



2018-11-27 10:10 CET

## 125 nya villor och 120 nya lägenheter kan byggas i Göteborg

Sammanlagt 125 nya villor kan byggas i tre olika områden i Göteborg. Vid fastighetsnämndens sammanträde den 26 augusti togs beslut om två markanvisningar och en markreservation för villor i stadsdelarna Bergsjön, Kviberg och Hjällbo. Dessutom beslutades om markanvisningen av cirka 120 lägenheter i flerfamiljshus i sydväst.

Under sammanträdet kunde nämnden även ta del av glädjande statistik som visar ett kraftfullt ökat bostadsbyggande.

45 nya villor kan byggas i Bergsjön

En av markanvisningarna gäller 45 nya småhus intill ett befintligt småhusområde väster om Rymdtorget, Bergsjön. Området, vid Plutovägen, där de planerade småhusen kommer att ligga, utgörs idag i huvudsak av kuperad naturmark.

17 intressenter har ansökt om markanvisningen hos fastighetskontoret. Bland de krav som ställts för byggnationen är bland annat att den ska vara miljöanpassad, eftersträva social hållbarhet samt hålla nere priset till kund. Dessutom har fastighetskontoret i sin bedömning lagt vikt vid att främja konkurrens och mångfald på marknaden. Vid en helhetsbedömning har fyra aktörer valts ut. För FB Bostad AB och Bo Klok Housing AB innebär markanvisningen att de vardera får bygga 15 småhus, upplåtna som bostadsrätter. 4D Bygg AB och Gamlestadens rör AB, som ansökt tillsammans, får bygga 15 småhus, upplåtelseform kan vara antingen bostadsrätter eller äganderätter.

För mer information: Anton Lindström, utvecklingsledare på strategiska avdelningen, [031-368 11 74](tel:031-3681174).

### **... medans Kviberg kan utökas med 30**

Det ska även byggas villor i Kviberg. Markanvisningen gäller för 30 villor vid Kviberg park. Området ligger utmed Gärdsåsgatan och knyter samman Bergsjön och Utby. Det finns beskrivet i *Program för Bergsjön*, som har syftet att befrämja stadsutveckling och komplettering av bebyggelsen. Merparten av tomtmarken är idag skogsbevuxen och gränsar till ett befintligt område med småhusbebyggelse.

13 intressenter har lämnat in ansökningar för markanvisningen. Fastighetskontoret har gjort en helhetsbedömning med resultatet att Veidekke Bostad AB och Studor AB ska tilldelas markanvisningen. Bland urvalskriterierna, utöver grundkraven i stadens markanvisningspolicy, finns bland annat att kunna erbjuda villor, även kallat småhus, inom staden till en bredare grupp genom en finansieringsmodell eller lösning som håller nere byggkostnaderna/pris till kund.

För mer information: Josefin Westerlund, utvecklingsledare på strategiska avdelningen, 031-368 10 85.

## **50 nya villor i Hammarkullen**

Vid Hammarkroken får JM AB och FB Bostad AB en markreservation för ett område cirka 600 meter sydost om Hammarkullen centrum. Markreservationen gäller för byggnation av cirka 50 småhus och omkring 30 lägenheter i flerbostadshus. Markområdet består idag i huvudsak av trädbevuxen natur, och ligger intill en förskola och en skola. I norr ligger ett radhusområde.

Marken är planlagd som park, vilket innebär att en ny detaljplan krävs. En förutsättning för att den nu beslutade markreservationen ska utvecklas till en markanvisning är att aktörerna accepterar både kraven som är specifika för projektet samt de som finns i stadens markanvisningspolicy. Bland annat gäller de mångfald i boendet samt social och ekologisk hållbarhet.

För mer information: Anton Lindström, utvecklingsledare på strategiska avdelningen, [031-368 11 74](tel:031-3681174).

## **Botrygg Göteborg AB och Framtidenkoncernen får en markanvisning på cirka 120 nya lägenheter i Järnbrott**

Det aktuella området för markanvisningen ligger utmed Marconigatans södra del och omfattar cirka 120 lägenheter i flerfamiljshus, hälften bostadsrätter och hälften hyresrätter. Markanvisningen för bostadsrätterna går till Botrygg Göteborg AB som var den av två sökande som uppfyllde fastighetskontorets grundkrav. 20 av bostadsrätterna ska utformas som trygghetsbostäder och dessa bostäder ska i senare skeden endast kunna säljas vidare till personer som har rätt till trygghetsboende.

