



2019-12-10 08:18 CET

## 140 bostadsrätter kan byggas i Majorna

### Första markanvisningen på bussgaragetomten

Nu har första kvarteret på bussgaragetomten inom Fixfabriksområdet i Majorna markanvisats. Kvarteret ska innehålla cirka 140 bostadsrätter. 15 exploatörer hade anmält intresse för markanvisningen. Fastighetsnämnden bestämde vid sitt möte 9 december att markanvisningen tilldelas F O Peterson & Söner Byggnads AB.

Bussgaragetomten består av sex kvarter. Inom områdets övriga kvarter kommer markanvisningarna att innehålla såväl hyresrätter som bostadsrätter. Detaljplanen medger att det totalt kan byggas cirka 800 bostäder på

bussgaragetomten.

I den aktuella markanvisningen har jämförelse använts som metod, och anvisningen har annonserats på stadens hemsida under september och oktober. I tävlingen har i första hand priset varit avgörande, men det har även ställts villkor avseende bland annat kvalitet, miljö och tillgänglighet. Dessutom måste anbudslämnare uppfylla kvalificeringskrav som ekonomisk stabilitet och organisatoriska förutsättningar för genomförandet.

Vid en genomgång bedömdes 10 av de 15 intressenterna uppfylla de förutsättningar som gällde för markanvisningen. Därefter skedde jämförelse av de priser på byggrätten som dessa aktörer var villiga att betala. F O Peterson & Söner Byggnads AB hade lämnat högst bud med 15 200 kronor per kvadratmeter BTA(bruttoarea) för byggrätten med cirka 140 bostadsrätter. Den anvisade byggrätten beräknas därmed ge Göteborgs Stad en intäkt på drygt 197 miljoner kronor.

Fotnot: En markanvisning ger, en eller flera, intressenter ensamrätt att, under en viss tid och på vissa givna villkor, förhandla med staden om förutsättningarna för genomförande av ny bebyggelse inom visst markområde som staden äger.

För mer information:

Fredrik Mellberg, fastighetsutvecklare, Utveckling mark och byggnader [fredrik.mellberg@fastighet.goteborg.se](mailto:fredrik.mellberg@fastighet.goteborg.se)  
031-368 12 62

## **Trygghetsboenden i Majorna**

I det nybyggda huset vid Stortoppsgatan i Majorna kan det tillskapas 40 trygghetsboenden. Fastighetsägaren Trollängen Gråberget AB beviljas subventioner för att starta ett nytt trygghetsboende. Det beslutade fastighetsnämnden vid sitt möte 9 december.

Det här är det första trygghetsboendet som startats i nyproduktion sedan 2014. Husets lägenheter har redan från början god tillgänglighet och fastighetsägaren kommer att installera trygghetspaket i de 40 lägenheterna. Det innehåller elektroniskt tittöga, spisvakt och hjälpmedel i badrum, exempelvis stödhandtag/handledare.

För att få hyra en lägenhet som ingår i trygghetsboende krävs att någon i hushållet fyllt 70 år.

Enligt kraven för kommunala subventioner ska lägenheterna finnas samlade i anslutning till en lämplig gemensamhetslokal. I det här fallet ligger lokalen på bottenvåningen. Den är på cirka 170 kvadratmeter, inklusive ett kök, och kommer att utformas tillsammans med de hyresgäster som tillhör trygghetsboendet.

För att få subventionen ska det även finnas personal för aktiviteter och trygghet. Sedvanliga arbetsuppgifter, med fokus på hyresgästernas intressen, är till exempel föreläsningar, motionsaktiviteter, fika och kortspel.

Trollängen Gråberget AB kommer i samverkan med SDF Majorna-Linné att tillsätta tjänsten för trygghetsvärden. Målsättningen är att skapa en miljö som främjar det sociala och aktiva livet. Det kommer vara fokus på att skapa en trygg tillvaro för hyresgästerna. Fastighetsbolaget räknar med att starta trygghetsboendet 1 mars nästa år.

Den årliga subventionen är i år 10 828 kronor per lägenhet, ett belopp som kommer att justeras nästa år.

För mer information:

Henrik Ehrlington, utvecklingsledare, boendeavdelningen,  
[henrik.ehrlington@fastighet.goteborg.se](mailto:henrik.ehrlington@fastighet.goteborg.se)  
031-368 10 04

---

## Kontaktpersoner



### **Stadsledningskontoret | City Office - Christina Terfors**

Presskontakt

Pressansvarig

[christina.terfors@stadshuset.goteborg.se](mailto:christina.terfors@stadshuset.goteborg.se)

Presstel. vardagar: 031 368 01 08 SMS: 0707 61 17 16

+46 707-61 17 16



### **Stadsledningskontoret | City Office - Lotta Sjöberg**

Presskontakt

Direktör HR och Kommunikation

Vid samhällsstörningar

[lotta.sjoberg@stadshuset.goteborg.se](mailto:lotta.sjoberg@stadshuset.goteborg.se)

