-834 33 54



Exploateringsförvaltningen - Peter Wannding

Presskontakt

Presskontakt

Pressansvarig

peter.wannding@exploatering.goteborg.se

073-9102388



Hannah Björk

Presskontakt

Kommunikatör

Presskontakt

hannah.bjork@stadsfast.goteborg.se

031-365 01 48, sms: 0736-65 58 82

073-665 58 82



Stadsmiljöförvaltningen - Alexandra Wattwil

Presskontakt

Pressansvarig

alexandra.wattwil@stadsmiljo.goteborg.se

0703-70 72 09



Stadsmiljöförvaltningen - Anders Sahlberg

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

anders.sahlberg@stadsmiljo.goteborg.se

0728-56 54 29

0728-56 54 29



Miljöförvaltningen - Louise Alfredson

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

press@miljo.goteborg.se

031-368 38 00



Idrotts- och föreningsförvaltningen - Heidi Lall

Presskontakt

Kommunikationsstrateg.

heidi.lall@ioff.goteborg.se

031-368 20 21

0707-61 35 36



Kretslopp och vatten - Ulrika Naezer

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

Kretslopp och vatten, Göteborgs Stad

ulrika.naezer@kretsloppochvatten.goteborg.se

031-3682780 0767-990501



Intraservice - Sara Herlitz

Presskontakt

Kommunikationschef

Intraservice

sara.herlitz@intraservice.goteborg.se

031-367 82 37

072-255 71 34



Kulturförvaltningen - Jenny Johansson

Presskontakt

Kommunikationschef

Medierelationer

jenny.johansson@kultur.goteborg.se

0707-64 13 99

031-368 36 43



Kulturförvaltningen - Sofie Alnäs

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen

sofie.alnas@kultur.goteborg.se

076 528 12 41

0736-20 89 83



Kulturförvaltningen – Isa Andersson

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen.

isa.andersson@kultur.goteborg.se

031-368 31 60, 0702-13 65 14



Demokrati och medborgarservice - Ulrika Karmalm

Presskontakt

ulrika.karmalm@demokratimedborgarservice.goteborg.se

031-365 09 89



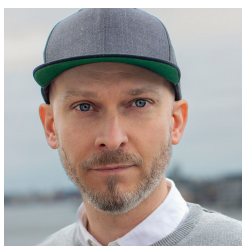
Inköps- och upphandlingsförvaltningen - Annelie Alsbjör

Presskontakt

Inköp och upphandling

annelie.alsbjer@ink.goteborg.se

031-3663737



Stadsrevisionen – Sven Lindström

Presskontakt

Kommunikationsansvarig

sven.lindstrom@stadsrevisionen.goteborg.se

0707-62 20 41



Regionarkivet - Joanna Glad

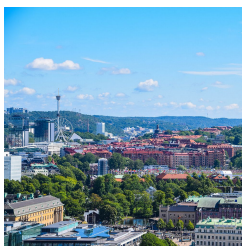
Presskontakt

Kommunikationsstrateg

joanna.glad@arkivnamnden.goteborg.se

072-856 69 81

031-701 50 21



Göteborgs Stads kommunala bolag

Presskontakt

Lista med presskontakter hos de kommunala bolagen. Se också respektive bolags webbsida

christina.terfors@stadshuset.goteborg.se



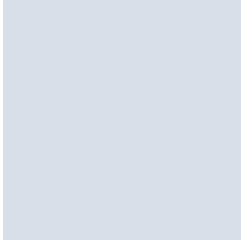
Socialdemokraterna - tf presschef Agnes Hedin

Presskontakt

Presschef

agnes.hedin@stadshuset.goteborg.se

072-083 59 35



Demokraterna - Mattias Arvidsson

Presskontakt

Pressekreterare

mattias.arvidsson@stadshuset.goteborg.se

072 144 03 56



Moderaterna - Stefan Kraft

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

stefan.kraft@stadshuset.goteborg.se

0704-94 18 15



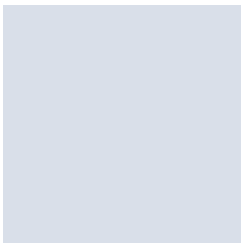
Liberalerna - Abraham Staifo

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

abraham.staifo@stadshuset.goteborg.se

0739 838 218



Miljöpartiet - Klas Eriksson

Presskontakt

kommunikatör för MP

klas.eriksson@stadshuset.goteborg.se

070-761 10 14

031-3680416



Vänsterpartiet - John Edström

Presskontakt

Pressekreterare

john.edstrom@stadshuset.goteborg.se

070-480 78 66

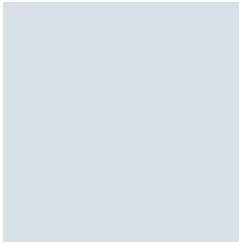
**Centerpartiet - Kristoffer Filipsson**

Presskontakt

Pressekreterare

kristoffer.filipsson@stadshuset.goteborg.se

072 553 75 23

**Kristdemokraterna - Erik Palmgren**

Presskontakt

Politisk sekreterare

erik.palmgren@stadshuset.goteborg.se

072-856 5494

**Sverigedemokraterna - Timothy Tréville**

Presskontakt

Pressekreterare

timothy.treville@stadshuset.goteborg.se

0736-736 354