Markanvisningen av de cirka 60 hyresrätterna har direktanvisats till Förvaltnings AB Framtiden som äger fastigheten intill det aktuella området. Framtiden har förbundit sig att på en intilliggande tomt, ägd av Göteborg Energi, bygga en förskola med 6 avdelningar. Ytterligare ett villkor i markanvisningen är att hyresrätterna ska byggas med trästomme och i övrigt ha betydande delar av trä.

För mer information:

Ingegerd Linder, utvecklingsledare på strategiska avdelningen, 031-368 11 59.

## **Kraftigt ökat bostadsbyggande i Göteborg**

**Antalet bostäder som är under byggnation i Göteborg fortsätter att öka. I slutet av september pågick byggandet av cirka 7 700 bostäder vilket är 3 700 fler än för ett år sedan.**

Det framgår av statistik, som sammanställs varje kvartal, över bostadsbyggandet i Göteborg.

Askim-Frölunda-Högsbo är den stadsdel där flest pågående byggen sker. Men även i Östra Göteborg (Gamlestaden) och i Centrum (Krokslätt) pågår mycket bostadsbyggande.

Under tredje kvartalet påbörjades nybyggnad av närmare 1 300 bostäder. Av dessa var huvuddelen lägenheter i flerbostadshus, cirka 750 bostadsrätter och närmare 500 hyresrätter.

Antalet nybyggda lägenheter som färdigställdes under tredje kvartalet var 508, 384 i flerbostadshus och 124 småhus. De nya flerbostadshusen finns bland annat i Krokslätt och Lindholmen. De nybyggda småhusen i Kortedala och Biskopsgården

För mer information: Erik Carles, statistiker på fastighetskontoret, 031 - 368 12 19.

### **För övriga frågor:**

Jahja Zeqiraj, fastighetsnämndens ordförande, 072- 855 37 58

Martin Öbo, fastighetsdirektör, 070- 761 14 04

---

**Fastighetskontorets uppdrag** är att skapa förutsättningar så att



fastighetsnämnden kan uppfylla bostadsförsörjningsansvaret den har i Göteborg. Fastighetskontoret förvaltar även merparten av den kommunala marken i Göteborg som består av cirka 55% av den totala markytan i staden.

**Fastighetsnämnden** är det politiska organ inom Göteborgs Stad som har bostadsförsörjningsansvaret och äger merparten av den kommunala marken i Göteborg. Nämnden nyttjar den kommunala marken som ett strategiskt verktyg och anvisar mark till utvalda byggaktörer så att fler bostäder kan byggas i Göteborg.

## Kontaktpersoner



### **Stadsledningskontoret | City Office - Christina Terfors**

Presskontakt

Pressansvarig

[christina.terfors@stadshuset.goteborg.se](mailto:christina.terfors@stadshuset.goteborg.se)

Presstel. vardagar: 031 368 01 08 SMS: 0707 61 17 16

+46 707-61 17 16



### **Stadsledningskontoret | City Office - Lotta Sjöberg**

Presskontakt

Direktör HR och Kommunikation

Vid samhällsstörningar

[lotta.sjoberg@stadshuset.goteborg.se](mailto:lotta.sjoberg@stadshuset.goteborg.se)

0765-55 52 49

031-3680603



### **Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen - Ulrika Nandra**

Presskontakt

Pressansvarig

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen

[ulrika.nandra@aldrevardomsorg.goteborg.se](mailto:ulrika.nandra@aldrevardomsorg.goteborg.se)

0764950413



### **Förvaltningen för funktionsstöd - Helena Munther**

Presskontakt

Pressansvarig

Förvaltningen för funktionsstöd

helena.munther@funktionsstod.goteborg.se

031-366 54 23

073-066 70 29



### **Socialförvaltningen Centrum - Ulla-Carin Moberg**

Presskontakt

Avdelningschef Stab och kommunikation

Socialförvaltningen Centrum

ulla-carin.moberg@socialcentrum.goteborg.se

0707 -99 99 23

031-367 90 04



### **Socialförvaltningen Hisingen – Joachim Brink**

Presskontakt

Pressansvarig

Socialförvaltningen Hisingen

joachim.brink@socialhisingen.goteborg.se

031-365 79 44, 072-856 50 43

072-856 50 43



### **Socialförvaltningen Nordost - Lena Carlsson**

Presskontakt

Kommunikatör

Socialförvaltningen Nordost

lena.c.carlsson@socialnordost.goteborg.se

031-365 20 31

031-365 47 51



### **Socialförvaltningen Sydväst - Anna Hedenström**

Presskontakt

Avdelningschef stab och kommunikation

Medierelationer / kommunikation

anna.hedenstrom@socialsydvast.goteborg.se

031-366 02 98

073-666 46 37



### **Förskoleförvaltningen - Lisa Nylén**

Presskontakt

Pressansvarig

Förskoleförvaltningen Göteborgs Stad

[lisa.nylen@forskola.goteborg.se](mailto:lisa.nylen@forskola.goteborg.se)