0765-55 52 49

031-3680603



### **Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen - Ulrika Nandra**

Presskontakt

Pressansvarig

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen

[ulrika.nandra@aldrevardomsorg.goteborg.se](mailto:ulrika.nandra@aldrevardomsorg.goteborg.se)

0764950413



### **Förvaltningen för funktionsstöd - Helena Munther**

Presskontakt

Pressansvarig

Förvaltningen för funktionsstöd

[helena.munther@funktionsstod.goteborg.se](mailto:helena.munther@funktionsstod.goteborg.se)

031-366 54 23

073-066 70 29



### **Socialförvaltningen Centrum - Ulla-Carin Moberg**

Presskontakt

Avdelningschef Stab och kommunikation

Socialförvaltningen Centrum

[ulla-carin.moberg@socialcentrum.goteborg.se](mailto:ulla-carin.moberg@socialcentrum.goteborg.se)

0707 -99 99 23

031-367 90 04



### **Socialförvaltningen Hisingen – Joachim Brink**

Presskontakt

Pressansvarig

Socialförvaltningen Hisingen

joachim.brink@socialhisingen.goteborg.se

031-365 79 44, 072-856 50 43

072-856 50 43



### **Socialförvaltningen Nordost - Lena Carlsson**

Presskontakt

Kommunikatör

Socialförvaltningen Nordost

lena.c.carlsson@socialnordost.goteborg.se

031-365 20 31

031-365 47 51



### **Socialförvaltningen Sydväst - Anna Hedenström**

Presskontakt

Avdelningschef stab och kommunikation

Medierelationer / kommunikation

anna.hedenstrom@socialsydvast.goteborg.se

031-366 02 98

073-666 46 37



### **Förskoleförvaltningen - Lisa Nylén**

Presskontakt

Pressansvarig

Förskoleförvaltningen Göteborgs Stad

lisa.nylen@forskola.goteborg.se

076-255 07 51



### **Grundskoleförvaltningen - Pnina Molin**

Presskontakt

Pressansvarig Grundskoleförvaltningen

pnina.molin@grundskola.goteborg.se

031-3676043



### **Utbildningsförvaltningen - Håkan Larsson**

Presskontakt

Utbildningsförvaltningen, Chef för HR och kommunikation

Göteborgs Stads gymnasieskolor

[hakan.larsson@educ.goteborg.se](mailto:hakan.larsson@educ.goteborg.se)

070-764 20 72

031-367 00 19



### **Arbetsmarknad och vuxenutbildning - Ann Flyning**

Presskontakt

Kommunikationschef

Kommunikation

[ann.flyning@arbvux.goteborg.se](mailto:ann.flyning@arbvux.goteborg.se)

070-512 01 12

031-368 14 50



### **Svenska Balettskolan - Louise Sjöstedt**

Presskontakt

Producent

[louise.sjostedt@grundskola.goteborg.se](mailto:louise.sjostedt@grundskola.goteborg.se)

0703 86 53 05



### **Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala**

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

[ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se)

076-834 33 54

076-834 33 54



### **Exploateringsförvaltningen - Peter Wannding**

Presskontakt

Presskontakt

Pressansvarig

[peter.wannding@exploatering.goteborg.se](mailto:peter.wannding@exploatering.goteborg.se)

073-9102388



### **Stadsfastighetsförvaltningen - Hannah Björk**

Presskontakt

Kommunikatör

Presskontakt

[hannah.bjork@stadsfast.goteborg.se](mailto:hannah.bjork@stadsfast.goteborg.se)

031-365 01 48, sms: 0736-65 58 82

073-665 58 82



### **Stadsmiljöförvaltningen - Alexandra Wattwil**

Presskontakt

Pressansvarig

[alexandra.wattwil@stadsmiljo.goteborg.se](mailto:alexandra.wattwil@stadsmiljo.goteborg.se)

0703-70 72 09



### **Stadsmiljöförvaltningen - Anders Sahlberg**

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

[anders.sahlberg@stadsmiljo.goteborg.se](mailto:anders.sahlberg@stadsmiljo.goteborg.se)

0728-56 54 29

0728-56 54 29



### **Miljöförvaltningen - Louise Alfredson**

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

[press@miljo.goteborg.se](mailto:press@miljo.goteborg.se)

031-368 38 00



### **Idrotts- och föreningsförvaltningen - Heidi Lall**

Presskontakt

Kommunikationsstrateg.

Ledig 15-21 april. Presstelefon kopplad, kontorstid, till annan kommunikatör i tjänst.