076-255 07 51



### **Grundskoleförvaltningen - Pnina Molin**

Presskontakt

Pressansvarig Grundskoleförvaltningen

[pnina.molin@grundskola.goteborg.se](mailto:pnina.molin@grundskola.goteborg.se)

031-3676043



### **Utbildningsförvaltningen - Håkan Larsson**

Presskontakt

Utbildningsförvaltningen, Chef för HR och kommunikation

Göteborgs Stads gymnasieskolor

[hakan.larsson@educ.goteborg.se](mailto:hakan.larsson@educ.goteborg.se)

070-764 20 72

031-367 00 19



### **Arbetsmarknad och vuxenutbildning - Ann Flyning**

Presskontakt

Kommunikationschef

Kommunikation

[ann.flyning@arbvux.goteborg.se](mailto:ann.flyning@arbvux.goteborg.se)

070-512 01 12

031-368 14 50



### **Svenska Balettskolan - Louise Sjöstedt**

Presskontakt

Producent

[louise.sjostedt@grundskola.goteborg.se](mailto:louise.sjostedt@grundskola.goteborg.se)

0703 86 53 05



### **Stadsbyggnadsförvaltningen - Ann Bergermark Rintala**

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

[ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:ann.bergermark.rintala@stadsbyggnad.goteborg.se)

076-834 33 54

076-834 33 54



### **Exploateringsförvaltningen - Peter Wannding**

Presskontakt

Presskontakt

Pressansvarig

[peter.wannding@exploatering.goteborg.se](mailto:peter.wannding@exploatering.goteborg.se)

073-9102388



### **Stadsfastighetsförvaltningen - Hannah Björk**

Presskontakt

Kommunikatör

Presskontakt

[hannah.bjork@stadsfast.goteborg.se](mailto:hannah.bjork@stadsfast.goteborg.se)

031-365 01 48, sms: 0736-65 58 82

073-665 58 82



### **Stadsmiljöförvaltningen - Alexandra Wattwil**

Presskontakt

Pressansvarig

[alexandra.wattwil@stadsmiljo.goteborg.se](mailto:alexandra.wattwil@stadsmiljo.goteborg.se)

0703-70 72 09



### **Stadsmiljöförvaltningen - Anders Sahlberg**

Presskontakt

Pressansvarig

Medierelationer

[anders.sahlberg@stadsmiljo.goteborg.se](mailto:anders.sahlberg@stadsmiljo.goteborg.se)

0728-56 54 29

0728-56 54 29





### **Miljöförvaltningen - Louise Alfredson**

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

[press@miljo.goteborg.se](mailto:press@miljo.goteborg.se)

031-368 38 00



### **Idrotts- och föreningsförvaltningen - Heidi Lall**

Presskontakt

Kommunikationsstrateg.

[heidi.lall@ioff.goteborg.se](mailto:heidi.lall@ioff.goteborg.se)

031-368 20 21

0707-61 35 36



### **Kretslopp och vatten - Ulrika Naezer**

Presskontakt

Pressansvarig kommunikatör

Kretslopp och vatten, Göteborgs Stad

[ulrika.naezer@kretsloppochvatten.goteborg.se](mailto:ulrika.naezer@kretsloppochvatten.goteborg.se)

031-3682780 0767-990501



### **Intraservice - Sara Herlitz**

Presskontakt

Kommunikationschef

Intraservice

[sara.herlitz@intraservice.goteborg.se](mailto:sara.herlitz@intraservice.goteborg.se)

031-367 82 37

072-255 71 34



### **Kulturförvaltningen - Jenny Johansson**

Presskontakt

Kommunikationschef

Medierelationer

[jenny.johansson@kultur.goteborg.se](mailto:jenny.johansson@kultur.goteborg.se)

0707-64 13 99

031-368 36 43



### **Kulturförvaltningen – Isa Andersson**

Presskontakt

Pressansvarig, kulturförvaltningen

[isa.andersson@kultur.goteborg.se](mailto:isa.andersson@kultur.goteborg.se)