[heidi.lall@ioff.goteborg.se](mailto:heidi.lall@ioff.goteborg.se)

031-368 20 21

0707-61 35 36



### **Kretslopp och vatten - Ulrika Naezer**

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

Kretslopp och vatten, Göteborgs Stad

[ulrika.naezer@kretsloppochvatten.goteborg.se](mailto:ulrika.naezer@kretsloppochvatten.goteborg.se)

031-3682780 0767-990501



### **Intraservice - Sara Herlitz**

Presskontakt

Kommunikationschef

Intraservice

[sara.herlitz@intraservice.goteborg.se](mailto:sara.herlitz@intraservice.goteborg.se)

031-367 82 37

072-255 71 34



### **Kulturförvaltningen - Jenny Johansson**

Presskontakt

Kommunikationschef

Medierelationer

[jenny.johansson@kultur.goteborg.se](mailto:jenny.johansson@kultur.goteborg.se)

0707-64 13 99

031-368 36 43



### **Kulturförvaltningen – Isa Andersson**

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen

[isa.andersson@kultur.goteborg.se](mailto:isa.andersson@kultur.goteborg.se)

031-368 31 60, 0702-13 65 14



### **Demokrati och medborgarservice - Ulrika Karmalm**

Presskontakt

Avdelningschef kommunikation och kansli

[kommunikation@dm.goteborg.se](mailto:kommunikation@dm.goteborg.se)

031-365 09 89



### **Inköps- och upphandlingsförvaltningen – Olle Berntson**

Presskontakt

Presskontakt

Inköp och upphandling

[olle.berntson@ink.goteborg.se](mailto:olle.berntson@ink.goteborg.se)

0720843829



### **Stadsrevisionen – Sven Lindström**

Presskontakt

Kommunikationsansvarig

[sven.lindstrom@stadsrevisionen.goteborg.se](mailto:sven.lindstrom@stadsrevisionen.goteborg.se)

0707-62 20 41



### **Regionarkivet - Joanna Glad**

Presskontakt

Kommunikationsstrateg

[joanna.glad@arkivnamnden.goteborg.se](mailto:joanna.glad@arkivnamnden.goteborg.se)

072-856 69 81

031-701 50 21



### **Göteborgs Stads kommunala bolag**

Presskontakt

Lista med presskontakter hos de kommunala bolagen. Se också respektive bolags webbsida

[christina.terfors@stadshuset.goteborg.se](mailto:christina.terfors@stadshuset.goteborg.se)



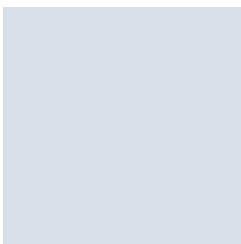
### **Socialdemokraterna - tf presschef Agnes Hedin**

Presskontakt

Presschef

[agnes.hedin@stadshuset.goteborg.se](mailto:agnes.hedin@stadshuset.goteborg.se)

072-083 59 35



### **Demokraterna - Mattias Arvidsson**

Presskontakt

Pressekreterare

[mattias.arvidsson@stadshuset.goteborg.se](mailto:mattias.arvidsson@stadshuset.goteborg.se)

072 144 03 56

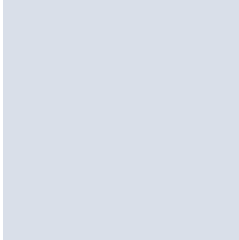
**Moderaterna - Stefan Kraft**

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

[stefan.kraft@stadshuset.goteborg.se](mailto:stefan.kraft@stadshuset.goteborg.se)

0704-94 18 15

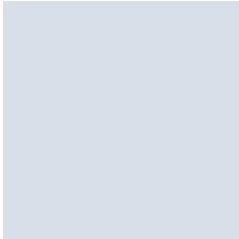
**Liberalerna - Abraham Staifo**

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

[abraham.staifo@stadshuset.goteborg.se](mailto:abraham.staifo@stadshuset.goteborg.se)

0739 838 218

**Miljöpartiet - Klas Eriksson**

Presskontakt

kommunikatör för MP

[klas.eriksson@stadshuset.goteborg.se](mailto:klas.eriksson@stadshuset.goteborg.se)

070-761 10 14

031-3680416

**Vänsterpartiet - John Edström**

Presskontakt

Pressekreterare

[john.edstrom@stadshuset.goteborg.se](mailto:john.edstrom@stadshuset.goteborg.se)

070-480 78 66

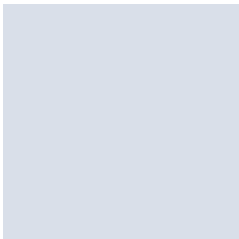
**Centern - Alexandra Stenlund**

Presskontakt

Pressekreterare

[alexandra.stenlund@stadshuset.goteborg.se](mailto:alexandra.stenlund@stadshuset.goteborg.se)

070 585 49 63

**Kristdemokraterna - Erik Palmgren**

Presskontakt

Politisk sekreterare

[erik.palmgren@stadshuset.goteborg.se](mailto:erik.palmgren@stadshuset.goteborg.se)

072-856 5494



**Sverigedemokraterna - Timothy Tréville**

Presskontakt

Pressekreterare

[timothy.treville@stadshuset.goteborg.se](mailto:timothy.treville@stadshuset.goteborg.se)

0736-736 354