031-368 31 60, 0702-13 65 14



### **Demokrati och medborgarservice - Ulrika Karmalm**

Presskontakt

Avdelningschef kommunikation och kansli

[kommunikation@dm.goteborg.se](mailto:kommunikation@dm.goteborg.se)

031-365 09 89



### **Inköps- och upphandlingsförvaltningen – Olle Berntson**

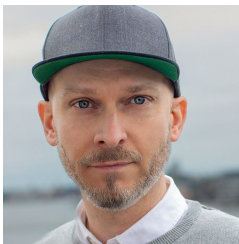
Presskontakt

Presskontakt

Inköp och upphandling

[olle.berntson@ink.goteborg.se](mailto:olle.berntson@ink.goteborg.se)

0720843829



### **Stadsrevisionen – Sven Lindström**

Presskontakt

Kommunikationsansvarig

[sven.lindstrom@stadsrevisionen.goteborg.se](mailto:sven.lindstrom@stadsrevisionen.goteborg.se)

0707-62 20 41



### **Regionarkivet - Joanna Glad**

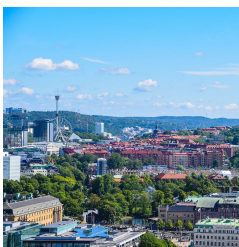
Presskontakt

Kommunikationsstrateg

[joanna.glad@arkivnamnden.goteborg.se](mailto:joanna.glad@arkivnamnden.goteborg.se)

072-856 69 81

031-701 50 21



### **Göteborgs Stads kommunala bolag**

Presskontakt

Lista med presskontakter hos de kommunala bolagen. Se också respektive bolags webbsida

[christina.terfors@stadshuset.goteborg.se](mailto:christina.terfors@stadshuset.goteborg.se)



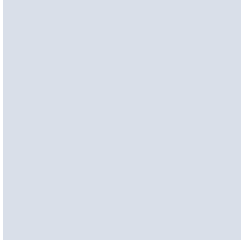
**Socialdemokraterna - tf presschef Agnes Hedin**

Presskontakt

Presschef

[agnes.hedin@stadshuset.goteborg.se](mailto:agnes.hedin@stadshuset.goteborg.se)

072-083 59 35



**Demokraterna - Mattias Arvidsson**

Presskontakt

Pressekreterare

[mattias.arvidsson@stadshuset.goteborg.se](mailto:mattias.arvidsson@stadshuset.goteborg.se)

072 144 03 56



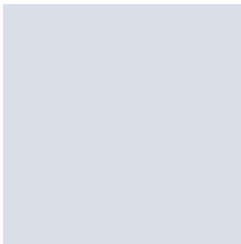
**Moderaterna - Stefan Kraft**

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

[stefan.kraft@stadshuset.goteborg.se](mailto:stefan.kraft@stadshuset.goteborg.se)

0704-94 18 15



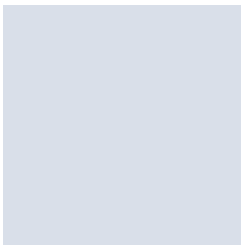
**Liberalerna - Abraham Staifo**

Presskontakt

Press- och kommunikationschef

[abraham.staifo@stadshuset.goteborg.se](mailto:abraham.staifo@stadshuset.goteborg.se)

0739 838 218



**Miljöpartiet - Klas Eriksson**

Presskontakt

kommunikatör för MP

[klas.eriksson@stadshuset.goteborg.se](mailto:klas.eriksson@stadshuset.goteborg.se)

070-761 10 14

031-3680416



**Vänsterpartiet - John Edström**

Presskontakt

Pressekreterare

[john.edstrom@stadshuset.goteborg.se](mailto:john.edstrom@stadshuset.goteborg.se)

070-480 78 66



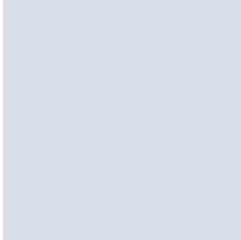
**Centern - Alexandra Stenlund**

Presskontakt

Pressekreterare

[alexandra.stenlund@stadshuset.goteborg.se](mailto:alexandra.stenlund@stadshuset.goteborg.se)

070 585 49 63



**Kristdemokraterna - Erik Palmgren**

Presskontakt

Politisk sekreterare

[erik.palmgren@stadshuset.goteborg.se](mailto:erik.palmgren@stadshuset.goteborg.se)

072-856 5494



**Sverigedemokraterna - Timothy Tréville**

Presskontakt

Pressekreterare

[timothy.treville@stadshuset.goteborg.se](mailto:timothy.treville@stadshuset.goteborg.se)

0736-736 354